

Kisbér Város Képviselő-testülete
9/2010. (V. 6.) sz. rendelete a
a helyi építési szabályzatáról szóló 24/2000. (IX. 22.) sz. rendelet
módosításáról

Kisbér Város Képviselő-testülete a 24/2000. (IX. 22.) sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Jelen rendelet (Helyi Építési Szabályzat, a továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) hatálya Kisbér Város közigazgatási területére (a továbbiakban: a területre) terjed ki, kivétel ez alól azon központi terület amelyet az ÉT-3.1/a számú (munkaszám: 99023; 2000-08-30) tervlap „Részletes szabályozási terv készítendő” bemutat.(Ezen területre a településközpont részletes szabályozásáig átmeneti szabályozás lép érvénybe.), továbbá a módosuló terület határa jellel ellátott területre vonatkozó TRT-2/c Munkaszám: 09044, méretarány 1:2000) tervlappal érintett területre.

2. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdés g. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Az **övezeti jel** meghatározza a terület jellemző rendeltetését, az építés és a telekalakítás jellemzőit

A Szabályozási Terven szereplő övezeti jel jelkulcsa:

| terület rendeltetése | beépítés módja | legnagyobb beépítettség (%) | legnagyobb szintterületi – sűrűség |
|----------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|
| | legnagyobb építménymag. (m) | legkisebb telekterület (m ²) – legkisebb szélesség (m) | legkisebb zöldfelület (%) |
| terület rendeltetése | beépítés módja | legnagyobb beépítettség (%) | |
| | legnagyobb építménymag. (m) | legkisebb telekterület (m ²) - legkisebb szélesség (m) | legkisebb zöldfelület (%) |

Az övezeti jelben „K”-val jelölt jellemző értékét a kialakult állapotra vonatkozó előírások alkalmazásával kell meghatározni

Az övezeti jelben „R”-rel jelölt jellemző értékének meghatározására szabályozási tervet kell készíteni

gva

3. §

A Rendelet 5. § bevezető szövegrésze, valamint a. pontja az alábbiakra módosul:

Szabályozási Terv (SZT, TRT):

a, méretaránya beépítésre szánt területen, illetve belterületen $M = 1:4000$ és $M = 1:2000$,
beépítésre nem szánt területen, illetve külterületen $M = 1:10000$ ma. kell legyen,

4. §

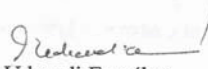
A Rendelet 18. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

Ha a Széchenyi utcában új telekcsatlakozás kialakításához szükséges a meglévő közterületi parkoló megszüntetése, akkor a parkolót telken belül pótolni kell annak, aki érdekében a parkoló megszüntetésre került.

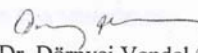
Záró rendelkezések

5. §

- (1) Ez a rendelet 2010. június 01. napján lép hatályba
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.


Dr. Udvardi Erzsébet
polgármester




Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

A kihirdetés napja: Kisbér, 2010. május 06.


Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

