

Beszámoló a 2015. április 10.-i képviselő-testületi ülésről.

Sinkovicz Zoltán polgármester az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozat képes, a testület teljes létszámban jelen van.

1. **Napirendi pont** : Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

11/2015.(I.16.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában tudomásul vette, hogy a helyi galambászok kísérletet tesznek a galambállomány csökkentésére. Amennyiben ez két héten belül nem vezet eredményre, úgy támogatta Krekács Zoltán egyéni vállalkozóval kötendő megbízási szerződést maximum 3 hónap vonatkozásában, melynek díja bruttó 80.000 Ft/hó/csapda. Felhatalmazott, hogy a megbízási díj vonatkozásában további egyeztetéseket folytassak és utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy ezen feladat ellátására 320.000 Ft összeget különítsen el az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében.

A szerződés megkötésre került bruttó 80.000 Ft/csapda/hó.

12/2015.(I.16.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban a „Gergely-féle” ház bontásáról szóló 130/2014.(VI.12.) KVÖKt. határozatát visszavonta. Utasította a Gazdasági, Műszaki, Jogi Bizottságot, hogy terjessze a képviselő-testület elé a „Gergely-féle” ház felújítására vonatkozó üzleti tervet és hasznosítási funkció elképzelést.

A „Gergely-féle” ház felújítására vonatkozó üzleti tervre, hasznosításra vonatkozó dokumentum nem érkezett meg, Szögyényi Attila írásban jelezte elállását így a képviselő-testület a 2015. március 13.-ai ülésén támogatta az épület elbontását, elrendelte a vállalkozói szerződés előkészítését, mely a vállalkozónak kiküldésre került, az aláírás folyamatban van.

21/2015.(I.16.), 36/2015.(II.13.), 54/2015.(II.27.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Mini Magyarország makettpark makettjeinek felújítására kérjen be ajánlatot és szakvéleményt a helyi vállalkozóktól, valamint a makettek előállítására kötött szerződés felülvizsgálatára, továbbá arra, hogy kérjen írásos tájékoztatót a gyártótól a megrongálódások okára vonatkozóan, valamint kérje a Szenográfia Kft. ajánlatának tételes bontását. Felhatalmazta a Gazdasági, Műszaki, Jogi Bizottságot, hogy vizsgálja meg a maketteket és állítson fel egy prioritási sorrendet a javításra vonatkozóan.

A képviselő-testület felhatalmazta a Gazdasági, Műszaki, Jogi Bizottságot, hogy a makettek felújítására beérkezett ajánlatok összehasonlítása érdekében további tárgyalásokat folytasson az ajánlattevőkkel. Az összehasonlítás során részletesen ki kell térni a műszaki tartalomra, a vállalt garanciára, valamint a felhasználandó anyag minőségére, kérjen továbbá ajánlatot a faszerkezetű makettek negatívjainak elkészítése érdekében. Felhatalmazta a Gazdasági, Műszaki, Jogi Bizottságot, hogy vizsgálja meg az eredeti gyártó telephelyéről a makettek negatívjainak elszállításának lehetőségét, különös tekintettel az elhelyezésre, valamint a szállítási feltételeire.

A képviselő-testület a „Mini-Magyarország” Makettpark makettjeinek felújítására Rohonczi László bruttó 5.740.020,- Ft összegű ajánlatát fogadta el. Utasította a Polgármesteri Hivatal a vállalkozói szerződés előkészítésére és felhatalmazott a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására.

Az ajánlatok bekérését követően a Gazdasági, Műszaki Jogi Bizottság rendkívüli ülésen hallgatta meg az egyedüliként megjelent ajánlattevőt, azt követően a képviselő-testület döntött az ajánlat elfogadásáról és a vállalkozói szerződés megkötésre került.

A makettek negatívjainak elszállítása megkezdődött.

25/2015.(I.16.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában felhatalmazta a vállalkozót a csatorna-beruházáshoz szükséges önkormányzati tulajdonú, azonban Szabó László által lekerített területre bemenjen és ott a szükséges építőipari munkálatokat elvégezze. Dr. Pintér Edina által tett egyezségi ajánlatot a képviselő-testület nem fogadta el és utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a döntésről az érintett személyeket tájékoztassa.

A képviselő-testület döntéséről az érintetteket tájékoztattuk, Szabó László keresetét nyújtott be az önkormányzati tulajdonú 309 és 310 hrsz.-ú ingatlanok egy részének elbirtoklására. A vállalkozó a munkát megkezdte.

45/2015.(II.13.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Világzászló Stúdió ajánlatát a rendelkezésre álló internetes fórumokon közzétegye, valamint mérje fel a zászló vásárlásra vonatkozó lakossági igényeket. Utasította továbbá a Polgármesteri Hivatalt, hogy 50 db kisméretű zászlót vásároljon a nemzeti ünnepekre történő fellobogozás érdekében.

A zászlók megvásárlásra kerültek.

46/2015.(II.13.), 53/2015.(II.27.), 73/2015.(III.13.) KVÖKt. határozatok:

E határozatokban a képviselő-testület felhatalmazott, hogy a veszélyesnek ítélt fák kivágása érdekében hatósági eljárást indítsak és felhatalmazta a Gazdasági, Műszaki, Jogi Bizottságot, hogy az érintett fákat egyértelműen határozza meg.

A képviselő-testület a város belterületén veszélyesnek ítélt fák kivágását tudomásul vette, azok kivágását megrendelte, valamint felhatalmazott, hogy a törzskiválasztó gyérités miatt kivágásra javasolt fák vágását a parkfenntartási kötelezettség részeként végeztessen el, tekintve, hogy nem közterületen lévő fákról volt szó. A Majális téren kialakítandó lovas pálya területén található 2 db fa kivágását a Kisbéri Lovas SE által ígért szakértői véleményben foglaltak alapján kezdeményezi, ha az a szakértői vélemény szerint is szükséges. Elrendelte a Köztársaság utcai platánfásor fájának betegsége miatt az Erdészeti és Faipari Zrt. által javasolt növényvédelem megvalósítását. Utasította a Városigazgatóságot, hogy a Köztársaság utcai lakóknak a falevél összegyűjtéséhez és elszállításához nyújtson segítséget. Az Iskola utcai platánfákat nem kívánta átültetni. A Római Katolikus Nagyboldogasszony Templom körüli platánfák kivágásával nem értett egyet, kezdeményezte a fák védetté nyilvánítását.

A képviselő-testület nem támogatta a Római Katolikus Nagyboldogasszony Templom melletti platánfák kivágását. Kérte a Római Katolikus Plébániát, hogy lehetőség szerint a csapadékvíz-elvezetést a platánfák kíméletével oldja meg. Amennyiben a fák kivágása elkerülhetetlen, úgy Kisbér Város Önkormányzata kérte a Római Katolikus Plébániát, hogy a fák kivágásáról, annak okairól a város lakosságát írásban, a Kisbéri Újságban és az elektronikus felületek útján részletesen tájékoztassa.

A Gazdasági, Műszaki, Jogi Bizottság rendkívüli ülését követően bejárason kerültek kijelölésre a kivágandó fák, melyek kivágását a képviselő-testület tudomásul vett. A fák kivágásáról az Önkormányzattal szerződésben álló Varga Zoltánt tájékoztattuk. A Kisbéri Lovas SE által ígért szakértői vélemény még nem érkezett meg a Majális téri fákkal kapcsolatban, míg a Vértesi Erdészeti és Faipari Zrt. Kisbéri Erdészete szakvéleménye szerint a Köztársaság utcai platánfák „külső megfigyelés alapján teljesen rendben lévőek” bár 3 db-nál tüzelés nyomai látszódnak, de a fák regenerálódási és álló-képessége miatt az nem jelent veszélyt.

Bajkai Csaba esperes – plébános részt vett a képviselő-testület 2015. március 13.-ai ülésén, melyen ismét tárgyalásra került a templom melletti platánfák kivágása. A képviselő-testület ekkori döntéséről az Római Katolikus Plébániát tájékoztattuk, aki a Kisbéri Újságban tájékoztatást adott a témáról.

56/2015.(II.27.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban tudomásul vette a nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – „Az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására” kiírt pályázati lehetőségről szóló tájékoztatót. Utasította a Polgármesteri Hivatalt a pályázat benyújtásához szükséges előkészületek megtételére.

A képviselő-testület 2015. március 13.-ai ülésén tájékoztatást adtam arról, hogy erre a pályázati kiírásra ugyan nem tudunk pályázni, de az év II. felében megjelenő kiírásra igen, ami jobb feltételeket biztosítana, ezért a 2015. április 10.-ei ülésre beterjesztésre kerül az óvoda elhelyezésének és tervezetetésének témaköre.

61/2015.(III.13.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban elfogadta az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. szennyvízcsatorna hálózatra és szennyvíztisztító telepre készített gördülő fejlesztési tervét azzal, hogy a 2015. évben a kisbéri 81. számú főút – 82148. számú összekötő út csomópont körforgalomra történő átépítése kapcsán szükséges közműkiváltás költségét a „tartalék” és az „előtakarékosság II. ütem”-ben tervezett munkák sorainak terhére kívánja elvégeztetni, ha ezen költségek a 2015. évben jelentkeznek. Kisbér Város Önkormányzata kezdeményezte, hogy minden évben kerüljenek tételesen egyeztetésre az Észak-dunántúli Vízmű Zrt.-vel az adott évben az amortizációs keret terhére elvégzendő beruházások, mely egyeztetéseken vegyék figyelembe az aktuálisan jelentkező műszaki problémák megoldását.

A képviselő-testület által elfogadott gördülő fejlesztési terv jóváhagyásra benyújtásra került.

63/2015.(III.13.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület megbízta a Tető-ProfilKft.-t a Kisbéri Bánki – Táncsics Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolájának bejárata előtt található sáros terület helyreállításával az ajánlatában szereplő bruttó 2.765.636,- Ft díjon. Utasította a Polgármesteri Hivatalt a vállalkozói szerződés előkészítésére és felhatalmazott a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására.

A vállalkozói szerződés előkészítése, aláírása megtörtént, a munka elvégzésre került.

65/2015.(III.13.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában Paska Gyula vagyoni védelmi feladatok ellátására kötött megbízási szerződését, változatlan feltételekkel meghosszabbítja 1 évvel. Utasította a Polgármesteri Hivatalt a szerződés-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmazott a fenti feltételeket tartalmazó szerződés-hosszabbítás aláírására.

A szerződés-hosszabbítás megkötésre került.

66/2015.(III.13.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban szerződést kívánt kötni a PAL-KONT Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel a temetőknél és a Városigazgatóság Munkacsoport telephelyén összegyűjtött hulladék elszállítására a 2015-ös évre és a megjelölt díjakon, valamint felhatalmazott a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására.

A szerződés megkötésre került.

68/2015.(III.13.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy az intézményvezetőknél kezdeményezze, hogy rendkívüli időjárási esemény észlelésekor, illetve veszélyhelyzet kialakulásának eshetősége esetén, a Polgármester Úr tájékoztatása mellett forduljanak a Városigazgatóság Munkacsoporthoz segítségért. Ha a kialakult helyzet megoldására a Városigazgatóság Munkacsoport egyedül nem képes, külső segítséget vegyen igénybe.

A képviselő-testület döntéséről az érdekelteket tájékoztattuk.

42/2015.(II.13.), 71/2015.(III.13.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában felhatalmazta a Szociális, Kulturális, Ifjúsági Bizottságot, hogy részletesen tárgyalja a kültéri padok beszerzésének, valamint elhelyezésének lehetőségét, továbbá a Bizottság kérjen be ajánlatokat öntöttvas kültéri padokra.

A képviselő-testület utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Városszépítő Kft.-től (5100 Jászberény, Ady Endre utca 25.) az ajánlatában szereplő bruttó 65.850 Ft/db áron 10 db öntöttvas padot (öntöttvas láb és fa ülőke és háttámla) rendeljen meg.

A padok megrendelése és leszállítása megtörtént.

72/2015.(III.13.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatában Szok Lajos egri lakos, vállalkozó számára, határozatlan időszakra, Kisbér városában a közterületen történő füstölt áru kereskedelmet nem engedélyezte. Utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa Szok Lajos egyéni vállalkozót, hogy a városi piacon való árusítás lehetőségéről a piac üzemeltetőjével egyeztessen.

A képviselő-testület döntéséről Szok Lajos egyéni vállalkozót tájékoztattuk.

74/2015.(III.13.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában elfogadta a KTKT átdolgozott Társulási Megállapodását, valamint annak részét képező Szervezeti és Működési Szabályzatát (4 sz. melléklet) az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület határozatát az érdekelteknek kiadtuk.

76/2015.(III.13.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban nem támogatta az önkormányzati tulajdonban lévő tölgyestelepi ingatlanokon (065/3; 065/5; 065/7 hrsz.) 2015. 03. 15.-én airsoft tevékenység folytatását. A képviselő-testület hosszú távon nem zárkózik el annak lehetőségétől, hogy a játékhoz megfelelő ingatlant találva, ott az airsoftozás engedélyezze, ezért felhatalmazza a város polgármesterét, hogy tárgyalásokat folytasson a kérelmezővel.

A képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztattuk.

A testület a fenti jelentést egyhangúan elfogadta.

A polgármester ezután tájékoztatta a testületet a két ülés között eltelt eseményekről : A polgármester

a/ Részt vett két alkalommal a körforgalom építésével kapcsolatos egyeztetésen, hogy az építés minél kisebb mértékben terhelje meg a város költségvetését,

b/ Részt vett a kamerarendszer telepítésével kapcsolatos egyeztetésen, mivel a jelenlegi rendszer elavult, így további fejlesztést igényel,

c/ Bejelentette, hogy felvette egy fő titkárnőt és a pénzügyi osztályra felvettek 2 főt,

d/ Bejelentette, hogy Jaksics György könyvet készül írni Kisbérrel,

e/ Részt vett Pusztavámon az Erdei Iskola megnyitóján.

2. **Napirendi pont** :Avar és kerti hulladék nyílt téri égetéséről szóló önkormányzati rendelet.

A rendeletet a testület egyhangúan elfogadta, amely jelen beszámoló végén az 1. számú mellékletben olvasható.

3. **Napirendi pont** :Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

A módosítást a testület egyhangúlag elfogadta. Az egyes intézményekben, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások bruttó térítési díjai jelen beszámoló végén a 2. számú mellékletben olvasható.

4. **Napirendi pont** :Beszámoló a Városi Rendőrkapitányság helyi közbiztonság megszilárdítása érdekében végzett tevékenységéről.

Lovasi Péter r. alezredesnek, a városi rendőrkapitányság vezetőjének beszámolóját a testület egyhangúlag elfogadta, amely jelen beszámoló külön mellékleteként olvasható.

5. **Napirendi pont** :Konyhai gépbeszerzés.

A Petőfi Sándor Általános Iskolában lévő önkormányzati konyha felszerelése már elavultak, gyakran javításra szorulnak, vannak eszközök melyek már nem is javíthatóak.2015. március 17-én átfogó, mindenre kiterjedő ellenőrzést tartott a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal. Megállapításaiiban kisebb hiányosságok mellett az elavult főzőedények minőségét is kifogásolták. A 2015. évi költségvetés készítésekor már figyelembe vették az elengedhetetlenül szükséges beruházásokat. Az eszközfejlesztéssel számoltak, csak nem nevesítették. A költségvetési rendelet 3. mellékletében az „intézményi beruházási keret” –n lévő összeg ad fedezetet a beszerzéshez. A testület egyhangúan úgy döntött, utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az Önkormányzat 2015. évi költségvetése során következő módosításakor az alábbi tétel kerüljön nevesítésre:

3. számú melléklet

Beruházások fejezet

Intézményi beruházási keret

3.985 e Ft

- ebből konyhai gépbeszerzés

2.085 e Ft

Felhatalmazza a város polgármesterét a konyhai gépek megrendelésére.

6. Napirendi pont :Vis maior pályázathoz határozat módosítása.

A Zsivótzky Gyula Sportcsarnok szociális blokkjának január 27-ei féltető szerkezeti károsodását követően késlekedés nélkül megtette a hivatal szükséges lépéseket a vis maior támogatás igényléséhez. A pályázati anyag határidőre elkészült, március 13-án továbbították a közreműködő szervezetek felé. A pályázati anyag részét képezte az 55/2015. (II.27.) KVÖKt. határozat is, melyet a képviselő-testület hozott a február 27-ei rendkívüli ülésén. A benyújtást követően, március 19-én egy hiánypótlásra felszólító levelet kaptak, melyben kifejtették, hogy a szóban forgó határozatban szereplő összeg nem egyezik meg a pályázati adatlapon feltüntetett összeggel, s így ennek korrigálását írták elő. Még március 19-én délután lebonyolítottak egy egyeztetést Tatabányán az egyik közreműködő szervezettel (MÁK) a hiánypótlás tartalmát illetően. Mivel a hiánypótlás benyújtási határidejéig (március 26.) már nem volt lehetséges egy képviselő-testületi ülés, átmenetileg egy nyilatkozattal hidaltuk át a problémát, azonban továbbra is szükséges a február 27-ei határozat módosítása és továbbítása a közreműködő szervezetek felé. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy módosítja az 55/2015. (II.27.) KVÖKt. határozatát. A módosítás a forrásösszetételt tartalmazó táblázatot érinti az alábbiak szerint:

Megnevezés	2015. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.564.768 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	-
Egyéb forrás	0 Ft	-
Vis maior támogatási igény	23.082.911 Ft	90
Források összesen	25.647.679 Ft	100

A határozat többi pontját nem érinti változás.

7. Napirendi pont :KTKT Társulási Megállapodás módosítás.

A társulási megállapodást a falugondnoki- és tanyagondnoki szolgáltatás igénybevételére használt helyiségekben történt változás miatt kellett módosítani, melyet a testület egyhangúlag elfogadott.

8. Napirendi pont :Beszerzési szabályzat.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseknél alkalmazandó eljárás miatt szükséges Beszerzési Szabályzatot készíteni, melyet a testület 7 igennel, 1 tartózkodással (Dákai József) elfogadott. András Tamás nem vett részt a szavazáson.

9. Napirendi pont :Beszámoló Kisbér Város Önkormányzata vagyonáról.

A testület Kisbér Város Önkormányzata vagyonáról szóló beszámolót egyhangúlag elfogadta, amely jelen beszámoló végén a 3. számú mellékletben olvasható.

10. Napirendi pont :GDF Suez Kft követelése.

A Kisbér, Angol kert 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában az ÉDÁZ – DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. 2011. július 8. napján ellenőrzést tartott. A Szolgáltató szakvéleményében rögzítette, hogy érintett ingatlanon található készülék fizikailag sérült, továbbá méretlen gáz vételezése valósult meg a készüléken keresztül. Kisbér Város Önkormányzata a szakértői véleményt több ízben támadta. Beadványaiban rögzítette, hogy az ingatlan felújítását követően tényleges hasznosítására nem került sor. Az ingatlanban temperáló fűtés működött akkor, kiugró fogyasztással egyik év, illetve hónap sem rendelkezett. Az Önkormányzat visszautasította a méretlen gáz vételezésének vádját, álláspontunk szerint a fizikai sérülés valamilyen ütődéstől következett be, melynek nem egyenes következménye az illegális gázvételezés. Rögzítettük továbbá, hogy a gázóra leolvasását a Társaság által megbízott személyek végezték, akik ezen időpontig nem tettek észrevételt az óra állapotára vonatkozóan. A folyamatos levelezés ellenére a GDF Suez Energia Magyarország Zrt. a kezdetben kiszámlázott 900.000 Ft-os hátralékot nem engedte el, azt behajtásra átadta az IntrumJistitiaZrt.-nek. Az engedményezést követően írásban megkereste a társaságot a hivatal. A követelésnek mind a jogalapját, mind összecszerúségét vitattuk, továbbá tárgyalást kezdeményeztünk a hátralék rendezése érdekében. Megkeresésünkre érdemben nem válaszoltak, kérték a hátralék azonnali rendezését. A testület egyhangúlag úgy döntött, elfogadva a Pénzügyi bizottság javaslatát, hogy nem ismeri el a jogosulatlan gázfogyasztást, ezért nem kívánja kifizetni a követelt összeget.

11. Napirendi pont :Települési belterületi út- és járdahálózat állapota (Pálffy Marietta kérelme, Hánta, József A. utca, Spar előtti parkoló, Bakony Étterem előtti parkoló, Balom Győző javaslata és felajánlása, 1071 hrsz. felújítása, Ménes köz - Deseő Gyula utca kereszteződés, Széchenyi utcai csatornafedőlap).

A GMJ bizottság a munkatervének megfelelően a települési belterületi út- és járdahálózat állapotának felmérését folyamatosan végzi. Az út- és járdahálózathoz kapcsolódóan az alábbi bejelentéseket, javaslatokat, engedélyeket kapták:

a/ Pálffy Marietta Perczel M. utcai lakos kérelmével ez év januárjában foglalkozott a testület. Kérelmében az útpadkájának kátyúsodására, az úttest forgalmára és a közlekedők sebességkorlátozó táblát figyelmen kívül hagyására, valamint a járda rossz állapotára (fücsomók, töredezett) és a járdán található 2 db villanyoszlopra hívta fel a figyelmet és javasolta több fekvőrendőr kialakítását, az egyirányú forgalomszabályozást és kérte az utca tehermentesítését. A képviselő-testület által döntött sebességkorlátozó tábla az útszakaszra kikerült, a Rendőrségtől kérték az utcában haladók sebességének ellenőrzését.

A hölgy márciusi e-mail-jében a sebességkorlátozás be nem tartására, a kátyús útpadkára, a járdában lévő villanyoszlopokra, a járda rossz állapotára hívja fel ismételt a figyelmet és kérdezi, hogy fekvőrendőr kihelyezése mennyibe kerül és mikor lesz fedezete az önkormányzatnak rá, vagy az utca egyirányosítása milyen költséggel járna.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a Hölgy által jelzett észrevételekkel a település belterületi út- és járdahálózatának felmérése után kíván érdemben foglalkozni.

b/ Hánta, József A. utca (5230 hrsz.) lakóinak kérelmét a Hánta Bizottság tárgyalta: „Az utcában kialakított út hiányában nehéz a közlekedés. Ez, az utóbbi hónapok csapadékos időjárása miatt még nagyobb gondot okozott/okoz. A döntés a c/pontban olvasható.

c/ A Balom Asztalos és Üvegező Bt. kb. 800 m³ mennyiségű, bontásból származó betondarálékot ajánlott fel az önkormányzatnak megvételre nettó 2.000,- Ft/m³ áron, azaz bruttó 2.032.000,- Ft-ért. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy aBt. betondarálékra adott nettó 2.000,- Ft/m³ ajánlatát elfogadja. A betondarálékot Hánta, József Attila utca (5230 hrsz.) lakóházakkal érintett részén, a hántai temető előtti úton és a „Csárdai úton” kéri útalapként elteríteni. A József Attila utcánál a betondarálék alá geo textilt javasol és fölé murvát. A betondarálék József A. utca útalapjába történő bedolgozásának menetéhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Megyei Igazgatóság Kisbéri Üzemmérnökség segítségét kéri

d/ Spar előtti parkoló, Bakony Étterem előtti parkoló rossz állapotára érkezett jelzés. A parkolókat többnyire az érintett vállalkozások vásárlói, vendégei használják. A Spar parkolójának aszfaltburkolata kátyús, töredezett, az étterem előtti, murvás útpadka kikátyúsodott. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a Kossuth Lajos utca (49/1 hrsz.) Spar előtti parkoló rendbetételét kezdeményezik a Sparnál és a Bakony Étterem előtti útpadka rendbetételét pedig a közút kezelőjénél.

e/ A Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár melletti Ménes köz (1614 hrsz.) útburkolatáról hiányzik a gyalogátkelőhely felfestése, így a zebrát csak a közlekedési tábla jelzi, annak felfestése közlekedésbiztonsági szempontból indokolt. A gyalogátkelőhelyet a polgármester kezdeményezésére a Városigazgatóság Munkacsoport munkatársai felfestették.

f/ A Ménes köz és a DesseőGy. utca kereszteződésében jelenleg „STOP” tábla van, azonban a kereszteződés belátását nagymértékben megkönnyítené egy közlekedési tükör kihelyezése. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy az érintett helyre a tükröt kihelyezi

g/ A Széchenyi utca 1/c. szám (fényképész) előtt csatornafedőlap hiányzik az összefolyóról, melyet baleset megelőzési szempontból mielőbb pótolni kell. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy felkéri a Városigazgatóság Munkacsoportot a fedlap pótlására.

12. Napirendi pont :Táncsics Mihály Gimnázium tetőfelújítása.

A Kisbéri Bánki-**Táncsics Gimnázium, Szakközépiskola**, Szakiskola és Általános Iskola épülete a Kiskastély felőli oldalon beázott. A beázás nyomait javító kivitelező javasolta a Kiskastély felőli oldalon az esőcsatorna, az orom- és vápaszegély, valamint a mindkét oldali tűzfalszegély cseréjét horganyzott lemezre. A vállalkozó javaslatot tett még továbbá az oromdeszka és a ragalján lévő burkolat cseréjére. A munkálatok elvégzéséhez örökségvédelmi jóváhagyás szükséges, tekintettel arra, hogy az épület műemléki környezetben fekszik. A testület egyhangúlag úgy döntött, felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkák elvégzésére bekért árajánlatok közül a legolcsóbbat fogadja el. Utasítja a Polgármesteri Hivatalt a vállalkozói szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására.

13. Napirendi pont :„Pékház” kötelezés.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala az önkormányzat tulajdonában lévő ún. „Pékház” (1074 hrsz.) műemlék veszélyeztetett állapota ügyében kötelező határozatot adott ki. Kötelezésében a pince megrogyott boltozatának aládúcolását írta elő tartószerkezeti szakértői vélemény alapján, valamint a hiányzó kúpcserépek pótlását 2015. március 31-i határidővel, mely határidőt egy hónappal meghosszabbítottak, 2015. április 30-ra.A boltozatok állékonyságának biztosítását, illetve egyéb statikai problémák megszüntetését tartószerkezeti szakértői vélemény alapján, valamint a tetőépítmény szükséges javítási munkáinak elvégzését, az épület körüli csapadékvizek elvezetésének megoldását 2016. december 31-ig határidővel írták elő.

Az április 30-áig szükséges munkálatok elvégzése folyamatban van. A kiválasztott statikus a Membrán Kft-től Gécsek Jenő. Szakvéleményében a pince boltozatát tűrhetőnek minősíti. „Az épületnél életveszély vagy jelentős anyagi kár veszélye nem áll fenn, ezért azonnali intézkedés nem szükséges. A vizsgált boltozat ideiglenes alátámasztására nincs szükség, de meg kell akadályozni a szerkezet további károsodását. A pinceablakon keresztül csapadékvíz nem juthat a boltozatokhoz, ezért az épülettől tereprendéssel a vizet el kell vezetni. Az ablaknyílást ideiglenes takarással kell ellátni. A behullott anyagokat el kell

távolítani, és a meg kell akadályozni a földem feltöltésének esetleges kihullását a kimozdult téglák visszaépítésével.” A szakértői vélemény mentén, a kötelezésben foglaltak elvégzésére vállalkozókat fog keresni a hivatal. Az önkormányzat 2015. februárjában a Nemzeti Kulturális Alap pályázatán 700.000,- Ft-ot nyert a kisbéri Pékház veszélyelhárítására: dúcolásra, tetőgerinc javítására, pótlására, vízelvezetésre, az esetlegesen jelentkező többletköltségeket azonban az önkormányzatnak kell biztosítania.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a határidőkre és a gyors intézkedésekre, döntésekre való tekintettel felhatalmazza a város polgármesterét a „Pékházra” (1074 hrsz.) kiadott kötelező határozatban foglalt munkálatok elvégzéséhez szükséges eljárások lefolytatására, döntések meghozatalára.

14. Napirendi pont :Hánta óvoda elhelyezése, tervezési ajánlat.

Hánta Településrész vonatkozásában új óvoda építésre pályázati lehetőség nyílik. Helyszíni szemle során az a javaslat merült fel, hogy az eredeti elképzeléstől eltérően nem a könyvtár telkén, a lebontott épületének helyén történne a kivitelezés, hanem ugyancsak az önkormányzat tulajdonát képező Művelődési Ház telkén annak meghosszabbításaként. Ez a tájolás, a megközelítés, a parkolók kialakítása szempontjából is jobbnak tűnik. Hánta Bizottság a javaslatot megvitatta és nem támogatta a Művelődési Ház mögé az új óvoda esetleges megépítését. Javaslat szerint a Dohány utca 5121- 5122 hrsz-ú területen (tekéző feljárónál lévő játszótér) kívánja az óvoda megépítését kivitelezni. E terület magántulajdon-és önkormányzati tulajdon együttese, ezért a bizottság javasolja a terület egyesítése céljából a magánszeméllyel való tárgyalások megkezdését. A GMJBizottság Hánta Bizottság javaslatát megvizsgálta és támogatta azt.

A testület egyhangúlag elfogadta, hogy a leendő új hántai óvodát a Dohány utca 5121- 5122 hrsz-ú területen kívánja megépíteni.

15. Napirendi pont :Hántai buszmegálló ügye.

A Hánta, Kossuth Lajos utcán lévő buszmegálló – község házával szemben-utas barát kialakításának igénye merült fel a településrészen. Ezen igény megjelenésével kapcsolatban megkeresésre került a Magyar Közút és Nonprofit Zrt. igazgatósága az eljárási szabályok, előírások betartása miatt. Hánta Bizottság javasolta a szabályos buszmegálló kialakítását. A GMJ bizottság, mivel közútkezelői engedélyhez kötött a buszmegálló kialakítása, a konkrét elképzelések megfogalmazása után, a közútkezelővel folytatott egyeztetéseken elhangzottaknak megfelelően kéri a buszmegálló kialakítására ajánlatok bekérését. A képviselő-testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a pénzügyi fedezet biztosítása esetén javasolja árajánlatok beszerzését a Hánta Településrészen lévő buszmegálló utas-barát kialakítása érdekében.

16. Napirendi pont :Meretei János kérelme.

Meretei János, a Ritter F. utcai 2644 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa még 2014 augusztusában fordult a testülethez, ugyanis a telkén keresztül van megoldva az óvoda szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakozása. Meretei Úr elismeri, hogy az ingatlan tulajdonába kerülésekor ezen bekötést tudomásul vette, és hogy az óvoda 2010-es felújításakor sem tiltakozott a bekötés ellen. Meretei Úr a telkére házat szeretne építeni, azonban azt nem teheti a vezeték fölé, annak kiváltását kezdeményezte. Kérélmével 2014 szeptemberében foglalkozott a képviselő-testület, akkor felvették a kapcsolatot az Észak-Dunántúli Vízmű Zrt.-vel, akik megvizsgálták a bekötést és arról tájékoztatták a hivatalt, hogy a Meretei Úr által készített rajzokon feltüntetett vezeték kiváltás műszakilag elfogadható és a tervezővel javasolnak egyeztetést a részletek egyeztetése végett. Vezetékkiváltás esetén szolgalmi jog bejegyzését javasolják és nyilatkozatot, mely szerint a vezetékkel érintett ingatlan tulajdonosa egyetért a nyomvonallal és csőtörés, dugulás, karbantartás esetén a vezetékhez való hozzáférést biztosítja. Dákai Józsefnek, a Pénzügyi Bizottság elnökének javaslatára a testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a döntést elnapolja és kéri a hivatalt, tájékoztassa a testületet, egyáltalán a szolgalmi jog bejegyzésre került-e Meretei János területére.

17. Napirendi pont : Ifj. Pulai Miklós kérelme.

Ifj. Pulai Miklós azzal a kérelemmel fordult a Hánta bizottsághoz, hogy a tulajdonát képező, Jáger utca végén lévő fatelepénél nincs közvilágítás. A Jáger utca közvilágítása korábban a fatelepig vezetett, azonban a világítást biztosító lámpákat régi, és rossz állapotuk miatt leszerelték a foci pályától a fatelepig. Ifj. Pulai Miklós kéri, hogy a fateleppel szemben álló oszlopra a közvilágítást állítsák vissza. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy támogatja a lámpatest felszerelését, azzal a feltétellel, hogy a költségeket az önkormányzat és ifj. Pulai Miklós 50-50 %-ban vállalja.

18. Napirendi pont :Kártérítési kérelem-kutyatámadás.

Nyári Károlyné kártérítési kérelmet nyújtott be, melyben leírja, hogy fiát, Nyári Norbertet 2015. március 02-án az autóbusz-pályaudvaron egy kóbor eb megharapta és kéri anyagi kárának megtérítését, mely 4.700,- Ft.. Dr. Sárközi Éva szakorvos, főorvos észrevétele, hogy a városban rengeteg a kóbor kutya. Önkormányzatunknak a győri Xantus János Állatkerttel van szerződése gyepmesteri tevékenység ellátására, amely keretében havonta két alkalommal jönnek ki, járják végig a várost és gyűjtik össze a közterületen kint lévő ebeket.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy Nyári Károlyné 4.700,- Ft. összegű kárát megtéríti és a kifizetésnél kerüljön rögzítésre, hogy Nyári Károlyné a kutyaharapással kapcsolatban további igényt az önkormányzat felé nem támaszt.

19. Napirendi pont : Kisbér Arvisura Kft. kérelme.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ún. „Párizs-domb”-i 1196-1204 hrsz. alatti ingatlanok erdőtelepítéssel nem érintett részét, 2 ha 8647 m² –t a Kisbér Arvisura Kft. kaszáló céljára használ. A kft. a tulajdonosi beleegyezést kér ahhoz, hogy az általa használt

területet bekeríthesse. A kerítés akác oszlopokból és dróthálóból készülne, belül villanypásztorral megerősítve, zárható kapuval, bontható módon. A karámépítés a lovak szabad levegőn való tartásához szükséges. Az önkormányzattal kötött szerződés szerint most csak kaszáló céljára használható a terület és a használt földek művelési ágát megváltoztatni vagy a használt földeken építkezni csak a Használatba adó (önkormányzat) írásbeli hozzájárulásával szabad.

A képviselő-testülete 1 tartózkodás (Dákai József) mellett úgy döntött, hogy az Arvisura Kft-vel kötött területhasználati szerződés „Párizs-domb”-i ingatlanokra (1196-1204 hrsz. 2 ha8647 m² nagyságú része) vonatkozó részénél a használati célt lovak tartásával kiegészíti és a szerződés-módosítás után hozzájárul a terület lekerítéséhez. A kerítés pontos helyét földmérővel kell kitűztetni és a kft-nek vállalnia kell a kerítésépítéshez szükséges minden engedély beszerzését és a kiépítés során felmerülő minden költség viselését, valamint a szerződése megszűnésével a kerítés saját költségen történő elbontását, a terület rekultiválását. Egyben utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szerződés-módosítás előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására és nyilatkozat megtételére.

20. Napirendi pont : Fiúk HPV elleni oltása.

A testület 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy támogatja a 7. osztályos általános iskolás fiú gyermekek humán papillóma vírus elleni védőoltását. A védőoltás hozzávetőleges költségvonzata 52.500 Ft/fő (3 oltásos séma). Továbbá támogatja a 3 db védőoltási programból kimaradt lány gyermekek pótlólagos oltását. A szülői hozzájáruló nyilatkozatokat a tavaszi szünet után várja vissza a Polgármesteri Hivatal. Az oltások költségvetési fedezetét a 2015 évi tartalék terhére kívánja biztosítani a testület. A határozat csak azokra a gyermekekre érvényes, akik a kisbéri iskolába járnak, függetlenül a lakhelytől.

21. Napirendi pont : Használtruha gyűjtődény kihelyezése.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy támogatja használtruha gyűjtődény kihelyezését a Bakony Áruház és az Ezüstkehely Gyógyszertár közötti közterületre 6 hónap időtartamra.

22. Napirendi pont : Település utcáinak felosztása a képviselők között.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy ezt a napirendi pontot elnapolja, tekintettel arra, hogy az ülés napjáig még nem sikerült megegyeznie a képviselőknek a felosztásról.

23. Napirendi pont : Kérelmek.

a/ Ezo nap : 2015. április 18-án a Wass Albert Művelődési Házban megrendezésre kerülő EGÉSZ-ség napra kértek támogatást, melynek célja, hogy a gyógyulni vágyó emberek számára - a hagyományos orvoslás kiegészítéseként – lehetőség nyíljon megismerni és kipróbálni olyan módszereket, eszközöket, gyógymódokat, melyekkel nem csak a fizikai testük betegség-tünetei kezelhetők, hanem a problémák mélyebb (lelki) okai is gyógyíthatóak.

A testület 3 igen, 5 nem és 1 tartózkodó szavazatával nem támogatta a rendezvényt.

b/ Vöröskereszt : Bakos Ildikó, az MVK Kisbér Területi vezetője fordult kérelemmel a testülethez, területfoglalási engedélyt kérve a 2015. április 16-án megrendezésre kerülő Területi Elsősegély versenyre, melyet az általános iskolák 7. és 8. évfolyamos diákjai részére tartanak. (Kisbér Angol park, Kiskastély és a Batthyány kastély közti füves terület).

A testület egyhangúlag támogatta ingyenes közterület-használattal a rendezvényt.

24. Napirendi pont : Hirdetőablak kihelyezése.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a Városigazgatóság munkacsoport által készített 3 db üvegezett hirdetőablak az alábbi helyeken helyezze el : GAMMA ABC körüli közterületen, Kossuth Lajos utca – piac körüli közterületen és a Perczel Mór utca – Széchenyi utca kereszteződés (CSÁO) körüli közterületen.

25. Napirendi pont : Wenckheim Béla utca lakóinak kérelme.

A Wenckheim Béla utca lakói aláírásgyűjtést végeztek annak érdekében, hogy az önkormányzat az utcában fekvő rendőröket helyezzen el. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a lakók kérelmében szereplő fekvőrendőr elhelyezését nem támogatja a Wenckheim Béla utcában tekintettel arra, hogy az új Rendőrkapitányság kialakítása az utcában fog megtörténni. Ezzel biztosítottak látja a testület a forgalmi rend betartását.

26. Napirendi pont : Tájékoztató : Kisbéri Gyöngyszem Óvoda továbbképzési programja.

Csöréné Ladányi Edit intézményvezető tájékoztatta a testületet, hogy a Közalkalmazotti Tanács véleményének figyelembevételével elkészítették a továbbképzési programjukat, melyet a nevelő testület is - a beiskolázási tervvel együtt - jóváhagyott. A testület a tájékoztatót tudomásul vette.

27. Napirendi pont : Egyebek.

Sinkovics Zoltán polgármester kérte a testület jóváhagyását pályázat benyújtására :

A belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter pályázatot hirdet a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 7. pont és a III. 4. pont szerinti a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására (ennek keretében a rendkívüli szociális támogatásra)

A **megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása** a megyei önkormányzatok 2015. évi váratlan kiadásai támogatására szolgál bevételeik figyelembevételével.

A **települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatása**a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A települési támogatás keretében, azonban külön igénylés és külön eljárás útjáná települési önkormányzatok **rendkívüli szociális támogatás**r pályázhatnak a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. §-a szerinti települési támogatások (a továbbiakban: települési támogatások) 2015. március 1-jét követő kifizetéséhez. A testület egyhangúlag támogatta a pályázat beadását.

28. Napirendi pont : Képviselői bejelentések.
Képviselői bejelentés nem volt.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tartott a képviselő-testület az Mötv. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (bérlakás, ingatlanvételi ajánlat, Rendőrkapitányság kérelme).

1. számú melléklet

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015. (.) önkormányzati rendelete Avar és kerti hulladék nyílt téri égetéséről

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdésben, 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. (1) Avar és kerti hulladék ártalmatlanítása elsősorban hasznosítással (komposztálással) történik, vagy elszállításáról hulladékgazdálkodási közszolgáltató szelektív hulladékgyűjtés keretében gondoskodik.

(2) Avar és kerti hulladék égetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha kezelése az (1) bekezdésben foglalt módon nem lehetséges.

(3) Avar és kerti hulladék égetése megfelelő légköri és időjárási viszonyok (szélcsend) esetén, a tűzvédelmi szabályok szigorú betartásával keddtől péntekig hétköznapokon 14.00-21.00 óra között, míg szombaton 6.00-12.00 óra közötti időszakban végezhető, kivéve a hatóságilag országosan elrendelt általános tűzgyújtási tilalom idején. Vasárnap és hétfőn tilos a tűz gyújtás.

(4) Égetni csak megfelelően kialakított helyen lehet, ahol a személyi biztonságot nem veszélyezteti, vagyoni és környezeti kárt nem okoz. Közterületen csak az végezhet égetést, aki a közterület gondozására köteles.

(5) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni. A tűz helyszínén olyan eszközöket, illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, vagy a tűz eloltható.

(6) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani, a parázslást vízzel, földtakarással vagy egyéb alkalmas módon kell megszüntetni.

2. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait szegi meg, aki az 1. § (3) – (6) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megszegi.

(2) A közigazgatási eljárás lefolytatása a jegyző feladata, aki a (1) bekezdésben meghatározott magatartás elkövetőjével szemben kettőszázezer forintig terjedő közigazgatási bírságot szab ki.

3.§. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

dr. Dörnyei Vendel
jegyző

2. számú melléklet.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások bruttó térítési díjai az egyes intézményekben.

I. Alapszolgáltatás:

Szociális ellátások, étkeztetés, intézményi térítési díja:

- a)Ebéd, házhoz szállítással: 500 Ft / nap
- b)Házi segítségnyújtás: 500 Ft / óra
- c)Házi segítségnyújtás önköltsége: 1.007 Ft / óra
- d)Nappali ellátás: 430 Ft / igénybevételi nap

Családok átmeneti otthona:

Intézményi térítési díj:	60.300 Ft / fő / hó
Napi intézményi térítési díj:	2.010 Ft / fő

A családok átmeneti otthonában fizetendő személyi térítési díj összege nem haladhatja meg egy gyermek esetén a fizetésre kötelezett rendszeres havi jövedelmének 25 %-át, kettő vagy több gyermek esetén a fizetésre kötelezett rendszeres havi jövedelmének 30 %-át.

II. Szakosított ellátások:

Ápoló és gondozó otthon (Őszi Napfény Idősek Otthona):

Általános ellátás intézményi térítési díja:	86.850 Ft / fő / hó
Általános ellátás napi intézményi térítési díja:	2.895 Ft / fő
Demens ellátás intézményi térítési díja:	74.550 Ft / fő / hó
Demens ellátás napi térítési díja:	2.485 Ft / fő
Emeltszintű ellátás intézményi térítési díja:	91.200 Ft / fő / hó
Emeltszintű ellátás napi intézményi térítési díja:	3.040 Ft / fő

Az Őszi Napfény Idősek Otthonában az emelt szintű elhelyezés és szolgáltatások a személyi térítési díj fizetése mellett az intézményi elhelyezéskor egyszeri hozzájárulás összegének megfizetésével vehetők igénybe.

3. számú melléklet.

Beszámoló Kisbér Város Önkormányzata vagyonáról

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rögzíti, az önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon, mely felett Kisbér Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja értelmében gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat.

Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon két részből tevődik össze, a törzsvagyonból és az üzleti vagyonból. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, ezért forgalomképtelen. Ezen csoportba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények.

Üzleti vagyonnak minősül minden egyéb vagyon, mely lehet korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes. Mobilizálhatósága végett fontos szerepet játszik a gazdálkodás biztonságában, fejlesztések kulcsa lehet. Hasznosítása, értékesítése, terhelése bevételi forrást jelenthet az önkormányzat számára.

Vagyongazdálkodásunk alapját a 12/2013. (V. 16.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól adja. Az önkormányzati ingatlanok nyilvántartására a törvényi előírásoknak megfelelően felfektetett kataszteri nyilvántartás szolgál.

Kataszteri nyilvántartásunk alapján önkormányzatunk tulajdonában 2014. december 31-én 432 db ingatlan van:

- 42 db *művelés alá nem tartozó beépítetlen földterülete* van az önkormányzatnak, területük összesen 59.347 m². Forgalomképes üzleti vagyongba tartoznak. 8 helyrajzi szám esetében a telken ház áll, mely házak vélelmezhetően külön helyrajzi számon szerepelnek és a telket használati joggal terhelik.
- *vizek, közcélú vízellátási művek* területeként 14 db + kapcsolódó helyrajzi számok vannak nyilvántartva, forgalomképtelenek. Ide tartoznak a tavak, patakok, erek. A kisbéri és a hántai tavakat horgászegyesületek használják. A patakok és erek medrének karbantartását a Kisbéri Városigazgatóság emberei és a Komáromi Vízitársulat végzi.
- forgalomképtelen *zöldterületek* a parkok, melyek 10 helyrajzi számon fekszenek 91.069 m²-en. Karbantartásukat a Városigazgatóság Munkacsoport végzi.
- három *temetőnk* törzsvagyonunk részét képezi, 54.584 m²-en helyezkednek el.
- legnagyobb csoportot a *termőföldek* teszik ki, 127 db van belőlük, területük összesen 560.398 m², forgalomképesek. Felsorolásukat, területüket és használójukat a lentebbi táblázat szemlélteti:

Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hszÖnk.tul(m2)	Használó
252/ / /	Beépítetlen kert	SPORT UTCA	795
470/ / /	Beépítetlen terület, FÁYANDRÁSUTCA		1411 Talabér László
01092/ 4/H/	Szántó	TAVAK MELLETT	2654
01102/ 2/H/	Szántó	PEDAGÓGUS FÖLD	35499
1123/ / /	Beépítetlen kert	SZOC. OTTHON MELLETT	549
1124/ / /	Beépítetlen kert	SZOC. OTTHON MÖGÖTT,	549
1130/ / /	Beépítetlen kert	SZENTJÁNOSTÉR	479
1131/ / /	Beépítetlen kert	SZOC. OTTHON MELLETT	443
1141/ / /	Beépítetlen kert	SZOC. OTTHON MÖGÖTT,	452
1148/ / /	Beépítetlen kert	DEÁK FERENC UTCA MELLETT	49
1150/ / /	Beépítetlen kert	DEÁK FERENC UTCA MELLETT	782
1151/ / /	Beépítetlen kert	DEÁK FERENC UTCA MELLETT	491
1152/ / /	Beépítetlen kert	DEÁK FERENC UTCA MELLETT	487
1153/ / /	Beépítetlen terület,	DEÁK FERENC UTCA MELLETT	762
1158/ / /	Beépítetlen kert	DEÁK FERENC UTCA MELLETT	141
1162/ / /	Beépítetlen kert	DEÁK FERENC UTCA MELLETT	212
1169/ / /	Beépítetlen kert	DEÁK FERENC UTCA MELLETT	401
1170/ / /	Beépítetlen kert,	SZOC. OTTHON MÖGÖTT,	416
1182/ / /	Beépítetlen kert	DEÁK FERENC UTCA MELLETT	298
1183/ / /	Beépítetlen kert	SZOC. OTTHON MÖGÖTT,	573
1196/ / /	Beépítetlen terület	PÁRISDOMB	8586 Kisbér Arvisura Kft.
1197/ / /	Beépítetlen kert	PÁRISDOMB	3565 Kisbér Arvisura Kft.
1198/ / /	Beépítetlen kert	PÁRISDOMB	3640 Kisbér Arvisura Kft.
1199/ / /	Beépítetlen kert	PÁRISDOMB	7295 Kisbér Arvisura Kft.
1200/ / /	Beépítetlen kert	PÁRISDOMB	7453 Kisbér Arvisura Kft.
1201/ / /	Beépítetlen kert	PÁRISDOMB	7559 Kisbér Arvisura Kft.
1202/ / /	Szántó	PÁRISDOMB	11934 Kisbér Arvisura Kft.
1203/ / /	Szántó	PÁRISDOMB	11014 Kisbér Arvisura Kft.
1204/ / /	Szántó 6	PÁRISDOMB	11631 Kisbér Arvisura Kft.
1205/ / /	Beépítetlen kert	PÁRISDOMB	467
1206/ / /	Beépítetlen kert	PÁRISDOMB	698

1210/	/ /	Beépítetlen kert	PÁRISDOMB	111	
1220/	/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK	180	
1221/	/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK	267	
1224/	/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK	328	
1238/	/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK	1041	
1239/	/ /	Beépítetlen terület	DEÁK FERENC UTCA MELLETT	756	
1241/	/ /	Beépítetlen terület	DEÁK FERENC UTCA MELLETT	749	
1245/	/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK	1027	
1254/	/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK	397	
1263/	/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK	343	
1265/	/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK	433	
1266/	/ /	Beépítetlen terület	DEÁK FERENC UTCA MELLETT	350	
1267/	/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK	336	
1270/	/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK	386	
1276/	1/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK	415	
1276/	2/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK	21	
1285/	/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK	368	
1289/	/ /	Beépítetlen kert	KÁPOSZTÁSKERTEK VÉGE	847	
1347/	3/ /	Beépítetlen kert	PERCZELMÓR UTCA	1400	
1444/	1/ /	Beépítetlen kert,	PERCZELMÓR UTCA	7806	Méhes
1444/	2/ /	Beépítetlen kert	PERCZELMÓR UTCA	811	László
					Méhes
					László
1455/	2/ /	Beépítetlen kert	PERCZELMÓR UTCA MELLETT	2225	
1754/	2/ /	Beépítetlen kert	SZÉCHENYI U. VASÚTKÖZÖTT	1247	
1754/	3/ /	Beépítetlen kert	SZÉCHENYI U. VASÚTKÖZÖTT	1254	
1848/	2/ /	Beépítetlen kert	PERCZELMÓR UTCA 29.	637	
2005/	/ /	Gyep	B.SZOMBATHELYI ÚT MELLETT	388	
2089/	/ /	Szőlő	ÚJSZŐLŐDÜLŐ	720	
2408/	/ /	Beépítetlen kert	VÉNCSERDÜLŐ	680	
2413/	/ /	Kert	VÉNCSERDÜLŐ	1295	
2440/	/ /	Szántó	VÉNCSERDÜLŐ	2568	
2447/	/ /	Szántó	VÉNCSERDÜLŐ	1694	
2449/	/ /	Szántó	VÉNCSERDÜLŐ	2514	
2460/	/ /	Szántó	VÉNCSERDÜLŐ	2313	
2485/	/ /	Szőlő	VÉNCSERDÜLŐ	892	
2515/	/ /	Szőlő	VÉNCSERDÜLŐ	7423	Eslohe
					Baráti Kör Egyesület
2743/	/ /	Beépítetlen kert	DESSEŐ GYULA UTCA	611	
2747/	/ /	Beépítetlen kert	KINCSEMÉSKÖZTÁRSASÁGK K	42	
2748/	/ /	Beépítetlen kert,	KINCSEMÉSKÖZTÁRSASÁGK K	36	
2749/	/ /	Beépítetlen kert	KINCSEMÉSKÖZTÁRSASÁGK K	123	
2750/	/ /	Beépítetlen kert	KINCSEMÉSKÖZTÁRSASÁGK K	113	
2751/	/ /	Beépítetlen kert	KINCSEMÉSKÖZTÁRSASÁGK K	165	
2752/	/ /	Beépítetlen kert	KINCSEMÉSKÖZTÁRSASÁGK K	172	
2754/	/ /	Beépítetlen kert	KINCSEMÉSKÖZTÁRSASÁGK K	28	
5101/	/H/	Beépítetlen kert	RÉGITEMETŐ MÖGÖTT	4068	
5103/	/H/	Beépítetlen kert	RÉGITEMETŐ MÖGÖTT	4406	
5158/	/H/	Beépítetlen kert	DIÓFA UTCA MELLETT	719	
5163/	/H/	Beépítetlen kert	DIÓFA UTCA MELLETT	1216	
5219/	/H/	Beépítetlen kert	JÓZSEF ATTILA UTCA	2158	
5226/	/H/	Beépítetlen kert	JÓZSEF ATTILA UTCA	2072	
5227/	/H/	Beépítetlen kert	JÓZSEF ATTILA UTCA	2072	
5229/	/H/	Beépítetlen kert	JÓZSEF ATTILA UTCA	2158	
5262/	/H/	Beépítetlen kert	NÁDASD	2068	
5300/	/H/	Beépítetlen kert	TÓ MELLETT	1147	
5306/	/H/	Beépítetlen kert	TÓ MELLETT	191	
5335/	/H/	Beépítetlen kert	DOHÁNY UTCA MELLETT	604	
5341/	/H/	Beépítetlen kert	DOHÁNY UTCA MELLETT	3802	
5438/	/H/	Beépítetlen kert	KOSSUTH LAJOS UTCA	788	
5449/	/H/	Beépítetlen kert	KOSSUTH LAJOS UTCA	155	
6324/	/ /	Ács 6324 szántó	ÁCS 6324 HRSZ ZÁRTKERT	2294	
02/	2/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	216	
02/	3/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	1147	
02/	4/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	486	
02/	5/ /	Gyep (rét)	ZÖLDMALMI TÓ MELLETT	755	
02/	6/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	356	
02/	8/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	209	
02/	9/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	500	

02/ 10/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	180
02/ 11/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	511
02/ 14/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	295
02/ 15/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	302
02/ 17/ /	Gyep (rét)	ZÖLDMALMI TÓ MELLETT	227
02/ 18/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	234
02/ 19/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	273
02/ 28/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	1165
02/ 29/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	2284
02/ 30/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	885
03/ 1/ /	Gyep (rét)	PINKA	2356
03/ 4/ /	Gyep (rét)	ZÖLDMALOM	17501
03/ 7/ /	Gyep (rét)	ZÖLDMALOM	737
03/ 10/ /	Gyep (rét)	ZÖLDMALOM	385
03/ 11/ /	Gyep	ZÖLDMALOM	10819
Szövetség Kisbérért Egyesület Bakony Baranta Kisbéri Tized			
040/ 24/ /	Gyep (rét)	KERT ALATTI DÜLŐ	234
048/ 44/ /	Szántó	VÉNCSERMELLETT	374
048/ 68/ /	Szántó	VÉNCSERMELLETT	417
048/ 75/ /	Szántó	VÉNCSERMELLETT	1816
048/ 78/ /	Szántó,	VÉNCSERMELLETT	1288
048/112/ /	Szántó	VÉNCSERMELLETT	1126
048/143/ /	Szántó	VÉNCSERMELLETT	2575
064/ 2/ /	Szántó	KISBÉRIERDŐMELLETT	514
0129/ 7/ /	Szántó	PAJTAIDÜLŐ	11475
0129/ 8/ /	Szántó	PAJTAIDÜLŐ	102623
		<i>Batthyány Pusztai Mezőgazdasági Kft.</i>	
0129/ 10/ /	Pajtai dűlőben szánt	PAJTAI DÜLŐ	19524
		<i>Batthyány Pusztai Mezőgazdasági Kft.</i>	
0129/ 14/ /	Szántó	PAJTAIDÜLŐ	81323
		<i>Batthyány Pusztai Mezőgazdasági Kft.</i>	
0142/ 5/ /	Szántó	KÜLTERÜLET 0142/5	35589
		<i>Batthyány Pusztai Mezőgazdasági Kft.</i>	
0233/ 68/ /	Rét	SPORT UTCA ALATT	48999
		<i>Rácz Miklós István</i>	
0265/ 20/ /	Gyep	NYUGATI HOSSZÚ FÖLDI DÜLŐ	13983
		<i>Kisbéri Tenisz Klub Sportegyesület</i>	

- önkormányzatunknak 21 db *lakóépülete* van, melyek többsége rendszeresen ki van utalva. (Kataszteri nyilvántartásunkban nem szerepel az angol kerti 12 lakás, mert nem önkormányzati tulajdonú).
- 27 db *nem lakás céljára szolgáló épület* szerepel nyilvántartásunkban. Ide tartoznak az intézmények, tűzoltóság, rendőrség épülete. Jelenleg kihasználatlan, üresen álló a Bánki Donát Szakképző Iskola volt épületei a Wenckheim B. utcában, a Pokol Sörkert, a Pékház.
- *utcáink, útjaink* forgalomképtelen törzsvagyonunk részét képezik. 182 db helyrajzi szám + kapcsolódó helyrajzi számok tartoznak ide. Összes területük 881.854 m².
- nyilvántartásunk külön sorában szerepel *szennyvíztisztítónk területe és a DN 200-as és DN 100-as ivóvízhálózat*.
- *egyéb, még be nem sorolt építményeknél* szerepel a sportpálya és a szemétkerakó telep. A sportpályát a Kisbéri Spartacus Sportegyesület használja. Szemétkerakó telepeink bezártak, a 0124/3 hrsz. alatti rekultivációja a Duna-Vértes Hulladékgazdálkodási Rendszer keretein belül valósult meg.

Közterületeink és épületeink karbantartását a Városigazgatóság Munkacsoport munkatársai látják el.