

Beszámoló a 2015.10.09.-i képviselő-testületi ülésről.

Sinkovicz Zoltán polgármester az ülést megnyitotta, megállapította, hogy a testület határozat képes, s bejelentette két képviselő (Dr. Szinyi Károly, Spiegelhalter Ákos) igazolt távollétét.

0. Napirendi pont : Tájékoztató az épülő Járási Hivatalról.

Bozori Zsuzsanna hivatalvezető tájékoztatta a testületet, hogy az új hivatal hamarosan elkészül. Az ünnepélyes átadás november 13.-án lesz. A költözés miatti zárva tartási időpontokról és az új hivatal új nyitva tartási időpontjairól később adnak tájékoztatást. A testület egyhangúlag elfogadta a tájékoztatót kiegészítve Dákai József javaslatával, mely szerint a fenti időpont változásokról a város szórólap formájában értesíti Kisbér valamennyi lakóját.

1. Napirendi pont : Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

69/2015.(III.13.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület a hántai óvoda földkábeles árambekötésével és teljesítmény bővítésével a Jámbor – VillBt.-t bízta meg az ajánlatában szereplő bruttó 170.240 Ft-os díjon. Utasította a Polgármesteri Hivatalt a vállalkozói szerződés elkészítésére és felhatalmazott a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására.

A szerződés megkötésre, a munka elvégzésre került.

150/2015.(VI.12.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában az önkormányzati 9 személyes kisbuszt sofőrrel együtt bérbe adta Dr. Cserhalmi Antal jegyzőnek 2015. július 1.-ére azzal, hogy az utazás költségeit, valamint az utazás során esetlegesen elszenvedett balesetért, károkozásért a felelősséget vállalnia kell.

A kérelmezőt tájékoztattuk az igénybevétel feltételeiről, melyek ismeretében a kérelmet visszavonta.

158/2015.(VI.12.), 207/2015.(IX.11.) KVÖKt. határozatok:

A képviselő-testület ezen határozatban engedélyezte hogy Ősz Tibor, 2870 Kisbér, Angol kert 5. szám alatti lakos autóbusszával a kisbéri 1638/12, 1638/13 hrsz. alatti közterületen (125 állásos parkoló) parkoljon éjszakánként. Kérelmező az engedélyt térítésmentesen, visszavonásig kapta, de a képviselő-testület felhívta Ősz Tibor figyelmét, hogy felelős azért, hogy az autóbusz a környéken lakók nyugalma ne zavarja.

A képviselő-testület módosítja a 158/2015.(VI.12.) KVÖKt. határozatát az alábbiak szerint:

„Utasította a Polgármesteri Hivatalt, hogy szólítsa fel Ősz Tibort a busz parkolási helyéül szolgáló ingatlanrész vonatkozásában az eredeti állapot helyreállítására. A helyreállítási kötelezettségnek Ősz Tibor 30 napon belül köteles eleget tenni. Utasította továbbá a Polgármesteri Hivatalt Ősz Tibor tájékoztatására a tekintetben, hogy a busz forgalmi engedélyében szereplő személy, illetve társaság forduljon kérelemmel az Önkormányzat felé a közterület-használati engedély kiadása érdekében.”

A képviselő-testület döntéséről Ősz Tibort tájékoztattuk, aki jelenleg a Ménes-köz parkolóját használja, az általa kialakított parkolót megszüntette. A busz parkolásával kapcsolatban új kérelem nem érkezett.

180/2015.(VIII.3.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület jóváhagyta a **KEOP-2015-5.7.0**-ás „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázat benyújtása kapcsán tett eddigi intézkedéseket, melyek között elfogadásra került az ŐSZY Ügyvédi Iroda közbeszerzés lebonyolítására adott 1.350.000 Ft + Áfa összegű ajánlata, az Impulsus Kft. pályázatírást is tartalmazó projektmenedzsmentre adott 3.500.000 Ft + Áfa összegű ajánlata, valamint energetikai audit és pályázati műszaki dokumentáció elkészítésére Szabó Béla Gábor által adott 140 Ft/m²-es, Föhrécz Gyula 130.000 Ft-os és Szabóné Kemény Andrea 180.000 Ft-os ajánlata, továbbá Mogyorósi László épületfelmérésre adott 320.000 Ft-os ajánlata. Felhatalmazott a pályázat benyújtásához szükséges további intézkedések megtételére.

A közbeszerzés lebonyolítójának részszámla, míg a többi megbízottnak a teljes összegek kerültek kifizetésre. A pályázat benyújtása megtörtént, az érkezett hiánypótlást teljesítettük.

192/2015.(VIII.27.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában elfogadta a Balom Bt. 7.500 Ft + Áfa/óra összegű ajánlatát a Perczel Mór utca vízvezető árkanak kialakítására, illetve a vízvezetési problémák megoldása érdekében. Utasította a Polgármesteri Hivatalt a szerződés előkészítésére és felhatalmazott annak aláírására.

Az árok kialakítása megtörtént.

194/2015.(IX.11.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban a 2015. szeptember 11.-i képviselő-testületi ülés napirendjét fogadta el.

Az elfogadott napirendek megtárgyalásra kerültek.

195/2015.(IX.11.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Tudomásul vette a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást.

A képviselő-testület határozatát az érdekelteknek kiadtuk.

197/2015.(IX.11.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában elfogadta a szennyvízelvezető víziközmű rendszerre vonatkozó, 2016 – 2030-as időszakra szóló Gördülő Fejlesztési tervet.

A Gördülő Fejlesztési Tervet benyújtottuk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

206/2015.(IX.11.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály megkeresésére a Sári-Bakonyalja erdőtervezési körzetre vonatkozó erdőtervezésnél javasolja megvizsgálni a hántai orvosi rendelő mögötti területet és a kisbéri 07/7 hrsz. fásítását.

A hántai orvosi rendelő mögötti terület telepítése a Helyi Építési Szabályzatban foglaltak miatt nem lehetséges. A javaslatot megküldtük a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálynak.

209/2015.(IX.11.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda É-i épületének vízszigetelésének megrendelését a Waterseal Kft-től bruttó 552.700 Ft-os áron tudomásul vette.

Az épület vízszigetelése elkészült.

22/2015.(I.16.), 211/2015.(IX.11.) KVÖKt. határozatok:

A képviselő-testület fenti határozatában az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata kapcsán eseti bizottságot hozott létre, melynek tagjává választotta András Tamás és Hófer Jenő képviselőket, Dr. Szinyi Károly alpolgármestert, valamint Dr. Szeiffert Ivett aljegyzőt és Pápai Mónika ügyintézőt.

A képviselő-testület az Integrált Településfejlesztési Stratégiát és az azt megalapozó vizsgálati munkarészt elfogadta.

A megválasztott bizottság feladatát ellátta, a szükséges társadalmi egyeztetéseket lefolytatta. A képviselő-testület által elfogadott IVS-t és az azt megalapozó vizsgálati munkarészt megküldtük a BM-nek, azt jóváhagyták.

212/2015.(IX.11.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban egyetértett az Őszi Napfény Idősek Otthona átdolgozott szakmai programjával az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület határozatát az érdekelteknek kiadtuk.

214/2015.(IX.11.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület felkérte a Kisbéri Spartacus SE elnökét, hogy a sportöltöző építéséhez, a műfüves labdarúgópálya kialakításához, valamint a labdarúgópálya felújításához kapcsolódó, a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötött szerződéseket, különös tekintettel a bennük foglalt felekre vonatkozó kötelezettségekre, továbbá ezen szerződések alapján történt támogatás-kifizetések igazolásait szíveskedjen a képviselő-testület soron következő üléséig benyújtani.

A Kisbéri Spartacus SE elnöke a kért szerződéseket, pályázatok és a TAO pályázathoz kapcsolódó elszámolásokat benyújtotta, azok a képviselő-testület 2015. október 9.-i ülésére beterjesztésre kerülnek.

216/2015.(IX.11.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában engedélyezte a Kisbér, Angol kert 5. A/6. szám alatti önkormányzati bérlakásba tolóajtó kialakítását, melynek költsége a bérlőt terheli.

A képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztattuk.

217/2015.(IX.11.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület ezen határozatban a „Tiszta udvar, rendes ház” bíráló bizottság előkészítő munkáját megköszönve elfogadta a bizottság által tett javaslatot, melynek megfelelően „Tiszta udvar, rendes ház” kitüntető címet adományozott Böröczki Tamás, Simon Hajnalka, Dömök Ferenc, Bajkai Csaba és Micsinai Lászlóné részére. A díjakat külön ünnepség keretében rendelte el átadni, melynek időpontjaként 2015. szeptember 17.-ét jelölte meg.

A díjak átadása a 2015. szeptember 17.-én megtartott ünnepségen megtörtént.

219/2015.(IX.15.) KVÖKt. határozat:

E határozatban a képviselő-testület a 2015. szeptember 15.-i képviselő-testületi ülés napirendjét fogadta el.

Az elfogadott napirendek megtárgyalásra kerültek.

220/2015.(IX.15.) KVÖKt. határozat:

A képviselő-testület fenti határozatában a „KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” elnevezésű projekt keretében megvalósuló “Kisbér Város Önkormányzata Középületeinek Energetikai Korszerűsítése” elnevezésű, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásában a benyújtott ajánlat értékelését követően a Bíráló Bizottság határozati javaslata alapján az alábbi döntést hozta:

A Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakkal egyetértve az ajánlatkérő a fentebb körülírt hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárását **eredményesnek**, az SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő nettó 121.383.243 Ft + Áfa összegű ajánlatát **érvényesnek** nyilvánította, továbbá az SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevőt hirdetette ki az eljárás **nyertesének**. Felhatalmazta közbeszerzés eredményeként létrejövő szerződés aláírására.

A felhatalmazás alapján a szerződés aláírásra került.

A testület a fenti jelentést egyhangúan elfogadta.

A polgármester ezután tájékoztatta a testületet a két ülés között eltelt eseményekről : A polgármester

a/ Részt vett az Eslohei Baráti Kör megalakulásának 20 éves évfordulójának ünnepségén.

b/ Részt vett a Tiszta Udvar Rendes Ház pályázatának eredményhirdetésén.

c/ Részt vett tatabányán egy konferencián, ahol a megyét érintő pályázatokról kaptak tájékoztatást. Bejelentette, hogy a megyét érintő kastély felújítási program keretében a kisbéri kastély felújításra 1,8 milliárd forintot szánnak, mely ugyan nem elég a teljes felújításra, de a további állagromlás megállítására biztosan elég lesz.

d/ Részt vett Dancsó Károllyal (a körforgalom tervezője) Budapesten a koordinációs központban egy egyeztetésen. Elmondta, hogy a kisbéri körforgalom összes engedélyeztetési tervét leadták, a végleges engedély a miniszterelnökség döntésére vár.

e/ Tájékoztatta a testületet, hogy megkereste Bódi Attila, aki egy ökolvívó szakosztályt szeretne indítani, melynek, úgy néz ki nincs akadálya.

f/ Részt vett Tatán az Agrárgazdálkodási Intézet tájékoztatóján, hol az új földtörvényt ismertették.

g/ Részt vett a Terményáldási ünnepségen.

h/ Bejelentette, hogy az önkormányzat és Dr. Almádi Miklós ügyvéd közötti szerződés szeptember végével megszűnt és október 1-től Dr. Varga József, tatai ügyvéddel kötött szerződést a város.

A testület a tájékoztatót egyhangúlag elfogadta.

2. Napirendi pont :Kisbér Város Önkormányzata 2015. évi költségvetése módosítása.

Önkormányzatunk 2015. évi költségvetési rendeletének módosítása mind a bevételek, mind pedig a kiadások vonatkozásában szükségessé vált. Önkormányzatunk 2015. évi költségvetési rendeletének bevételei közé az állami támogatások „2015. májusi lemondás, pótigény” eredményét, a Réde-Bakonybánk Körzeti Óvoda kistérségi fenntartásban való megszüntetése miatti összegeket, valamint a mérlegelési döntést nem igénylő támogatási többletbevételeket szükséges beépíteni. Kiadásaink közé a bevételekhez szorosan kapcsolódó kiadásokat bérkompenzáció, SZOCHO, pénzeszköz átadás és intézményfinanszírozás jogcímenek kell a költségvetés megfelelő helyére beépíteni. A beruházási és felújítási kiadások rendezésére a előirányzattól való kisebb korrekciók, belső átcsoportosítások, valamint a testület korábbi döntéseinek beépítése miatt van szükség. Rendeletünkben beépítésre került a Tűzoltó Köztisztviselői Szervezet megszüntetése miatti pénzeszköz átadás is.

A testület a módosításról szóló rendeletet egyhangúlag elfogadta.

3. Napirendi pont :Uzsoda helyének meghatározása.

A testület az uszoda helyének eldöntésére lakossági fórumot tartott, ahol a legkedvezőbbnek az iskola területén lévő kézilabda pálya területét tartották. A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy az uszoda helyéül az iskola területén lévő kézilabda pálya területét jelöli ki, azzal a kikötéssel, hogy az új kézilabda pályát az iskola melletti házalapok területén építik fel. Így eleget tesznek annak a törvényi előírásnak, hogy az iskolához tartozó udvar területe nem csökkenhet.

4. Napirendi pont :Beszámoló a 2015. I. félévi adóügyi feladatok ellátásáról.

A beszámoló tájékoztatást ad Kisbér Város Önkormányzat adóhatóságának a 2015. I. félévi adóügyi feladatainak teljesítéséről, melynek számszerű adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

Adónem	2015. I.félévi eredeti terv (E Ft)	Költségvetési bevétel (E Ft)	Teljesítés (%)
Építményadó	32 000	29 147	91,1
Magánsz.komm.adója	14 000	13 770	98,4
Iparüzési adó	130 000	149 852	115,3
Gépjárműadó	7 250	6 829	94,2
Talajterhelési díj	1 300	1 538	118,3
Idegenforg.adó	1 400	267	19,1
Pótlék, bírság	800	725	90,6
Összesen:	186 750	202 128	108,2

Építményadó:

2015. évre adómérték emelés nem történt. Az adóalanyok tájékoztatása az éves adófizetési kötelezettségükről értesítés formájában történt.

Az adótárgyak száma 348 db.

Az időarányos teljesítés a 2015. I. félévi költségvetési tervhez képest jó.

Magánszemélyek kommunális adója:

2015. évre adómérték emelést nem hajtottunk végre. Az adómérték 14.000 Ft/év. Az adóalanyok tájékoztatása az éves adófizetési kötelezettségükről értesítés formájában történt.

Az adótárgyak száma 2016 db. Adóalanyok felderítése, illetve tisztázása folyamatos.

Az időarányos teljesítés a 2015. I. félévi költségvetési tervhez képest jó.

Iparüzési adó:

Az adómérték 2%. Az adótárgyak száma 505 db. A beérkezett bevallások feldolgozása megtörtént, a hiányzó bevallások pótlására történő felszólítás az adóévben folyamatos.

Az iparüzési adó 2015. I. félévi teljesítése nagyon jó.

Gépjárműadó:

2015. évben 2397 db az adótárgyak száma. Az adóalanyok tájékoztatása az éves adófizetési kötelezettségükről a jogszabályi előírásnak megfelelően határozat formájában történt.

Az időarányos teljesítés a 2015. I. félévi költségvetési tervhez képest jó.

A félév folyamán a gépjármű állomány havi változásának feldolgozása folyamatosan megtörtént.

Talajterhelési díj:

2015. I. félévben beérkezett bevallások száma 63 db. A talajterhelési díj mértéke a környezetterhelési díjról szóló 2003.évi LXXXIX tv. -en alapul, mértéke 2014 év-re vonatkozóan 1.800,- Ft/m³.

A csatornahálózatra történő folyamatos rákötések miatt csökkent az adózók száma, a bevallási és megfizetési kötelezettségüket nagyon jó arányban teljesítették.

Idegenforgalmi adó(tartózkodás után):

Mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250,- Ft/fő/éj 2015. évben. Adóalany tételszám 3 db. Az I. félévi teljesítés elmaradásának oka, hogy az adó megfizetése a II. félévre húzódott át.

A 2015. I. félévi adóigazgatási feladatok során összesen 4950 db folyó évi adót megállapító határozat, fizetési meghagyás és értesítés került kiadásra. 41 db méltányossági kérelmet bíráltunk el. E mellett folyamatos az adóigazolások kiadása, adó-és értékbizonyítványok, vagyoni bizonyítványok kiállítása.

Az adóbevételek teljesülése érdekében az adóhatóság 890 db fizetési felszólítást küldött ki, 37 db munkabér letiltás került foganatosításra.

Minden évben folyamatosan nő az adók módjára behajtandó köztartozások száma és összetétele (Pl.: rendőrség által kimutatott szabálysértési pénzbírságok, közigazgatási bírságok, földhivatali igazgatási szolgáltatási díj hátralékok, állam által megelölgezett gyermektartásdíj hátralékok), ami továbbra is nagy terhet ró az adóhatóságra.

Összességében megállapítható, hogy 2015. I. félévben az adóbevételek teljesülése nagyon jó.

A költségvetési bevételek biztosítása érdekében a II. félév során az önkormányzati adóhatóságnak továbbra is fokozott figyelmet kell fordítania az adóhátralékok behajtására, illetve az adóalanyok felderítésére.

A képviselő-testülete a 2015. I. félév adóügyi feladatairól szóló beszámolót egyhangúlag elfogadta és megköszönte az adóügyi osztály eddig végzett eredményes munkáját.

5. Napirendi pont :Őszi Napfény Idősek Otthona fenntartó jogának visszavétele.

A testület az alábbi döntéseket fogadta el egyhangúlag :

a/ elfogadja az Őszi Napfény Idősek Otthona 4/2015 számú módosító okiratát, valamint a 4/MO/2015 számú, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt **alapító okiratát**. Felkéri Kisbér Város Jegyzőjét, intézkedjen a módosító és alapító okirat megküldéséről a MÁK Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága, valamint az intézményvezető részére.

b/ jóváhagyja az Őszi Napfény Idősek Otthona átdolgozott SZMSZ-ét, valamint egyetért az Őszi Napfény Idősek Otthona és telephelye, a Családok Átmeneti Otthona átdolgozott Szakmai Programjával.

Felkéri Kisbér Város Jegyzőjét az átdolgozott dokumentumok hatósági megküldésére, ill. a KTKT Társulási Tanácsa elé történő beterjesztésére.

c/ elfogadja a Kisbéri Többcélú Kistérségi Társulás - az Őszi Napfény Idősek Otthona fenntartói jogának visszavétele kapcsán – átdolgozott Társulási Megállapodását.

d/ felhatalmazza a polgármestert, hogy az Őszi Napfény Idősek Otthona fenntartói jogának visszavétele kapcsán kiadja a szükséges nyilatkozatokat (pl. az új fenntartó gondoskodik az ellátottakról, az intézmény alkalmazottainak továbbfoglalkoztatásáról). Felhatalmazza a polgármestert a fenntartói jog visszavételét rendező, Kisbér Város Önkormányzata és a Kisbéri Többcélú Kistérségi Társulás között létrejövő megállapodás aláírására. A megállapodás szövegének kidolgozására Kisbér Város Jegyzőjét kéri fel. A megállapodásnak mindenképpen ki kell térnie a visszavétellel kapcsolatos pénzügyi elszámolási kötelezettségre, a korábban KTKT javára bejegyzett jelzálogjogok Kisbér Város Önkormányzata javára történő átjegyeztetésére, valamint a KTKT általi ingatlanhasználat megszűnésére.

6. Napirendi pont :Közterületi fák megvizsgálása.

Október 7.-én a Gazdasági, Műszaki, Jogi bizottság bejárást tartott a Szociális, Kulturális, Ifjúsági bizottsággal és a Vértesi Erdő Zrt. Kisbéri Erdészetének igazgatójával közösen, amelyen az Angolparkban, a tóparton, a kastély kertjében és a Perczel Mór utcában található fákat vizsgálták meg illetve megjelölték a kiszáradt és törzskiválasztó gyérítés miatt vágásra várókat. Ennek eredményeként 27 db. fa kerül kijelölvevágásra.

A testület egyhangúlag elfogadta a kijelölt fák kivágását azzal, hogy azok pótlásáról gondoskodni kell. A határidőt Dákai József javaslatára legkésőbb március 31.-ben határozta meg a testület.

7. Napirendi pont :Deák Ferenc utca 71. szám alatti épület kéményének és tetőzetének javítása.

A Magyar Kémény Kft. az égéstermék-elvezetők ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása, 4 évenkénti műszaki felülvizsgálata kapcsán kiállított tanúsítványában a Deák Ferenc u. 71. szám (1122/2 hrsz.) alatti, önkormányzati bérlakás égéstermék-elvezetőit nem megfelelőnek minősítette.

A 10 db lakáshoz tartozó, 5 db kémény tetőn kívüli és szükség szerint tetőn belüli bontására/építésére, illetve vakolására, fedlap felhelyezésére, fém tisztítónyílás behelyezésére mind a kémény alján, mind a padlástérbe, a kémények tisztítására és a kémények körüli tető helyreállítására, valamint a hiányzó kúpcserepek pótlására helyi vállalkozóktól kértünk ajánlatot.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Deák Ferenc utca 71. szám (1122/2 hrsz.) alatti bérlakás égéstermék-elvezetőinek javítását, szükség szerinti cseréjét, tisztítását és a tetőzetének a javítását a Balom Asztalos és Üvegező Bt-től rendeli meg az ajánlatában szereplő díjakon, egyben utasítja a Polgármesteri Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

8. Napirendi pont :845/3 hrsz. alatti ingatlan eladási ajánlata.

A Gazdasági, Műszaki, Jogi Bizottság tárgyalta, hogy az önkormányzatot esetlegesen érdekelné a „Mini-Magyarország” Makettpark és az ún. „sziget” mellett található, kisbéri 845/3 hrsz. alatti ingatlan. Az ingatlan hasznosításával kapcsolatban konkrét elképzelés nem fogalmazódott meg. Az önkormányzat a 2007-2013-as pályázati ciklusban készített tervet a Nagy-tó és az ún. „sziget” vízrendezése kapcsán, mely támogatásban nem részesült, de ettől függetlenül az ingatlan melletti „sziget” kitisztítása, medrének kotrása továbbra is megoldásra váró feladat a Szent János tér irányából érkező csapadékvíz gyors és gondtalan levonulásának biztosítása érdekében. Ezen vízrendezési feladat és a sziget későbbiekben történő turisztikai célú hasznosítása érintheti a 845/3 hrsz. alatti ingatlant is. Az ülésen elhangzott felvetés alapján levélben keresték meg az érintett ingatlan tulajdonosát és érdeklődtek, hogy eladó-e az ingatlan, és ha igen, mennyiért. A tulajdonos, Korfanti Balázs Tibor a Polgármester Úrnál tett látogatásakor tájékoztatást adott arról, hogy az ingatlan eladó, annak ára 6.000.000,- Ft..

A 845/3 hrsz. alatti ingatlan művelési ága kivett lakóház, udvar, 1354 m² nagyságú, per- és tehermentes. Lakó falusias övezetben fekszik, közterület kapcsolata csak a Nagy-tó körüli sétánnyal van. Az ingatlanon a korábban elbontott épület kéménye, az épület alapja áll és a kerítés megmaradt részei.

A GMJ bizottság maximum 3 millió forintot tudna elfogadni eladási árként, melyet a Pénzügyi bizottság is támogatott. A testület egyhangúlag elfogadta a polgármester javaslatát, mely szerint egy ingatlan értékebecslést fog kérni a hivatal és ennek ismeretében térjen vissza a témára a testület.

9. Napirendi pont :Petőfi terem bejáratához előtető készítése.

Magdalics Gyula, az önkormányzat munkatársa a Kisbéri Táncsics Gimnázium, Szakközépiskola és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskola udvarán található Petőfi terem bejáratához kezdeményezte előtető készítését, mert esőzésekkor az épületbe történő ki- és bejárásokkor oda beesik az eső, ezzel balesetveszélyes helyzetet teremt. Az előtetőt a Városigazgatóság munkacsoport el tudná készíteni fából, ennek költsége 150.000,- Ft. -180.000,- Ft., mely összeg a 2015. évi költségvetés készítésekor figyelembe vételre kerül.

Mint az ismert, az iskola 2013 óta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes használatában van, mely használati szerződés szerint „Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról. „Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelően színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek.”

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy engedélyezi a Kisbéri Táncsics Gimnázium, Szakközépiskola és Általános Iskola Petőfi Sándor Általános Iskolája Petőfi teremének bejáratához egy fa szerkezetű előtető készíttetését a Városigazgatóság munkacsoporttal, maximum bruttó 180.000,- Ft. összegben.

10. Napirendi pont :Nagyné Ollé Marianna kérelme.

A Kisbér, Deák Ferenc utca 2. szám alatti ingatlan is azon ingatlanok közé tartozik, amely csatornahálózatra történő rákötése a mai napig nem valósult meg, holott a lakóval, Nagyné Ollé Mariannával és édesanyjával többször próbáltunk megoldást keresni. Az ingatlanhoz csatornacsonk az eddigi ásások alapján nem készült. Az ÉDV Zrt. tájékoztatása szerint a Deák Ferenc

utcai gerincevezetékre a rákötés több nehézségbe is ütközik, egyrészt kérdéses, hogy a vezeték fektetési mélysége miatt arra rá lehet-e kötni az ingatlan házi átemelő nélkül, másrészt a Deák Ferenc utca ezen részén számtalan közmű halad, melyek miatt csak kézi feltárás lehetséges és az utat is fel kell bontani.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan saroktelek és az udvarára is építettek egy házat, felmerült az a lehetőség is, hogy a Desseő Gyula utca irányába csatlakozzanak a szennyvízhálózatra. Ebből az irányból az ingatlanra nem terveztek csonkot. A csatorna a Desseő Gyula utca útburkolata alatt fut, az út felbontását eddig az önkormányzat nem támogatta tekintettel az út rendezett, jó állapotára.

A csatornahálózat kiépítésekor minden, akkor meglévő ingatlan tulajdonosának 120.000,- Ft. közműfejlesztési hozzájárulást kellett fizetnie. Ezen ingatlan után sem az akkori tulajdonos, sem a mostaniak nem fizették ki a teljes díjat. Nagyné most befizetné ezt a díjhátralékot és kéri, hogy a szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötés biztosításához a csonkot építse ki az önkormányzat maximum két héten belül.

A testület egyhangúlag elfogadta a GMJ bizottság javaslatát, mely szerint a Kisbér, Deák Ferenc utca 2. szám alatti ingatlan szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötése kapcsán kéri az ingatlan tulajdonosát, hogy az ingatlan után a teljes közműfejlesztési hozzájárulást fizesse meg és az óvoda irányába történő szennyvízcsatorna rákötésre vonatkozó tervet készíttesse el.

11. **Napirendi pont** :Buszpályaudvar és a kórház közötti átjáró kialakítása.

Az autóbusz-pályaudvar és a kórház között kialakítandó átjáró kapcsán a kisbéri 1637 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, Nádasi Imre Attila által a telkéből felajánlott rész az arról készült változási vázrajz alapján kifizetésre került.

A szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésével párhuzamosan elkezdődhet a kitűzött telekhatárra a kerítés felállítása, melyet Nádasi Úr telke teljes hosszában kér kihúzni. Tájékoztatása alapján a telke ezen részén halad a régi ménes kori csapadékvíz elvezető és a kórház ivóvízbekötését biztosító vezeték, ezért mind a kerítésepítést, mind a későbbiekben a területrendezést ezen közműveket megóvva kell elvégezni. A kitűzött telekhatár és a Nádasi Úr által lekerített rész között a szomszédos Széchenyi utcai telektulajdonosok által ültetett fák, bokrok találhatóak, valamint hulladék. Ezek eltávolítására az érintett ingatlanok tulajdonosait fel kell szólítani.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy az autóbusz-pályaudvar és a kórház közötti átjáró kialakítása kapcsán utasítja a Városigazgatóság munkacsoportot, hogy november 15.-i határidővel készítse el a telekhatárra a kerítést teljes hosszban azzal, hogy a munkavégzés közben a földben húzódó közművek épségére vigyázni kell és a lakóknak 15 napot biztosítani kell arra, hogy az átjáró területén található tulajdonukat elszállítsák/áthelyezzék.

12. **Napirendi pont** :Nagy Ferencné kártérítési kérelme.

A képviselő-testület 2014. decemberi ülésén tárgyalta először Nagy Ferencné, Tópart utca 23. szám alatti lakos csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos kérelmét. A Hölgy telkének végében található egy ménes kori kút, mely esőzések, hóolvadáskor annyira megtelik, hogy a belőle szivárgó víz a teraszra folyik. A lakás védelme érdekében a tulajdonos építéssel, építőipari cég szakembereivel és vízműves szakemberekkel történt egyeztetés után az udvarát lecsöveztette, a csapadékvizet a közterületre kivezettette. Ennek költségéhez kérte az önkormányzat anyagi támogatását.

A testület akkori határozatában úgy döntött, hogy a lakos csapadékvíz elvezetési problémájának okait műszaki szakember bevonásával kívánja megvizsgálni.

Időközben kiderült, hogy az elkészült dréncsövezés a teraszra eddig befolyt nagymennyiségű víz többségét megfogja, csupán a terasz sarkánál van beázás. Azonban a víz új utat talált magának, most már a kamrában jelentkezik, áztatva a fürdőszoba és a konyha falát.

Nagy Ferencné a dréncsövezésekről szóló számláit küldte be hivatalunkba azzal, hogy kártérítési igénnyel él az Önkormányzat felé, mert az önkormányzat szakértői megállapították, hogy a vízgyűjtő kút okozta a kárát és a szakértők által ajánlott dréncsövezést készítette el, valamint a kertje végében található kút nem az Ő tulajdona. Anyagköltségként 168.985,- Ft-ot, munkadíjként 215.800,- Ft-ot kér megtéríteni.

Tekintettel arra, hogy a kútnak nincs önálló helyrajzi száma, az a hölgy tulajdonában lévő ingatlan része, a testület egyhangúlag úgy döntött, hogy Nagy Ferencné, Tópart utca 23. szám alatti lakos vízelvezetési problémája kapcsán tett kártérítési kérelmet elutasítja.

13. **Napirendi pont** :Hántai volt posta épületének adásvétele.

Németh József hántai lakos azon kérelmével, hogy az ingatlanán belül található volt hántai Posta épületét (5067 hrsz.) adjuk vissza neki, a képviselő-testület a múlt havi ülésén foglalkozott. Akkor a 201/2015. (IX.11.) KVÖKt. határozatban úgy döntöttek, hogy Németh Urat tájékoztassuk az épület átadásával kapcsolatos eljárásrendről és vizsgáljuk meg a Németh Úr 5071 és 5072 hrsz. alatti ingatlanán a rendezési terven jelölt útrészlet területére történő csere lehetőségét.

Németh Urat tájékoztatták arról, hogy az ingatlan térítésmentes átadására nincs lehetőség, azt a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerinti eljárás - meghirdetés, írásos vételi ajánlat, értékbecslés - útján tudja az önkormányzat elidegeníteni, továbbá tájékoztatva lett a csere lehetőségéről is. Németh József válaszában az ingatlan értékbecslésének költségét vállalja és hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat a nemzeti vagyronról szóló törvény szerinti eljárást lefolytassa. Szóbeli tájékoztatás alapján a cserét nem támogatta.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő kisbéri 5067 hrsz. alatti (volt hántai Posta épülete) ingatlant és utasítja a Polgármesteri Hivatalt az adásvétel előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétel előkészítéséhez szükséges eljárások lefolytatására.

14. **Napirendi pont** :Petőfi Sándor Általános Iskola számítógép tanterem kialakítása.

Az iskola pályázaton nyert 16 db laptopot, azonban nem tudják azokat csoportban használni, mert nincs megfelelően kialakított

termük hozzá. Ennek kialakításához kérték az önkormányzat segítségét.

A testület egyhangúlag úgy döntött, hogy a bekért árajánlatok közül a legolcsóbbat, az IT Rendszerház Kft. (Pannonhalma) ajánlatát fogadja el az iskola számítógép termének kialakítására.

15. Napirendi pont :Kisbéri Spartacus SE – beszámoló, TAO pályázat

A testület részletes tájékoztatást kapott a Spartacus SE támogatási szerződése alapján az elmúlt években folyósított vissza nem térítendő támogatásokról, beruházási célú kölcsönökről, a TAO pályázati támogatások elszámolásáról és jelenlegi állásáról, valamint aműfüves pálya további üzemeltetésének üzleti tervéről.

A képviselő-testület a beszámolót tudomásul vette és egyhangúlag elfogadta a polgármester javaslatát, melyben kérte a következő testületi ülésre történő előkészítését annak, hogy a műfüves pálya használatának felülvizsgálata során az önkormányzat milyen mértékben tudna átvállalni a pálya karbantartási munkáiból.

16. Napirendi pont :Tájékoztatók.

a/ Kisbéri Lúdtenyésztő Kft. kezdeményezése : Kiss Csaba a Kisbéri Lúdtenyésztő Kft. ügyvezetője megkereste a polgármestert, hogy felajánlja segítségét a volt szakorvosi rendelő (leendő járási hivatali épület) előtti kis park rendbe tételére. Véleménye szerint vállalkozói támogatással és munkavégzéssel a park felújítása megoldható. A parkba a világhíres mének, lovak emlékhelyét javasolja kialakítani. Sinkovics Zoltán polgármester bejelentette, hogy a felajánlással kapcsolatban elindították a levelezést az Örökségvédelmi Hivatal felé és egyben felkérte Hegedűs Pált, hogy tudásával segítse az emlékhely kialakítását.

b/ Paska Gyula jelentése :Paska Gyula helyi vállalkozó végzi a kisbéri Batthyány- kastély, a Kiskastély, Lovarda, volt szakorvosi rendelő, Pékház, valamint a gyermekorvosi rendelő, Volán pályaudvar épületei vonatkozásában a vagyoni védelmi feladatokat, nyitja és zárja a buszmegálló utas váróját és a játszótérét. A Batthyány-kastély környékén hangoskodó, verekedő fiatalok, rongálók és graffitizók miatt összesen 4 alkalommal hívták a rendőrséget. A Magyar Királyi Lovarda műemlék együttes körüli térvilágítás sokszor nem világít, illetve a kastélyban nincs áram. A műemlék együttes Desseő Gyula utca felőli fel nem újított szárnyának tetőzetéről több pala is leesett, az ereszt eltömődött. A jelentés kitér a Kisbéri Kulturális és Lovas Fesztivál őrzési feladatainak ellátására is, melyet vállalkozó a rendezvény támogatásaként térítésmentesen látott el. A jelentésben foglaltakkal kapcsolatban Dr. Dömnye Vendel tájékoztatta a testületet, hogy a műemlék együttes épületei közötti térvilágítás hibáját már több ízben próbálták megoldani. A problémát a földkábel sérülése, meghibásodása okozza, esős, párás időjárás esetén a világítás nem működik, ha kiszárad, ismét világít. Azt, hogy a kábel mely szakaszán van a hiba, nem tudják, a teljes kábelt fel kellene tárnai. A kastély épületében az áramszolgáltatás a járási hivatal kialakítása kapcsán szükségessé vált trafó leszerelése és új árambekötése miatt nem működik. A kastélynak új elektromos bekötést kellene kiépíteni. Ennek elkészültéig hosszabbítóval oldják meg az áramhiányt. A műemlék együttes Desseő Gy. utca felőli, fel nem újított épületszárnyán a hiányzó palákat a Városigazgatóság munkacsoport nem tudja pótolni, az eresztisztítást az ős folyamán elvégzik.

c/ Táncsics Mihály Gimnázium beszámolója, munkaterve : A testület a beszámolót és a munkatervet köszönettel vette.

d/ Testvérvárosi találkozó : A polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a „Határon túli magyar-magyar kapcsolatok” címen 1 millió forintot nyert az önkormányzat, melynek keretében három napos testvérvárosi találkozót rendeznek október 17.-től 19.-ig, melyen Kisbér testvérvárosainak küldöttségeit látják vendégül. A képviselők részletes tájékoztatást kaptak a három napos programról.

e/ Körforgalom : Dancsó Károly, a körforgalom tervezője bemutatta a képviselőknek a körforgalom terveit. Mint ahogy az első napirendnél, a polgármesteri tájékoztatónál már szó volt, a tervek egyeztetve lettek Budapesten a koordinációs központban, s a végleges engedély a miniszterelnökség döntésére vár.

f/ Háziorvosok helyi iparüzési adójának elengedése :A polgármester kérésére az adóügyi osztály vezetője tájékoztatta a testületet, hogy az adó törvény lehetőséget biztosít az önkormányzatoknak, hogy a házi orvos vállalkozóknak adókedvezményt vagy adómentességet biztosítson. A törvény értelmében azonban csak azok a házi orvos vállalkozók kaphatják meg az önkormányzat rendeletében szereplő adókedvezményt vagy adómentességet, akiknek az éves árbevételük legalább a 80 %-át a házi orvosi tevékenységéből származó bevétel teszi ki. A képviselő-testület felkérte az adóügyi munkatársakat, hogy dolgozzanak ki alternatívákat a házi orvos, védőnő vállalkozók számára nyújtható helyi iparüzési adómentességre/adókedvezményekre és terjesszék elő a képviselő-testületnek.

g/ Klaszter –Kulacs Béla :Kulacs Béla a Kisbéri Lovas Egyesület elnöke tájékoztatta a testületet, hogy szeretnének létrehozni egy rugalmas szervezetet, amely Kisbér lovas múltjának felelevenítésén keresztül különböző fejlesztéseket valósítana meg. A szervezet működése a történelmi létesítményeinken alapulna. több szervezettel felvették már a kapcsolatot (Huszár Egyesület, Magyar Lovas Szövetség, önkormányzatok, vállalkozók), akik támogatták az elképzeléseiket. Fontos lenne, hogy az alapító tagok között legyen Kisbér Város Önkormányzata, a Kisbéri Lovas Egyesület, a Kisbéri Kórház (lovasterápia). A klaszter(**Önálló cégek együttműködése, melyek ugyanabban az ágazatban dolgoznak, és területileg közel állnak egymáshoz. Általában piaci versenyzők, de összeköti őket hosszú távú érdekeik azonossága, és a közösen végzett tevékenységeik költségsökkentő, hatékonyságot növelő hatása**)elnevezésű formát javasolnák, így egy sokszínű, több területet átfogó szervezetet hoznának létre. A polgármester és a testületi tagok egyet értettek abban, hogy első hallásra nagyon jó ötletnek tartják a kezdeményezést és felkérték Kulacs Bélát, hogy részletesen dolgozzák ki a klaszter létrehozását és annak szabályait

(kik az alapítók, melyek a célok, tagok jogai és kötelességei stb.), s elkészülte után akár egy rendkívüli testületi ülésen dönt majd a testület.

17. Napirendi pont : Egyebek.

a/ Római Katolikus Plébánia megkeresése : A Nagyboldogasszony Római Katolikus Templom felújítása során a Plébánia az engedélyezési terv részeként szereplő színezési tervben a jelenlegi Eszterházy-sárga és fehér osztásura jelölte meg. A műemlékvédelem azonban nem osztja a Plébánia ezen elképzelését, mert azt szeretné, ha a templom teljes egészében fehér (esetleg sötét lila) színű lenne vagy hasonló színű legyen, mint az épülő új Járási Hivatal. A Plébánia kérte a testületet, írásban is foglaljon állást és támogassák a Plébánia színezési szándékát, melyet szeretnének elküldeni a Műemlékvédelmi Hivatalnak. A testület egyhangúlag támogatta a Plébánia színezési szándékát.

b/ Terembérlés : Barabás Anna azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy engedélyezzenek részére teremhasználatot a Petőfi Sándor Általános Iskolában, ahol felső tagozatos gyermekek részére szeretne gépírás szakkört indítani. A tízujjas vakírás nagyban segítené a gyermekek számítástechnikai tanulmányait, valamint a szövegmásolások nagy mértékben fejlesztenék a gyermekek helyesírását is.

A testület egyhangúlag elfogadta a polgármester javaslatát, mely szerint kísérletképpen egy hónap próbaidőre ingyen biztosítanak termet Barabás Anna részére.

18. Napirendi pont :Képviselői bejelentések.

a/ Vaderna Tamás : Kérte, hogy vizsgálja meg az önkormányzat a Patak utcában lévő patak kotrásának lehetőségét. Dr. Dörnyei Vendel jegyző elmondta, hogy helyszíni bejárást fognak tartani és utána válaszol a képviselőnek.

b/ Dákai József : Bejelentette, hogy egy beszélgetés keretében szeretne megemlékezni Kisbér önkormányzatiságának elmúlt 25 éves történelméről és erre szeretné meghívni az elmúlt 25 év polgármestereit és önkormányzati képviselőit. Kérte a hivatal segítségét az érintett személyek meghívásában.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tartott a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (Ősné Tóth Erzsébet panaszbejelentése, lakásfelújítás, garázsok felmérése, Önkormányzati Kft., Maxi Fitness Kft. kezdeményezése, Lidl telek megvásárlása).