

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
../2016. (....) rendelete

Kisbér város a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III.29.) rendelete módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a következőket rendeli el:

1. § Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Építési szabályzatról szóló 8/2011.(III.29.) rendelete (továbbiakban: R.) 2.§-a kiegészül a következő bekezdéssel:

„Jelen rendeletet az

- 1: 2 500 ma-ú SZT-2/7M szabályozási tervlappal /munkaszám: 16061/ együtt kell alkalmazni.”

2. § A R. 6. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az ipari gazdasági terület (**Gip**) építési telkei az alábbiakban megállapított táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be.

Építési övezet jele	Gip-1 SZ/40 K/K-K/30	Gip-2 SZ/50 9,0/10000--/25	Gip-3 SZ/50 14,0/3000-50/25
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 40	max. 50	max. 50
Építménymagasság (m)	kialakult	max. 9,0	max. 14,0
Telekterület (m ²)	kialakult	min. 10000	min. 3000
Telekszélesség(m)	kialakult	-	min. 50
Zöldfelület (%)	min. 30	min. 25	min. 25
Építési övezet jele	Gip-4 K/30 K/K-K/50	Gip-5 SZ/50 12,5/1800-30/25	Gip-6 SZ/50 12,5/1500-30/25
Beépítési mód	kialakult	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 30	max. 50	max. 50
Építménymagasság (m)	kialakult	max. 12,5	max. 12,5
Telekterület (m ²)	kialakult	min. 1800	min. 1500
Telekszélesség(m)	kialakult	min. 30	min. 30
Zöldfelület (%)	min. 50	min. 25	min. 25

3. § A rendelet a kihirdetést követő 15. napján lép hatályba.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Kihirdetés napja:

Kisbér, 2016.

Dr. Dörnyei Vendel

Jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán - polgármester