



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyszám: KE-06D/EP/1197-2/2015.

Ügyintéző: Koós István / Dimény Gábor

koos.istvan@komarom.gov.hu

dimeny.gabor@komarom.gov.hu

Telefon: (34)513-444 / (34)513-443

Tárgy:

Kisbér, településrendezési eszközök módosítása; előzetes tájékoztatási szakasz

Vélemény

Hiv. szám: 1087-2/2015.

Ügyintézőjük: Skrihár József

Kisbér Város Önkormányzata

Sinkovicz Zoltán

polgármester

Kisbér

Széchenyi u. 2

2870

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a *Kisbér településrendezési eszközök módosítása* kapcsán küldött előzetes tájékoztatását és véleménykérő megkeresését, amire az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 314. Kr.) 37. §. (4) bekezdés alapján az alábbiakat közlöm:

I.

Tárgyi módosításoknak régészeti örökségi érintettsége nincsen, a kijelölt területen régészeti lelőhely nem található a közhiteles hatósági nyilvántartás jelenlegi adatai alapján.

II.

A tervezett módosításoknak műemléki érintettsége van az alábbiak szerint:

1. A terv 1-es pontja érinti a 2561 [27910] r. k. templom ex-lege műemléki környezetét. A szabályozási terven jelölttől eltérően a műemléki környezet az alábbiak szerint jelölendő ki:
Római katolikus templom ex lege műemléki környezete: Kisbér 103, 1031, 1032/1, 1035/36, 104, 107, 133, 157, 1603, 1606, 1958, 309, 4/1, 49 hrsz.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/513-445 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

Római katolikus plébánia ex lege műemléki környezete: Kisbér 103, 1035/36, 104, 105, 108, 133, 156, 157, 158, 1602, 1603, 1604, 1605, 309, 49 hrsz.

A szabályozási vonal megváltoztatásával megváltozik a műemléki környezet vonala is.

A szabályozási szélesség zöldterület terhére történő csökkentésével nem értünk egyet, mivel ezzel az egykori Angolkert területe csökkenne.

2. A terv 2-es pontja érinti a 2555 [27915] ev. templom ex-lege műemléki környezetét. A szabályozási tervben a műemléki környezet határa nem megfelelő helyen van jelölve, melyet az alábbiak szerint kérünk korrigálni:

Evangélikus templom ex lege műemléki környezete: Kisbér, Hánta 53 hrsz. teljes területe.

A tervezett módosítást örvendetesnek tartjuk.

3. A terv 10-es pontjában szereplő 3 telek közül a Kisbér 1032/1 hrsz-ú ingatlan a római katolikus templom ex lege műemléki környezetében található, valamint mindhárom ingatlan az egykori Angolkert területén található. A telkek zöldterületből településközpontú vegyes területbe történő átsorolását, nem javasoljuk mivel az egykori Angolkert megőrzését és értékeinek feltárását a jelenlegi besorolás jobban biztosítja.

Tekintettel arra, hogy az egykori Angolkerthez jogi védettség nem társul, a módosítások vonatkozásában az egykori parkot érintően véleményünk csak javaslatnak tekintendő. Kérjük észrevételeink szíves figyelembe vételét.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait *a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 77. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét az Övr. 3. § a) pontja, a 314. Kr. 37. §-a és 9. mellékletének 13. pontja; illetékességét az Övr. 1. mellékletének 11. sora határozza meg.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának *a kiadmányozás rendjéről* szóló 20/2015. (IV. 1.) számú utasításának 4. számú függelékén alapul.

Tatabánya, 2015. augusztus 3.

dr. Lendvai Balázs hivatalvezető nevében és megbízásából:


Benis Erika
 osztályvezető

