

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

../2017. (....) rendelete

Kisbér város a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III.29.) rendelete módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 38. § által biztosított véleményezési jogkörben nyilatkozó államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Magyar Közút Nonprofit Zrt., Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Vérteskehely Község Polgármestere, MÁV Műszaki Felügyeleti és Technológiai Igazgatóság Műszaki Hálózati Koordináció, NIF Zrt., Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Ászár Község Polgármestere) véleménye figyelembe vételével a következőket rendeli el:

1. § (1) Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Építési szabályzatról szóló 8/2011.(III.29.) rendelete (továbbiakban: R.) 2.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Jelen rendelet (Helyi Építési Szabályzat, a továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) hatálya Kisbér Város közigazgatási területére (a továbbiakban: a területre) terjed ki.

- *Jelen rendeletet az 1: 4 000 ma-ú SZT-2/1, SZT-2/2, SZT-2/3, SZT-2/4, SZT-2/5, SZT-2/6, SZT-2/7, SZT-2/8, SZT-2/9, SZT-2/10, SZT-2/11, SZT-2/12, SZT-2/13, SZT-2/14, SZT-2/15, SZT-2/16 szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni. //munkaszám: 09044, 09010, 12059, 16061, 15052, //”*

2.§ A R. 13.§-a kiegészül a következő bekezdéssel:

„A Vt-23 övezetben kizárólag közintézmény építhető.”

3.§ A R. 16.§ (1) bekezdése kiegészül a következő ac) ponttal:

„ac) különleges turisztikai terület (Ktu)”

4.§ A R. 16.§-a kiegészül a következő bekezdéssel:

„A különleges turisztikai terület övezetben az öko-, gyógyturizmus, lovasturizmus, sport - és szabadidős tevékenység és kapcsolódó szálláshely szolgáltatás és ezeket kiszolgáló kereskedelmi-, gazdasági és szolgáltató tevékenység folytatható, illetve ezek létesítményei helyezhetők”

5. §A R. 4. sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Településközpont vegyes területen (Vt) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési

övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.

Építési övezet jele	Vt-1 Z/40 4,5/800-15/30	Vt-2 Z/40 K/K-K/40	Vt-3 SZ/40 K/K-K/40
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség(m) Zöldfelület (%)	zárt sorú max. 40 max. 4,5 min. 800 min. 15 min. 30	zárt sorú max. 40 kialakult kialakult kialakult min. 40	szabadonálló max. 40 kialakult kialakult kialakult min. 40
Építési övezet jele	Vt-4 O/40 K/K-K/40	Vt-5 O/35 4,5/800-14/30	Vt-6 SZ/60 6,5/1000-18/10
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség(m) Zöldfelület (%)	oldalhatáron álló max. 40 kialakult kialakult min. 40	oldalhatáron álló max. 35 max. 4,5 min. 800 min. 14 min. 30	szabadonálló max. 60 max. 6,5 min. 1000 min. 18 min. 10
Építési övezet jele	Vt-7 Z/40 6,5/400-15/25	Vt-8 O/30 K/400-14/20	Vt-9 SZ/60 10,0/800-15/20
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	zárt sorú max. 40 max. 6,5 min. 400 min. 15 min. 25	oldalhatáron álló max. 30 kialakult min. 400 min. 14 min. 20	szabadonálló max. 60 max. 10,0 min. 800 min. 15 min. 20
Építési övezet jele	Vt-10 SZ/60 6,5/800-15/30	Vt-11 Z/60 10,5/900-15/25	Vt-12 Z/50 6,5/400-15/25
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	szabadonálló max. 60 max. 6,5 min. 800 min. 15 min. 30	zárt sorú max. 60 max. 10,5 min. 900 min. 15 min. 25	zárt sorú max. 50 max. 6,5 min. 400 min. 15 min. 25
Építési övezet jele	Vt-13 SZ/60 6,5/900-15/15	Vt-14 SZ/30 K/K-K/50	Vt-15 Z/50 K/K-K/25
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	szabadonálló max. 60 max. 6,5 min. 900 min. 15 min. 15	szabadonálló max. 30 kialakult kialakult kialakult min. 50	zárt sorú max. 50 kialakult kialakult kialakult min. 25
Építési övezet jele	Vt-16 SZ/40 6,5/800-15/30	Vt-17 SZ/K K/K-K/40	Vt-18 O/40 4,5/600-18/30
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	szabadonálló max. 40 max. 6,5 min. 800 min. 15 min. 30	szabadonálló kialakult kialakult kialakult min. 40	oldalhatáronálló max. 40 max. 4,5 min. 600 min. 18 min. 30
Építési övezet jele	Vt-19 O/60 6,5/500-15/30	Vt-20 O/50 6,5/K-K/25	Vt-21 Z/K K/K-K/10
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	oldalhatáronálló max. 60 max. 6,5 min. 500 min. 15 min. 30	oldalhatáronálló max. 50 max. 6,5 kialakult kialakult min. 25	zárt sorú kialakult kialakult kialakult kialakult min. 10
Építési övezet jele	Vt-22 SZ/50 10,5/1000-15/30	Vt-23 Z/40 6,5/400-15/25	
Beépítési mód Beépítettség (%) Építménymagasság (m) Telekterület (m²) Telekszélesség (m) Zöldfelület (%)	szabadonálló max. 50 max. 10,5 min. 1000 min. 15 min. 30	zárt sorú max. 40 max. 6,5 min. 400 min. 15 min. 25	

6.§ A R. 6. sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az ipari gazdasági területek (Gip) telkei az alábbiakban megállapított táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be.

Építési övezet jele	Gip-1 SZ/40 K/K-K/30	Gip-2 SZ/50 9,0/10000--/25	Gip-3 SZ/50 14,0/3000-50/25
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 40	max. 50	max. 50
Építménymagasság (m)	kialakult	max. 9,0	max. 14,0
Telekterület (m ²)	kialakult	min. 10000	min. 3000
Telekszélesség(m)	kialakult	-	min. 50
Zöldfelület (%)	min. 30	min. 25	min. 25
Építési övezet jele	Gip-4 K/30 K/K-K/50	Gip-5 SZ/50 10,5/3000--/25	Gip-6 SZ/70 12,5/2000-20/20
Beépítési mód	kialakult	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 30	max. 50	max. 70
Építménymagasság (m)	kialakult	max. 10,5	max. 12,5
Telekterület (m ²)	kialakult	min. 3000	min. 2000
Telekszélesség(m)	kialakult	-	min. 20
Zöldfelület (%)	min. 50	min. 25	min. 20

7.§ A R. 9. sz. melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A különleges területek (K*) építési telkei az alábbiakban megállapított táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be.

Építési övezet jele	Ksp SZ/40 8,5/1500-20/40	Kl SZ/15 K/K-K/60	Kh-1 SZ/2 4,5/K-K/50
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 40	max. 15	max. 2
Építménymagasság (m)	max. 8,5	kialakult	max. 4,5
Telekterület (m ²)	min. 1500	kialakult	kialakult
Telekszélesség(m)	min. 20	kialakult	kialakult
Zöldfelület (%)	min. 40	min. 60	min. 50
Építési övezet jele	Kmg-1 SZ/30 K/K-K/50	Kmg-2 SZ/1,5 6,0/6000-50/75	Kt SZ/2 3,5/K-K/60
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 30	max. 1,5	max. 2
Építménymagasság (m)	kialakult	max. 6,0	max. 3,5
Telekterület (m ²)	kialakult	min. 6000	kialakult
Telekszélesség(m)	kialakult	min. 50	kialakult
Zöldfelület (%)	min. 50	min. 75	min. 60
Építési övezet jele	Kh-2 SZ/10 10,5/10000-25/75	Ktu SZ/25 4,5/900-18/40	
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	
Beépítettség (%)	max. 10	max. 25	
Építménymagasság (m)	min. 10,5	max. 4,5	
Telekterület (m ²)	min. 10000	min. 900	
Telekszélesség(m)	min. 25	min. 18	
Zöldfelület (%)	min. 75	min. 40	

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2017.

Dr. Dörnyei Vendel
Jegyző