

---

*Kisbér város képviselő-testületének  
../2017.(.....) sz. kt. határozata a településszerkezeti  
terv módosításáról*

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselőtestülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a 231/2000. (IX.22) számú képviselőtestületi határozattal jóváhagyott szerkezeti tervét a TRT-1 rajzszerű, 15052 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

3. A Széchenyi utca – Szent Imre utca – Perczel Mór utca tömbjében a 1841/1 és 1841/2 hrsz-ú területtől a Széchenyi István utca irányába eső jelenleg kertvárosias lakóterület besorolású területek településközpont vegyes besorolást kapnak.

4. A város belterületétől délkeletre elhelyezkedő „Pajtai dűlő” területein a Vérteskethelyi út déli határa mellett a tervlapon jelölt jelenleg különleges mezőgazdasági üzemi és általános mezőgazdasági területek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területei (Gksz) besorolást kapnak.

5. A Batthyány puztán a kiépített vagy kitaposott működő nyomvonalakra közlekedési terület besorolást kapnak a tervlapon megfelelően.

6. A Perczel Mór utca - Vencser dűlő közötti tömbfeltáró utak törlése, a leendő utak mellett jelölt tervezett zöldterületek, falusias lakóterületté minősülnek vissza.

7. Az Iskola utcai telekvégek a szerkezeti terven jelenleg kertvárosias lakóterület besorolásúak, besorolásuk településközpont vegyes területre változik.

8. A Kossuth Lajos uca, Petőfi utca és Téglagyári út tömbjéből törlésre kerül a tömbfeltáró út, ennek megfelelően a tervlapon jelölt módon a Kossuth Lajos utcában a 80 hrsz-ú telektől a templom irányába a telkek teljes hosszukban településközpont vegyes besorolást kapnak.

9. A volt téglagyár melletti bányaterületek rekultiváción estek át, vízgazdálkodási terület illetve általános mezőgazdasági terület besorolást kapnak.

10. A 1032/1, 1033, 1034/1 hrsz-ú területek zöldterület besorolás helyett Vt besorolást kapnak.

11. A tervezett intermodális pályaudvar törlésre kerül.

---

---

12. Hánta és Tölgyes telepnél a 065/2 terület környezetében a településközi út nyomvonalának kismértésű korrekciója az erdőben kialakult földutak figyelembevételével.

13. Hántán a tervlapon jelölt utak mezőgazdasági általános terület besorolást kapnak.

15. Hántán a 5121 és 5122 hrsz-ú területeknél arányos területcserével kialakítandó területen óvoda kialakítását tervezi az önkormányzat. A tervezett óvoda területét településközpont vegyes területbe kívánja sorolni az önkormányzat.

16. A Béke utca mellett a 855 hrsz-ú jelenleg zöldterület besorolású terület településközpont vegyes besorolást kap.

A határozat csak a fent említett tervlappal együtt alkalmazható.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

Kisbér, 2017.....

---

---

*Kisbér város képviselő-testületének  
../2017.(.....) sz. kt. határozata a településszerkezeti  
terv módosításáról*

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselőtestülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a 231/2000. (IX.22) számú képviselőtestületi határozattal jóváhagyott szerkezeti tervét a TRT-1 rajzszerű, 15052 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

3. A Széchenyi utca – Szent Imre utca – Perczel Mór utca tömbjében a 1841/1 és 1841/2 hrsz-ú területtől a Széchenyi István utca irányába eső jelenleg kertvárosias lakóterület besorolású területek településközpont vegyes besorolást kapnak.

4. A város belterületétől délkeletre elhelyezkedő „Pajtai dűlő” területein a Vérteskethelyi út déli határa mellett a tervlapon jelölt jelenleg különleges mezőgazdasági üzemi és általános mezőgazdasági területek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területei (Gksz) besorolást kapnak.

5. A Batthyány pusztán a kiépített vagy kitaposott működő nyomvonalakra közlekedési terület besorolást kapnak a tervlapon megfelelően.

6. A Perczel Mór utca - Vencser dűlő közötti tömbfeltáró utak törlése, a leendő utak mellett jelölt tervezett zöldterületek, falusias lakóterületté minősülnek vissza.

7. Az Iskola utcai telekvégek a szerkezeti terven jelenleg kertvárosias lakóterület besorolásúak, besorolásuk településközpont vegyes területre változik.

8. A Kossuth Lajos uca, Petőfi utca és Téglagyári út tömbjéből törlésre kerül a tömbfeltáró út, ennek megfelelően a tervlapon jelölt módon a Kossuth Lajos utcában a 80 hrsz-ú telektől a templom irányába a telkek teljes hosszukban településközpont vegyes besorolást kapnak.

9. A volt téglagyár melletti bányaterületek rekultiváción estek át, vízgazdálkodási terület illetve általános mezőgazdasági terület besorolást kapnak.

10. A 1032/1, 1033, 1034/1 hrsz-ú területek zöldterület besorolás helyett Vt besorolást kapnak.

11. A tervezett intermodális pályaudvar törlésre kerül.

---

---

12. Hánta és Tölgyes telepnél a 065/2 terület környezetében a településközi út nyomvonalának kismértésű korrekciója az erdőben kialakult földutak figyelembevételével.

13. Hántán a tervlapon jelölt utak mezőgazdasági általános terület besorolást kapnak.

15. Hántán a 5121 és 5122 hrsz-ú területeknél arányos területcserével kialakítandó területen óvoda kialakítását tervezi az önkormányzat. A tervezett óvoda területét településközpont vegyes területbe kívánja sorolni az önkormányzat.

16. A Béke utca mellett a 855 hrsz-ú jelenleg zöldterület besorolású terület településközpont vegyes besorolást kap.

A határozat csak a fent említett tervlappal együtt alkalmazható.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

Kisbér, 2017.....

---

---

*Kisbér város képviselő-testületének  
../2017.(.....) sz. kt. határozata a településszerkezeti  
terv módosításáról*

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselőtestülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a 231/2000. (IX.22) számú képviselőtestületi határozattal jóváhagyott szerkezeti tervét a TRT-1 rajzszerű, 15052 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

3. A Széchenyi utca – Szent Imre utca – Perczel Mór utca tömbjében a 1841/1 és 1841/2 hrsz-ú területtől a Széchenyi István utca irányába eső jelenleg kertvárosias lakóterület besorolású területek településközpont vegyes besorolást kapnak.

4. A város belterületétől délkeletre elhelyezkedő „Pajtai dűlő” területein a Vérteskethelyi út déli határa mellett a tervlapon jelölt jelenleg különleges mezőgazdasági üzemi és általános mezőgazdasági területek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területei (Gksz) besorolást kapnak.

5. A Batthyány puztán a kiépített vagy kitaposott működő nyomvonalakra közlekedési terület besorolást kapnak a tervlapon megfelelően.

6. A Perczel Mór utca - Vencser dűlő közötti tömbfeltáró utak törlése, a leendő utak mellett jelölt tervezett zöldterületek, falusias lakóterületté minősülnek vissza.

7. Az Iskola utcai telekvégek a szerkezeti terven jelenleg kertvárosias lakóterület besorolásúak, besorolásuk településközpont vegyes területre változik.

8. A Kossuth Lajos uca, Petőfi utca és Téglagyári út tömbjéből törlésre kerül a tömbfeltáró út, ennek megfelelően a tervlapon jelölt módon a Kossuth Lajos utcában a 80 hrsz-ú telektől a templom irányába a telkek teljes hosszukban településközpont vegyes besorolást kapnak.

9. A volt téglagyár melletti bányaterületek rekultiváción estek át, vízgazdálkodási terület illetve általános mezőgazdasági terület besorolást kapnak.

10. A 1032/1, 1033, 1034/1 hrsz-ú területek zöldterület besorolás helyett Vt besorolást kapnak.

11. A tervezett intermodális pályaudvar törlésre kerül.

---

---

12. Hánta és Tölgyes telepnél a 065/2 terület környezetében a településközi út nyomvonalának kismértésű korrekciója az erdőben kialakult földutak figyelembevételével.

13. Hántán a tervlapon jelölt utak mezőgazdasági általános terület besorolást kapnak.

15. Hántán a 5121 és 5122 hrsz-ú területeknél arányos területcserével kialakítandó területen óvoda kialakítását tervezi az önkormányzat. A tervezett óvoda területét településközpont vegyes területbe kívánja sorolni az önkormányzat.

16. A Béke utca mellett a 855 hrsz-ú jelenleg zöldterület besorolású terület településközpont vegyes besorolást kap.

A határozat csak a fent említett tervlappal együtt alkalmazható.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

Kisbér, 2017.....

---