



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám : 10134/2015
Ügyintéző : Monori István

Tárgy : Előzetes vélemény
településrendezési eszközök
módosításához
Hiv.sz. : 1087-2/2015

Kisbér Város Önkormányzata
Sinkovicz Zoltán polgármester

Kisbér

Széchenyi u. 2.
2870

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti ügyszámra, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 37.§ (4) bekezdés b) pontjának ba)-bd) alpontjaira történő hivatkozással - Kisbér város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, az R. 37. § (2) bekezdése alapján megküldött előzetes véleménynyilvánítási kérelmére - az alábbiakról tájékoztatom.

A tervezett módosítások ismertetésében felsorolt 1., 2., 3., 4., 6., 7., 8., 10., 11., 13., 14., 15., és 16. pontban elhatárolt szabályozási területek az ingatlan-nyilvántartás tartalma szerint kivett kategóriájú földrészeket érint.

A termőföldnek nem minősülő külterületi, illetve mezőgazdasági művelés alatt nem álló belterületi ingatlanokra a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal földvédelmi hatásköre – a 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) alapján – nem terjed ki.

Az 5. sorszámmal jelölt tervezési terület – a Batthyány pusztán szabályozott utak felülvizsgálata, kitaposott működő nyomvonalak figyelembevétele és kiszabályozása – amennyiben termőföldet érint, a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyezési eljárás lefolytatását kell kezdeményezni a Komáromi Járási Hivatalnál.

A Kisbér 0259/1 helyrajzi számú földrészlet – a 9. sorszámú terület – vonatkozásában a Komáromi Körzeti Földhivatal 10223/3/2007. számú határozatában, 1 ha 5476 m² területre engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását.

Tájékoztatom továbbá, amennyiben a 12. pontban leírt terület – a Kisbér 065/2 helyrajzi számú ingatlan környezete – termőföldet is érint, abban az esetben a

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Földmérési és Földügyi Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: esztergom_m@takarnet.hu

www.kormanyhivatal.hu

termőföld más célra való hasznosítást a Tfv. 10. §-a alapján, az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet végrehajtani.

Fentiek alapján nyilatkozom, hogy **termőföld érintettsége esetén**, az eljárás további szakaszaiban **részt kívánok venni**.

Esztergom, 2015. június 3.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:

