

1. melléklet

Kisbér rendezési tervi eszközök módosítása (msz:15052)

Tájékoztatói szakasz

Tervezett módosítások ismertetése

1. A Komáromi utca 1-11. házsámok között a szabályozási vonal visszakerül a kialakult telekhatárra. A szabályozási szélesség növelése a szükséges mértékig a szemben lévő zöldterület terhére történik.
2. Hántán a Kossuth Lajos utcával párhuzamosan a nyugati oldali teleksor tömbfeltáró útjának szabályozási tervből való törlése, de a leendő út területbiztosítása be nem építhető sáv jelölésével.
3. A Széchenyi utcában a Drat Kft. telephelyének övezete kertvárosias lakóterületből településközpont vegyes övezetbe kerül át.
4. A 0122/4-5 hrsz-ú Bakony Bio Zrt. területe általános mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe kerül át. A biológiai aktivitás érték szinten tartását telken belül kell megoldani.
5. A Batthyány pusztán szabályozott utak felülvizsgálata, a kitaposott működő nyomvonalak figyelembevétele és kiszabályozása, és a feleslegessé váló tervezett út törlése.
6. A Perczel Mór utca - Vencser dűlő közötti tömbfeltáró utak szabályozási tervből való törlése, a leendő utak területbiztosítása be nem építhető sáv jelölésével.
7. Az Iskola utcai telekvégek a szerkezeti terven jelenleg kertvárosias lakóterület besorolásúak, szabályozási terven „szabályozási terv készítendő” vonallal jelöltek. Besorolásuk településközpont vegyes területre változik és kizárólagosan közintézmény építhető az övezetben. A 1637 hrsz-ú telken a kialakult 1,5 m széles gyalogút szabályozása.
8. Kossuth és a Petőfi utca közötti tömbfeltáró utak szabályozási tervből való törlése, a leendő utak területbiztosítása be nem építhető sáv jelölésével. A be nem építhető sáv a 63/3 hrsz-ú telek északi felén a temető mellett köt ki a Téglagyári úthoz.
9. A 0259/1 hrsz.-ú ingatlannál a bányaterület határvonalának felülvizsgálata, annak érdekében, hogy a 0259/1 hrsz-ú telek megoszthatóvá váljon.
10. A 1032/1, 1033, 1034/1 hrsz-ú területek zöldterület besorolás helyett Vt besorolást kapnak.
11. Az intermodális pályaudvar törlése a hely szűke miatt tervből.
12. Tölgyes telepnél a 065/2 terület környezetében a településközi út nyomvonalának felülvizsgálata és különleges turisztikai terület szabályozása.
13. A hántai 063 hrsz-ú út (új alaptérkép szerint: 01063, 01078/3 hrsz-ek) törlése a szabályozási tervből.
14. Temető és a téglagyár sarkánál a szabályozási vonal meglévő épület sarkán keresztül megy, a szabályozási vonal kerülje ki az épületet, ezen felül kiszabályozandó a (kitaposott) temető „hátsó” útja, amely a téglagyári területek részsíje mellett halad.
15. Hántán a 5121 és 5122 hrsz-ú területeknél arányos területcserével kialakítandó területen óvoda kialakítását tervezi az önkormányzat. A tervezett óvoda területét településközpont vegyes területbe kívánja sorolni az önkormányzat.
16. Kisbér Város Önkormányzata uszoda kialakítását tervezi. Az uszoda számára a városközpontban több helyszín lehetősége is felmerült. Az egyeztetések jelenleg még folynak, ha a kiválasztott helyszínen a szabályozási terv módosítása szükséges, azt a véleményezési szakaszban benyújtandó dokumentáció tartalmazni fogja.