

Kedvezményezett neve: Kisbér Város Önkormányzata

Projekt címe: Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbéren

Projekt azonosító száma: TOP-1.1.1-15-KO1-2020-00004

A projekt tervezett befejezési dátuma: 2022. 10. 02.

A támogatás összege: 695.410.637 Ft

Támogatás mértéke: 100%

A projekt tartalmának bemutatása:

A projekt megvalósulásával több, mint 10 hektár összterületű, korszerű infrastruktúrával ellátott, versenyképes önkormányzati iparterület jön létre Kisbéren, ami érdemi gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző hatással fog járni a település vonatkozásában. A fejlesztés közvetlenül is foglalkoztatási hatással jár, hiszen az üzemeltetés érdekében 2 fő teljes munkaidős munkavállaló alkalmazására kerül sor.

A projektben megvalósítani tervezett tevékenység az ipari terület közművesítése (vízellátás, csapadékvíz- és szennyvízelvezetés, villamosenergia- és gázhálózat) és szilárd burkolatú feltáró-kiszolgáló út, illetve közvilágítás építése. A 8135. számú összekötőútra merőlegesen indított belső feltáró út a fejlesztési területet hurokszerűen körül öleli. A két forgalmi irányú út 6,5 méter burkolat szélességgel, nehéz tehergépjármű forgalom viselésére megfelelően méretezett és kiépített pályaszerkezettel épül. A kiépítésre kerülő útburkolat felülete 10.590 m², ahol az építendő pályaszerkezet 30 cm M56 szórt útalap, 15 cm hidraulikus kötőanyagú útalap és 14 cm AC jelű aszfalt burkolat. A fejlesztési terület vízellátása a területet déli oldalán található regionális vízvezeték egyikről történik. A fejlesztési terület északnyugati mélypontjában leürítő aknát kell kiépíteni. A terület oltóvízének biztosítása érdekében 9 db NA100-as földfeletti tűzcsap telepítése tervezett. A szennyvizek elvezetése érdekében elválasztott rendszerű hálózat kerül kiépítésre valamennyi tervezett belső út nyomvonalán. A mélypontban szennyvízáttemelő kerül elhelyezésre. Innen a szennyvizek tovább vezetésére, mintegy 160 méter hosszú nyomott szakasz kiépítése szükséges. A fejlesztési terület közterületén keletkező csapadékvizeket a feltáró út melletti nyílt árok gyűjti össze. A mélypontban összeérkező csapadékvizek elvezetésére elválasztott rendszerű, 290 méter hosszú gravitációs zárt csatorna épül. A hálózat befogadója a Kisbéri-csatorna. A terület gázigényét a Vérteskethely-Kisbér között üzemelő nagyközépnomású gázvezetékéről való utólagos lecsatlakozással lehet biztosítani (hossza mintegy 500 méter). A villamos-közművek kiépítése esetében is a gerinchálózat kerül kiépítésre. A villamos energia-kapacitás 3x1600 A, azaz 1 107,2 kVA, a csatlakozási feszültség szint 0,4 kV, ehhez mintegy 280 méter nyomvonal hosszúságú KÖF kábelt kell létesíteni. Mivel a közterületek megfelelő megvilágítása önkormányzati hatáskör és feladat, ezért kiépítésre kerül 1500 méter közvilágítási hálózat is.

A fejlesztés eredményeként így – a hasznosítási koncepció jelenlegi változata szerint – 20 parcella kerül kialakításra, melyek mérete flexibilisen a hasznosítási igényekhez igazítható. Az előzetes tervek szerint – melyek telekalakítási eljárás keretében később módosíthatóak – hozzávetőlegesen 3.000 és 7.000 m² közötti parcellák 50%-ban beépíthetőek lesznek, 12,5 méter maximális építménymagasság mellett.