

M Ű S Z A K I D O K U M E N T Á C I Ó

Készült: Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2. hsz) részére
Kisbér, Deák F. u.69. hsz 1122 hrsz. ingatlanon Őszi Napfény Idősek
Otthona A-B-C épületének energetikai korszerűsítéséhez
a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 1. melléklete szerint

1. Az építési tevékenység megnevezése:
Őszi Napfény Idősek Otthona A-B-C épületének energetikai korszerűsítése
2. A munkavégzés helye:
2870 Kisbér, Deák F. u. 69. hsz.
3. Az építési tevékenység jellemző alaprajzi méretei:
A. épület mérete : 34,73 m x 12,72 m
B. épület mérete : 54,99 m x 13,59 m
C. épület mérete : 31,64 m x 14,64 m
4. Az építési eljárások:
 - 1. Homlokzati nyílászárók cseréje**
 - 2. Homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer készítése**
 - 3. Zárófödémének a hőszigetelése**
5. Az építési tevékenység jellege:
Korszerűsítés
6. A korszerűsítési munka várható kezdete és befejezése:
Kezdés : 2018. 01. 15.
Befejezés : 2018. 05. 31.
7. Az építmény átvételére vonatkozó feltételek:
A korszerűsítési munka csak a teljes körű műszaki tartalom elkészülte után kerül átvételre.
8. Előzmény okiratok:
Tárgyi korszerűsítési munka nem építési engedélyhez kötött.
9. Eltérési engedély:
Nem szükséges eltérési engedély a munkához.

10. Ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények:

Az Intézmény idők otthonaként működik. A munkavédelmi és balesetvédelmi előírásokat, építési anyagok szállítására, tárolására vonatkozó szabályokat fokozottabban kérjük betartani.

11. A Megrendelő által biztosított szolgáltatások:

Megrendelő felvonulási épületet nem tud biztosítani. A kivitelezéshez szükséges elektromos energiát és vízvételi lehetőséget Megrendelő térítés nélkül biztosít. Kivitelezési tervek a 191/2009 .(IX.15.) Korm. r. alapján a tárgyi munka elvégzéséhez nem szükséges. Az épületek homlokzatán lévő híradástechnikai, világítástechnikai vezetékek és szerelvények le és felszerelése, valamint a munkaterület átadásához szükséges előkészületek megtétele Megrendelő feladata.

12. Telepítés, környezeti kapcsolat:

A meglévő Idők Otthona fejlesztési, korszerűsítési munkája során új épület nem kerül telepítésre, építésre. A meglévő épületekben az akadálymentes közlekedés biztosított.

13. Tervrajzokra utaló felsorolások:

Az A-B-C épületekről a következő tervlapok készültek:

- | | |
|-------------------|---|
| A. épület: | F-1 Felmérési földszinti alaprajz
F-2 Felmérési emeleti alaprajz
F-3 Felmérési homlokzatok
F-4 Felmérési homlokzatok
É-1 Korszerűsítési földszinti alaprajz
É-2 Korszerűsítés emeleti alaprajz
É-3 Korszerűsítési homlokzatok
É-4 Korszerűsítési homlokzatok |
| B. épület: | F-1 Felmérési földszinti alaprajz
F-2 Felmérési emeleti alaprajz
F-3 Felmérési homlokzatok
F-4 Felmérési homlokzatok
É-1 Korszerűsítési földszinti alaprajz
É-2 Korszerűsítés emeleti alaprajz
É-3 Korszerűsítési homlokzatok
É-4 Korszerűsítési homlokzatok |
| C. épület: | F-1 Felmérési földszinti alaprajz
F-2 Felmérési emeleti alaprajz
F-3 Felmérési homlokzatok
F-4 Felmérési homlokzatok
É-1 Korszerűsítési földszinti alaprajz
É-2 Korszerűsítés emeleti alaprajz
É-3 Korszerűsítési homlokzatok
É-4 Korszerűsítési homlokzatok |

14. Tervezett műszaki megoldások:

1. Homlokzati állványok:

A homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint.

2. Homlokzati vékonyvakolat:

Sakret KH-R 2,0 műgyantavakolat dörzsölt 2,0 mm I. színcsoport

3. Vakoló profilok:

- MASTERPLAST Thermomaster PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0107-10100000
- Kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 140 mm utólagos hőszigeteléshez, alumíniumból

4. Lábazati vakolat:

Sakret BSP-1 Lábazati díszítő vakolat

5. Homlokzati nyílászárók cseréje:

REHAU Euro-Design 86 középfeinyíló, bukó, bukó-nyíló ablak ill. ajtók kerülnek elhelyezésre, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Az új ablakok esetében külső-belső, fehér, műanyag párkányokkal.

A meglévő ablakok esetében csak külső, fehér műanyag ablakpárkány kerül elhelyezésre

6. Napkollektor:

A fejlesztés keretében telepítésre kerül egy 16 m² abszorber felületű napkollektoros rendszer, mely a meglévő napkollektor rendszer tovább bővítését jelenti, s mely kiszolgálja majd mindhárom fejlesztéssel érintett épületet.

A napkollektor műszaki paraméterei: Weishaupt tetőre építhető 6 db álló síkkollektor, a szereléshez szükséges minden elemmel, csatlakozókkal, szolár vezérlővel, 50 literes tárolási tartállyal, szeleppel, elzáróval, 40 liter hőközlő folyadékkal, a meglévő rendszerhez kapcsolva.

Kisbér, 2017. 10. 02.

MOGYORÓSI LÁSZLÓ
ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
Építésztervező É3/11-0210
Műszaki ellenőr MEK-ME-É-I/11-5015
Felelős műszaki vezető MV-PP/A-MEK 11-5015
Telefon: 00/92 76 373 • 34 353 201..

Mogyorósi László