

Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	
		Módosítással érintett terület
		Közigazgatási határ
		Belterület határa
		Beépítésre szánt terület határa
		Szabályozási vonal
		Területfelhasználási egység határa (építési övezet határa)
		Építési övezet határa
		Szabályozási terv készítendő
		Megszűnő épület
		Irányadó telekhatár
		Telken belüli beültetési kötelezettség
		Kötelező megszüntető jel
		Irányadó megszüntető jel
		Építési vonal
		Bontásra javasolt épület
		Nem beépíthető terület
		Építési hely
		Elővásárlási joggal érintett terület határa

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb építménymagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m²)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználások:

Lakóterületek:

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület

Vegyes terület:

Vt	Településközpont vegyes terület
----	---------------------------------

Gazdasági terület:

Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Gált	Általános gazdasági terület
Kmg	Mezőgazdasági major

Üdülő terület:

Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégi házas üdülőterület

Különleges terület:

Kt	Temető terület
Kb	Nyersanyaglelőhely (bánya)
Kh	Hulladékélelhelyezés, ártalmatlanítás, hulladékudvar
Kh-2	Honvédelmi célú terület
Ksp	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
Kl	Nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület
Kg	Golfpálya
Kmg	Mezőgazdasági üzemi terület

Közlekedési és közmű terület:

KÖ	Közműterület
KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Vasút terület

Zöldterület:

Z	Zöldterület
---	-------------

Erdőterület:

Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület:

Mk	Kiskertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mko	Általános korlátozott mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület:

V	Vízgazdálkodási terület
---	-------------------------

KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV M 1:4000

Országos művi értékvédelem:

	Műemléki környezet
	Régészeti terület határa
	Műemlék épület
	Műemlék telke
	Helyi védett épület

Egyéb:

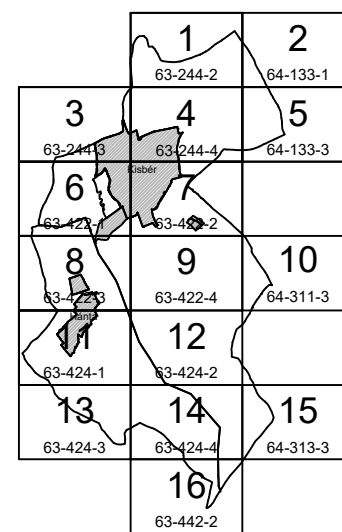
	Bányászati joggal terhelt terület
	Védőtáv
	Országos ökológiai hálózat területe
	Nabucco nemzetközi gázvezeték

Közlekedés:

	Vasút
	Gyalogút

Kizárólagos telekhasználatok:

A	Sportpálya, uszoda
B	Piac
C	Egészségügyi épület
D	Iskola
E	Közpark
F	Helyi lakosság ellátását szolgáló létesítmény
G	Közlekedési létesítmény: személygépjármű parkoló



	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 www.talent-plan.hu, talent_plan@arrabonet.hu		
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MEGBÍZÓ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	DATUM: 2018. május LEPTÉK: M=1:4 000
	TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08 513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MUNKASZÁM: 15052 TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
	TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA építész-mérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT	RAJZSZÁM: SZT-2/J
TÁRSZERVEZŐ: Németh Eszter okl. településmérnök			