

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2023. január 19.-én 16 óra 03 perckor, a városháza Kis tárgyalójában.

Jelen vannak: Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Andrási Tamás, Belány Róbert, Bondár Balázs, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám, Spiegelhalter Ákos és Varga Melinda képviselő (8 fő)
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető
Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző
Siklósi József tervező
Ferenczi József, Tógyer Józsefné külsős tagok
Gerenday Zsuzsanna városigazgató
Iványiné Kele Márta igazgató

Jelen nem lévő meghívottak: Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő
Kancz Csaba főispán
Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatal vezető
Csehné Németh Ilona, Horváth Renáta intézményvezetők
Siklósi József tervező
Dr. Tamtom Péter, Horváth Anita, Mészárosné Varga Etelka, Skrihár József, Szabó Ferenc, Tarr-Pintér Dániel Róbert, Horváth Lászlóné, Kemény Péterné, Szarvas Annamária, Pulai Miklós és Szakál Csaba bizottsági külsős tagok
Szabó Sándor sajtóreferens
Lakatos Tiborné Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes 9 fővel.

A mai ülésen a kiküldött meghívó tervezeten szereplő napirendekről tárgyal a képviselő-testület azzal, hogy az Egyebek napirendi pont a) alpontjában a Wass Albert Művelődési Ház 2023. évi költségvetéséről szeretném, hogy ha egyeztetnénk. Illetve a villamosmérnöki tanácsadói szolgáltatás beszerzéséről egy előterjesztést szeretnék, hogy ha tárgyalnánk. A kiadott napirend szerint a nyilvános ülést követően zárt üléssel folytatjuk. További javaslatom módosításra a napirendhez nincs.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
1/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
a 2023. január 19.-i képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 19.-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.
Tájékoztató a Fő-tér projektről.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
2. Lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelet felülvizsgálata.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

3. Háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló rendelet felülvizsgálata.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
4. Közterülethasználati díjak felülvizsgálata.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
5. Zsivótzky Gyula Sportsarnok bérlése.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
6. Rendelők bérleti díjának emelése.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
7. Angol kerti 12 lakás fűtés.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
8. Vízvezetékszerelésre szóló megbízási keretszerződés hosszabbítása.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
9. Sajtóreferensi- és kommunikációs feladatok ellátására szóló megbízási szerződés hosszabbítása.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
10. Galambmentesítés.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
11. KOMBIbike rendszer használata.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
12. Belső ellenőri pályázat.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
13. Közterület-felügyelet gépjármű.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
14. Tájékoztatók.
 - a) Hangfelvételek kezelése.
 - b) Országfásítási Program.
15. Egyebek.
 - a) WAMK 2023. évi költségvetés egyeztetés.
 - b) Villamos mérnöki-tanácsadói szolgáltatás beszerzése.
16. Képviselői bejelentések.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Mőtv. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (jutalmazás, bérlakások, Cultplay, Ipari park – közbenső döntés, többlettámogatás).

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.**

Előadó: **Sinkovics Zoltán** polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Sinkovics Zoltán polgármester:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés írásos előterjesztéséhez szóbeli kiegészítem nincs.

- A 2022. decemberi hónap folyamán karácsonyhoz köthető események: Megtartottuk mind a négy adventi gyertyagyújtást. A Kisbéri Polgármesteri Hivatal dolgozóinak a közreműködésével kiosztásra kerültek a 70 év feletti, kisbéri lakosok részére a karácsonyi csomagok. Ezúton is köszönöm minden résztvevő munkáját.
- Minden intézményben megtartottuk a karácsonyi ebédeket, vacsorákat. Alpolgármester úr és én képviseltük ezeken a rendezvényeken az önkormányzatot.
- Többen érintettek a Bakony Bio Zrt. perben. 2022. december 12-én volt egy tárgyalás, ahol az önkormányzatot tájékoztatta Dr. Szentkláray Bence ügyvéd. Ismételten egy szakértőt jelölt ki a bíróság, aki a következő hónapokban elvégzi a munkáját. Ezek után tud folytatódni a per. Az ügyvéd úr arra számít, hogy a következő tárgyaláson fognak ítéletet hozni. Reméljük, hogy eredményes lesz.
- 2022. decemberében volt egy megbeszélés a képviselő-testületi ülést követően a Fő-téren található kamerák üzembe vételével kapcsolatosan. Az összes szakembert meginvitáltuk. Tarr-Pintér Dániel Róbert nem ért ide a megbeszélésre, viszont a többiek próbáltak segíteni a kialakult helyzeten. Annyi eredményről be tudok számolni, hogy a napokban a Mór-Véd Security Kft. hozzálátott a megvalósításhoz. Hamarosan néhány kamera (amennyi indokolt) működni fog, a többi pedig nem szükséges.
- 2022. december 14.-én megtartottuk a közmeghallgatást, melynek témája az energiaköltségek emelkedése volt. Különös tekintettel az Angol kerti tömbház lakóival kialakult helyzetre, mely külön napirendi pontként is szerepel.
- Részt vettem 2022. december 20.-a magasságában Észak-Komáromban a Pons Danubii EGTC-nek soros közgyűlésén. Egy problémás napirend volt, a kerékpár kölcsönző rendszer. Külön napirendi pontként fog szerepelni a mai képviselő-testületi ülésen.
- Jelezni szeretném, hogy az Ipari parkban működő U-Shin Europe Kft.-nél ismételten vezető váltás történt. A vezetőség járt nálam egy bemutatkozó látogatáson a napokban. Úgy tűnik nagyon nyitottak és rugalmasak. Az önkormányzat támogatásáról, együttműködéséről biztosítottam őket.
- Az idei évben is voltak rendezvények. Az elmúlt hétvégén a Perczel Mór Honvéd Hagyományörző Egyesület, illetve Békási Imre személyes szervezésében megvalósult a hagyományos, 1943-as Doni áttörés évfordulójára emlékező megemlékezés, koszorúzással kiegészülve. Ebben az évben a megújult Fő-téren került megtartásra.

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatót, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
3/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatót.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

1. Napirend: **Fő-tér projekt tájékoztató**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester: Tájékoztató következik a Fő-tér projektről. Körünkben köszöntöm Siklósi József tervező urat, illetve Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser sajnos a mai ülésen nem tud részt venni. Tervező úrral egyeztetett és ő képviseli. Át is adnám a szót.

Siklósi József tervező: Köszönöm. Tisztelt képviselő-testület, polgármester úr a Lovarda ún. északi épület északi szárny felújításának közbeszerzési eljárása, kivitelezői közbeszerzési eljárása kiírásra került. Az ajánlattétel határideje 2023. január 6-a 10 óra volt. A közbeszerzési eljárásban 9 cég érdeklődött, vagy vette fel a kapcsolatot. Az ajánlattételi határidőig két ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A VE - PANNON Építő, Fővállalkozó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. Az ajánlatok első körös bírálata lezajlott. A hiánypótlási felhívások kiküldésre kerültek, melynek teljesítési határideje 2023. január 20-a, tehát a holnapi nap 16 óra. A döntés előkészítésre a hiánypótlások ellenőrzését követően kerülhet sor. A Plébánia előtti tér kiviteli terve teljes egészében elkészült, kivágott és pótolta fákkal az egyeztetésünk alapján. A Fő-tér folytatásaként készülő sétány vonatkozásában a polgármester úrral egyeztetni. Körülbelül két hét múlva egy egyeztetési tervanyag készül el, ahol minden részletét látványtervekkel tudom ismertetni. Az észrevételek és bedolgozások után tudjuk véglegesíteni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A belvárossal kapcsolatosan annyit szeretnék még elmondani, hogy ma volt alkalmam tárgyalni a katolikus egyház helyi vezetőjével, Magyaros László plébános úrral. Pio atya szobor kapcsán is beszélgettünk. Az egyház a szükséges engedélyezési kérelmeket a mai napig nem nyújtotta be, ezáltal kicsit elhúzódik az eljárás. Felajánlotta azt, hogy amikor az engedélyeztetés a megfelelő stádiumba jut és amennyiben engedélyezésre kerül, akkor minden résztvevő, minden érintett részvételével egy helyszíni bejárást fog szervezni. Nemcsak a város vezetőjét, a főépítést és a tervező urat szeretné elhívni az egyház képviselői mellett, hanem a megfelelő szakhatóságokat is. A helyszínen közösen tudjuk megnézni és eldönteni, hogy hova fog kerülni ez a szobor, illetve, hogy milyen formában lesz ennek a kialakítása, elhelyezése. Arra kérek mindenkit, hogy vegye számításba. Szeretnénk, ha az értékelés minél gyorsabban megtörténne. A későbbiek folyamán tudnánk szerződést kötni és nyugodtan zajlanának a munkálatok.

Andrási Tamás képviselő: Mi a határidő?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Melyiknek?

Andrási Tamás képviselő: A Lovardának a befejezése, lezárása.

Siklósi József tervező: 2022. december 31.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Körülbelül egy hónap kell az elszámolásra. A kivitelezésre október – november környékén kéne végezni.

Siklósi József tervező: Szerződés kötést követően indulhat a kivitelezés.

Bondár Balázs képviselő: Akkor 8 hónap áll a kivitelezésre.

Siklósi József tervező: Igen

Sinkovicz Zoltán polgármester: A bérlővel, Szeder Tamással le van egyeztetve a kivitelezés megkezdése. Munkaterület átadás esetében a lovakat megfelelő helyen el fogja helyezni és lehetővé teszi a munkavégzést, melyre fel van készülve.

Aki tudomásul veszi Siklós József tervező úr tájékoztatóját a Fő-tér projekt keretében megvalósuló beruházások jelenlegi állásáról, különös tekintettel a Lovarda ún. északi épület északi szárny közbeszerzésére, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
Fő-tér projekt tájékoztatóról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Siklós József tervező úr tájékoztatóját a Fő-tér projekt keretében megvalósuló beruházások jelenlegi állásáról, különös tekintettel a Lovarda ún. északi épület északi szárny közbeszerzésére.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

2. Napirend: Lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendelet felülvizsgálata.

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Andrási Tamás képviselő: A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, két évig nem tudunk módosítani a díjakon. Előterjesztés szerint javasoljuk elfogadni.

Hófer Jenő képviselő: Pénzügyi Bizottság külön választva tárgyalta a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó rendeletünket, amelynek értelmében a lakások bérletére 14,5 %-os lakbéremelést javasol. A helyiségek bérletére vonatkozóan pedig minimum 20%-os emelést javasoltunk.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Tisztelt képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság és a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság 2022. decemberben azt javasolta, hogy az infláció mértékével növeljünk, ami 14,5 % a tavalyi évben. Most a Pénzügyi Bizottság mondta, hogy 3 évig nem lehetett emelni. A 3 év inflációját összeadva emelnék meg a díjakat. A kiosztott lap alján látható, hogy ezek a díjak, hogy változnának, a 14,5%-kal, a Pénzügyi Bizottság által kért 3 évi inflációt összeadva. Minden évben az emelt díj inflálódna tovább. El kellene döntenie mennyivel szeretnék emelnék a bérleti díjakat.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Hány százalékkal kalkuláltunk, tehát a 2022. évi infláció mennyi volt?

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: A 2022. évi infláció mértéke 14,5 % volt, a Pénzügyi Bizottság által mondottan a 3 évi az 22,9%, viszont, ha végig infláltam volna, az 24,3%

Sinkovicz Zoltán polgármester: A kamatos kamat jelenségével.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Igen. Beszéltek a Pénzügyi Bizottságon, a lakások komfort fokozatának vizsgálatáról. Az előterjesztésben láthatják, hogy a törvény szerint, mit jelent a szükséglakás, mi az, hogy komfortos, nem komfortos. Végig néztük az összes lakásunkat, a komfort fokozat szerinti besoroláson nem javasolnánk változtatni. Amelyik félkomfortos, az valóban a félkomfortosnak felel meg, a komfortos a komfortos minősítésnek. Egyetlen helyen javasolnánk módosítást. Az összkomfortos lakásnál kétféle díjunk van. Van egy piaci alapú, magasabb díjtétellel, ebbe jelenleg az Angol kerti lakások vannak besorolva.

A lakások állapotára, illetve a magas gázszámlájukra tekintettel javasolnánk visszaminősíteni sima összkomfortos lakásbérleti díjra. A táblázatban a bérleti díjak alakulásáról is látnak számolást. Egy rendeletet kell hoznunk, a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletnek a mellékletében vannak meghatározva a bérleti díjak. Amennyiben döntés születik, mely lakások, milyen komfort fokozatúak, az beépítésre kerül a rendeletbe. Kérjük, hogy az Angol kerti lakások kerüljenek át a sima összkomfortos díjtételre.

Muzslai Ádám képviselő: Ha jól látom, akkor csekély mértékű a különbség az Angol kerti ingatlanok vonatkozásában.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Attól függ, hogy a 2022. évi inflációval, vagy a 3 év inflációval számolunk.

Muzslai Ádám képviselő: Az egyeztetéssorán ez lett volna a cél, hogy a többieknél lenne emelés, viszont az Angolkert vonatkozásában nem eszközölnénk.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Az a kérdés, hogy mivel emeljük. Volt a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság sima inflációs javaslata, a Pénzügyi Bizottságnak volt ugye a 3 éves inflációs. Azt teszem fel kérdésként, hogy hogy számoljuk az inflációt?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Akkor egyedül az angolkerten javasolnánk változtatást.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Az összes díjtételt javasoljuk szerepeltetni a rendeletünkben. Átsorolni könnyebb egy határozattal egy lakást másik komfort fokozatra, ha megfelel azon feltételeknek, mintsem egy rendeletet módosítani.

Andrási Tamás képviselő: Javasolnám a 24,3 %-os emelést.

Muzslai Ádám képviselő: Az Angol kerti tömblakás kivételével kerüljön átsorolásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Az angolkerti lakások átsorolása a lakóknak egy támogatási forma a megemelkedett rezsiköltségek kompenzálására. Úgy vélem ez indokolt, de összekötném azzal, hogy szóba került, hogy adunk a lakók számára egy hosszú fizetési haladékat. Ezt viszont nem látom indokoltnak, ugyanis hónapok óta tárgyaljuk és kiküldésre került a számla. Valamelyiket ki sem fizették a lakók.

Muzslai Ádám képviselő: Tájékoztatni kellene a lakókat az emelésről, ő esetükben pedig a lakások átsorolásáról.

Belány Róbert képviselő: Az átsorolásról kell döntenünk?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az emelés mértékéről kell dönteneni.

Dr. Szeiffert Ivett: Igen, ez egy határozat lesz, illetve az emelés mértéke egy rendeletmódosítás. A képviselő-testület döntése alapján kerül be kategorizálásra komfortfokozat vonatkozásában.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki javasolja az Angol kerti 12 lakás komfortfokozatát összkomfortos (piaci alapú) besorolásról összkomfortosra módosítja 2023. március 01-től, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
5/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
komfortfokozat megállapításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Angol kerti 12 lakás komfortfokozatát összkomfortos (piaci alapú) besorolásról összkomfortosra módosítja 2023. március 01-től.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett aljegyző**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megalkotja a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló önkormányzati rendeletet, kérem jelezze! (9 fő)

Kisbér Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § -ában kapott felhatalmazás alapján, annak végrehajtására a helyi lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait a következők szerint állapítja meg:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2023. január 19.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Dr. Szeiffert Ivett
jegyző

Kihirdetés napja:
2023. január 23.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 23.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kisbér Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § -ában kapott felhatalmazás alapján, annak végrehajtására a helyi lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait a következők szerint állapítja meg:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


2. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.


Kisbér, 2023. január 19.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

Kihirdetés napja:
2023. január 23.


Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző



„1. melléklet

Kisbér Város Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérleti díja:

1. Összkomfortos lakás nettó 1020.- Ft/m²/hó
2. Komfortos lakás nettó 695.- Ft/m²/hó
3. Félkomfortos lakás nettó 225.- Ft/m²/hó
4. Komfort nélküli lakás nettó 140.- Ft/m²/hó
5. Szükséglakás nettó 75,- Ft/m²/hó”

„2. melléklet

Az összkomfortos (piaci alapú bérlakás) bérleti díja 2023. március 01. napjától nettó 1160.- Ft/m²/hó.”

Végső előterjesztői indokolás

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó helyi szabályokról szóló 7/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 1. sz. és 2. sz. mellékletébe foglalt bérleti díjak összegét minden évben felülvizsgálja az önkormányzat.

3. Napirend: Háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Andrási Tamás képviselő: A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, javasolja a Vikom Trans Kft.-vel közszolgáltatói szerződést kötni a háztartási szennyvíz begyűjtésére az 2.500,- Ft./m³ + áfa díjon.

Hófer Jenő képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyetért a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság javaslatával.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki javasolja a Vikom Trans Kft-vel (2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1.) közszolgáltatói szerződést kötését a háztartási szennyvíz begyűjtésére 2023. január 01-től 2023. december 31-ig, 62.100,- Ft./forduló + áfa és 2.500,- Ft./m³ + áfa díjon, illetve felhatalmaz a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
6/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
háztartási szennyvíz begyűjtéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vikom Trans Kft-vel (2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1.) közszolgáltatói szerződést köt a háztartási szennyvíz begyűjtésére 2023. január 01-től 2023. december 31-ig, 62.100,- Ft./forduló + áfa és 2.500,- Ft./m³ + áfa díjon.

Felhatalmazza a város Polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megalkotja a háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendeletet, kérem jelezze! (9 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2020. (IX.11.) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az alkalmazható díj legmagasabb mértéke: 62.100,- Ft/forduló + ÁFA és 2.500,- Ft/m³ + ÁFA”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kisbér, 2023. január 19.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2023. január 23.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 23.) önkormányzati rendelete

a háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló 18/2020 (IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §


A háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2020 (IX.11.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az alkalmazható díj legmagasabb mértéke: 62.100 Ft/forduló + ÁFA és 2.500 Ft/ m³ + ÁFA”


2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Kisbér, 2023. január 19.


Sinkovics Zoltán
polgármester




Dr. Szeiffert Ivett
jegyző

Kihirdetés napja:
2023. január 23.


Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző



Végső előterjesztői indokolás

A rendeletben megjelölt közszolgáltatóval közszolgáltatói szerződést kell kötni, mert a jelenleg érvényben lévő szerződés 2022. december 31.-én lejárt. Emiatt szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata is.

4. Napirend: Közterülethasználati díjak felülvizsgálata

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki javasolja a közterület-használat után fizetendő díjak mértékét 2023. február 01-től az alábbiak szerint megállapítani, kérem jelezze! (9 fő)

Közterület igénybevételének módja	Területi kategóriák	
	I. Belváros	II. Egyéb közterület
1.) Áruszállító és egyéb közterületen történő idényjellegű árusítás	Lovardával szemközti 125 állásos parkoló 1.500,- Ft./nap/parkoló	
2.) Áruszállító és egyéb közterületen történő: - kitelepített árusítás (vendéglátó-ipari, kereskedelmi jellegű) - mobil árusítóhely, pavilon ideiglenes elhelyezése, gépjárműről történő mozgóárusítás: - östermelői igazolvánnyal rendelkezés esetén - egyéb esetben - üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, áruakodás	5.790.- Ft/m ² /nap 4.510.- Ft/hó 18.050.- Ft/hó 5.790.- Ft / m ² / alkalom	5.790.- Ft/m ² /nap 4.510.- Ft/hó 18.050.- Ft/hó 5.790.- Ft / m ² / alkalom
3.) Vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használat, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat	2.000.- Ft/m ² /hó	2.000.- Ft/m ² /hó
4.) Közterületbe 30 cm-en benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védtető (elötető), emyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla	1.650.- Ft/m ² /hó	1.650.- Ft/m ² /hó
5.) 7 napon túli - építési munkával kapcsolatos állvány - építőanyag és törmelék - tüzelőanyag és konténer elhelyezés	210.- Ft/m ² /nap 4.960.- Ft/m ² /hó 4.960.- Ft/m ² /hó	210.- Ft/m ² /nap 4.960.- Ft/m ² /hó 4.960.- Ft/m ² /hó
6.) -közterületen hagyott üzemképtelen gépjármű -közterületen tárolt 3.500 kg-ot meghaladó megengedett együttes tömegű gépjármű	1.500,- Ft./nap 20.000,- Ft./hó	1.500,- Ft./nap 20.000,- Ft./hó
7.) Búcsú	83.000,- Ft. / letelepítés	50.000,- Ft. / letelepítés
8.) Cirkusz, mutatóanyag tevékenység	50.000.- Ft. /letelepítés és az engedélyezett férőhelyek számának 5 %-ára térítésmentes jegy biztosítását kérjük az önkormányzat részére	50.000.- Ft. /letelepítés és az engedélyezett férőhelyek számának 5 %- ára térítésmentes jegy biztosítását kérjük az önkormányzat részére
9.) Kisbéri 1693 hrsz. alatti ingatlan használata		50.000,- Ft./nap
10.) Egyéb:	a képviselő-testület egyedi határozat alapján állapít meg díjat	

A díjak megállapítása az alábbi szempontok szerint történik:

- A közterület egyéb használatáért díjat kell fizetni.
- A díjak bruttó díjként értendők és nem tartalmazzák a közüzemi díjakat.
- I. Belváros: Angol kert, Batthyány tér, Kossuth utca, Majális tér, Ménes köz, Széchenyi utca, Tópart
- A határozott időtartamra szóló bérleti díjat Bérlő a területbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a határozatlan időtartamra fizetendő bérleti díjat pedig minden tárgyhónap 15. napjáig a területbérleti szerződésben foglaltak szerint fizeti meg Bérbeadó számlájára, illetve házipénztárába.
- A díjfizetési kötelezettség megállapításánál minden töredék m² egésznek számítandó.

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
7/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
közterület használati díjakról

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használat után fizetendő díjak mértékét 2023. február 01-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Közterület igénybevételének módja	Területi kategóriák	
	Lovardával szemközti 125 állásos parkoló 1.500,- Ft./nap/parkoló	
	I. Belváros	II. Egyéb közterület
1. Áruszállító és egyéb közterületen történő igényjellegű árusítás		
2.) Áruszállító és egyéb közterületen történő:		
- kitelepített árusítás (vendéglátó-ipari, kereskedelmi jellegű)	5.790.- Ft/m ² /nap	5.790.- Ft/m ² /nap
- mobil árusítóhely, pavilon ideiglenes elhelyezése, gépjárműről történő mozgóárusítás: - őstermelői igazolvánnyal rendelkezés esetén - egyéb esetben	4.510.- Ft/hó 18.050.- Ft/hó	4.510.- Ft/hó 18.050.- Ft/hó
- üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, áruakadás	5.790,- Ft / m ² / alkalom	5.790,- Ft / m ² / alkalom
3.) Vendéglátó-ipari és kereskedelmi közterület használat, üzleti tevékenységgel kapcsolatos egyéb helyhasználat	2.000.- Ft/m ² /hó	2.000.- Ft/m ² /hó
4.) Közterületbe 30 cm-en benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védetető (előtető), ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámtábla	1.650.- Ft/m ² /hó	1.650.- Ft/m ² /hó
5.) 7 napon túli - építési munkával kapcsolatos állvány	210.- Ft/m ² /nap	210.- Ft/m ² /nap
- építőanyag és törmelék	4.960.- Ft/m ² /hó	4.960.- Ft/m ² /hó
- tüzelőanyag és konténer elhelyezés	4.960.- Ft/m ² /hó	4.960.- Ft/m ² /hó
6.) - közterületen tárolt tüzemképtelen gépjármű - közterületen tárolt 3.500 kg-ot meghaladó megengedett együttes tömegű gépjármű	1.500,- Ft./nap 20.000,- Ft./hó	1.500,- Ft./nap 20.000,- Ft./hó
7.) Búcsú	83.000,- Ft. / letelepedés	50.000,- Ft. / letelepedés
8.) Cirkusz, mutatványos tevékenység	50.000.- Ft. /letelepedés és az engedélyezett férőhelyek számának 5 %-ára térítésmentes jegy az önkormányzat részére	50.000.- Ft. /letelepedés és az engedélyezett férőhelyek számának 5 %-ára térítésmentes jegy az önkormányzat részére
9.) Kisbéri 1693 hrsz. alatti ingatlan használata		50.000,- Ft./nap
10.) Egyéb:	a képviselő-testület egyedi határozat alapján állapít meg díjat	

A díjak megállapítása az alábbi szempontok szerint történik:

- A közterület egyéb használatáért díjat kell fizetni.
- A díjak bruttó díjként értendők és nem tartalmazzák a közüzemi díjakat.
- I. Belváros: Angol kert, Batthyány tér, Kossuth utca, Majális tér, Ménes köz, Széchenyi utca, Tópart
- A határozott időtartamra szóló bérleti díjat Bérló a területbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a határozatlan időtartamra fizetendő bérleti díjat pedig minden tárgyhónap 15. napjáig a területbérleti szerződésben foglaltak szerint fizeti meg Bérbeadó számlájára, illetve házipénztárába.
- A díjfizetési kötelezettség megállapításánál minden töredék m² egésznek számítandó.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

5. Napirend: Zsivótzky Gyula Sportcsarnok bérlése

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő: A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, a 2022. december 22.-én lejáró képviselő-testületi döntésünket. Változatlan formában a 2023-as évben nettó 20.000 Ft/+ Áfa bérleti díjért bérelhető Zsivótzky Gyula Sportcsarnok, minimum 2 óra időtartamára, előre fizetéssel és 50.000 Ft-os kaucióval.

Hófer Jenő képviselő: A Pénzügyi Bizottság is támogatja a meghosszabbítást a sportcsarnok bérlésének vonatkozásában.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki javasolja a Zsivótzky Gyula Sportcsarnok 2023-as évben történő bérbeadását nettó 20.000,- Ft. + áfa / óra bérleti díjon minimum 2 óra bérletidőtartam mellett rendeli el azzal, hogy a bérleti díj összegét előre szükséges megfizetni bruttó

50.000, - Ft.-os kaucióval együtt, illetve ha a közüzemi költségek változása azt indokoltá teszi, a bérlet feltételeit újratárgyalja, valamint tudomásul veszi, hogy 2023. január 15-én a jelen határozatban foglaltak szerint történt meg a sportsarnok bérbe adása, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
a sportsarnok bérbeadásáról**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zsivótzky Gyula Sportsarnok 2023-as évben történő bérbeadását nettó 20.000, - Ft. + áfa / óra bérleti díjon minimum 2 óra bérletidőtartam mellett rendeli el azzal, hogy a bérleti díj összegét előre szükséges megfizetni bruttó 50.000, - Ft.-os kaucióval együtt.

Ha a közüzemi költségek változása azt indokoltá teszi, a bérlet feltételeit újratárgyalja.

Tudomásul veszi, hogy 2023. január 15-én a jelen határozatban foglaltak szerint történt meg a sportsarnok bérbe adása.

Határidő: azonnal

Felelős: Fülöp Zsolt intézményvezető

6. Napirend: Rendelők bérleti díjának emelése.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő: A helyzetre való tekintettel javasolja elfogadásra a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság.

Hófer Jenő képviselő: A Pénzügyi Bizottság is a módosítás elfogadását javasolja a kórház részéről. Felkérjük Sinkovicz Zoltán polgármester urat, hogy szíveskedjen a rendelők bérleti díj emelésének vonatkozásában az orvosokkal egyeztetni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott, hogy a háziiorvosi praxisok külön rezsiköltségei nagy összegű juttatásban részesülnek. Erre hivatkozva szeretném, ha ezek a költségek részben vagy teljes mértékben a háziiorvosokat terhelné.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a Batthyány Kázmér Szakkórház bérleti szerződés módosítási tervezeteit, mely a háziiorvosi rendelőkre, fogorvosi rendelőkre, illetve az ügyeleti helységekre vonatkozik, illetve utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2023. évi költségvetés során a megemelkedett díjakkal számoljon, valamint felhatalmaz a fenti feltételeket tartalmazó szerződésmódosítások aláírására, továbbá, hogy tárgyalásokat folytassak a helységeket használó orvosokkal a tovább számlázandó tételek tekintetében, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
9/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
rendelők bérleti díjáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Batthyány Kázmér Szakkórház bérleti szerződés módosítási tervezeteit, mely a háziiorvosi rendelőkre, fogorvosi rendelőkre, illetve az ügyeleti helységekre vonatkozik.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2023. évi költségvetés során a megemelkedett díjakkal számoljon.

Felhatalmazza a város polgármesterét fenti feltételeket tartalmazó szerződésmódosítások aláírására, továbbá, hogy tárgyalásokat folytasson a helységeket használó orvosokkal a tovább számlázandó tételek tekintetében.

Határidő: határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Szeiffert Ivett aljegyző

7. Napirend: Angol kerti 12 lakás fűtés.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az eddigi számlák kiszámlázásra kerülnek.

Hófer Jenő képviselő: Minden kiszámlázásra kerül.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Szeretném, ha rövidebb fizetési határidőt határoznánk meg.

Bondár Balázs képviselő: MVM Zrt.-nél többletkezdvezmény vonatkozásában van új fejlemény?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Semmilyen visszajelzés nem érkezett az MVM Zrt.-től azon kívül, hogy fogadták a nyilatkozatot.

Belány Róbert képviselő: Érkezett azóta új számla?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: 2.302.000 Ft-ot kell szétosztania az önkormányzatnak.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: 2022. december 19.-ig?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Igen, a januári számla még nem érkezett meg.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Valószínűleg bontott számla fog érkezni.

Bondár Balázs képviselő: Mert van benne kedvezményes időszak is.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A mai tudásunk alapján arra lehet számítanunk, hogy 2023. január 1-jétől rendelkezésre áll a kedvezményes gáz.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Igen, megkapják a 12 lakásra jutó kedvezményt.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Diktáláson alapuló elszámolás fog érvényesülni vagy pedig átalány?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Jelen pillanatban diktálás alapú, de az MVM Zrt. rugalmas, bármikor áttérhetünk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jobbnak vélem a diktálást, mert a januárra, februárra eső támogatott mennyiségek magasabbak lesznek.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Így van. Diktálunk, mint az összes intézményünk esetében.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Rendelkezünk diktálási időponttal?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Igen, minden hónap 22-e.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Egy 30 napos fizetési haladékra tennék javaslatot.

Varga Melinda képviselő: Teljes mértékben egyetértek.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki javasol az Angol kerti 12 lakás lakóinak gázfogyasztás számlázása kapcsán új számítási módot nem bevezetni, illetve

támogatja utasítani a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a még ki nem számlázott gázfogyasztásokat az eddig alkalmazott számítási módon - a hőmennyiségmérők által mért fogyasztáson túl a fennmaradó hőmennyiség (főmérő által mért fogyasztás, valamint a hőmennyiségmérők által mért fogyasztások összegének különbözete) m²-arányosan kerül kiszámlázásra - számlázza ki a lakók felé 30 napos fizetési határidővel azzal, hogy ha időközben az önkormányzat a kiszámlázott gázfogyasztás díjából kedvezményben részesül, az kerüljön kompenzálásra a lakók felé, illetve a kedvezményes áron érkező számlákat az eredeti, megszokott fizetési határidőkkel rendeli el kiszámlázni és 2023. áprilisi ülésére kimutatást kér az ingatlan gázfogyasztásának alakulásáról és a lakók számlabefizetéséről, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
10/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
Angol kerti lakásokról**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Angol kerti 12 lakás lakóinak gázfogyasztás számlázása kapcsán új számítási módot nem vezet be.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a még ki nem számlázott gázfogyasztásokat az eddig alkalmazott számítási módon - a hőmennyiségmérők által mért fogyasztáson túl a fennmaradó hőmennyiség (főmérő által mért fogyasztás, valamint a hőmennyiségmérők által mért fogyasztások összegének különbözete) m²-arányosan kerül kiszámlázásra - számlázza ki a lakók felé 30 napos fizetési határidővel azzal, hogy ha időközben az önkormányzat a kiszámlázott gázfogyasztás díjából kedvezményben részesül, az kerüljön kompenzálásra a lakók felé.

A kedvezményes áron érkező számlákat az eredeti, megszokott fizetési határidőkkel rendeli el kiszámlázni.

A 2023. áprilisi ülésére kimutatást kér az ingatlan gázfogyasztásának alakulásáról és a lakók számlabefizetéséről.

Határidő: határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

8. Napirend: Vízvezetékszerelésre szóló megbízási keretszerződés hosszabbítása.

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő: A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, javasolja György Jánossal való szerződés meghosszabbítást 2023. december 31.-ig változatlan feltételek mellett.

Hófer Jenő képviselő: A Pénzügyi Bizottság szintén támogatja a javaslatot.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Tájékoztattam bennünket kimutatás formájában az elvégzett munkaórái vonatkozásában?

Varga Melinda képviselő: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki változatlan feltételekkel meghosszabbítja 2023. december 31-ig György Jánossal (cím: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 36.; adószám: 65859324-2-31; nyilv. tart. szám: 28558085) az önkormányzati intézményeiknél jelentkező, a Kisbéri Városigazgatóság által megoldani nem tudott vízvezeték szerelési feladatok ellátására kötött megbízási keretszerződést, illetve utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
11/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
vízszelési munkákról**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete változatlan feltételekkel meghosszabbítja 2023. december 31-ig György Jánossal (cím: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 36.; adószám: 65859324-2-31; nyilv. tart. szám: 28558085) az önkormányzati intézményeiknél jelentkező, a Kisbéri Városigazgatóság által megoldani nem tudott vízvezeték szerelési feladatok ellátására kötött megbízási keretszerződést.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző

9. Napirend: Sajtóreferensi- és kommunikációs feladatok ellátására szóló megbízási szerződés hosszabbítása.

Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő: A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, javasolja a szerződés meghosszabbítást 2023-as évre változatlan feltételek mellett.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja a városi sajtóreferensi- és kommunikációs feladatok ellátására Szabó Sándorral (2870 Kisbér, Perczel M. u. 79.) kötött szerződést változatlan feltételekkel meghosszabbítja a 2023-as évre, illetve utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
12/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
sajtóreferensi- és kommunikációs feladatok ellátásáról**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kisbér városi sajtóreferensi- és kommunikációs feladatok ellátására Szabó Sándorral (2870 Kisbér, Perczel M. u. 79.) kötött szerződést változatlan feltételekkel meghosszabbítja a 2023-as évre.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző

10. Napirend: Galambmentesítés.

Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: A galambmentesítés vonatkozásában megindult a folyamat. Kerekcs Zoltán ezidáig 150 galambot fogott be a hivatal tetején. Felhívtam a figyelmét a Wass Albert Művelődési Központ és Városi könyvtár tetején lévő galambokra is. Mennyiben módosul a szerződés?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Nem történik módosítás. A megbízási keretszerződés 2 hónappal hosszabbodik meg, változatlan díjon a 2023. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja meghosszabbítani Kerekcs Zoltánnal (9090 Pannonhalma, Tóthegy 10.) a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal tetőzetén található galambok befogására kötött megbízási keretszerződést 2023. február 28-áig változatlan díjon, illetve utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
13/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
galambmentesítésről**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghosszabbítja Krekács Zoltánnal (9090 Pannonhalma, Tóthegy 10.) a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal tetőzetén található galambok befogására kötött megbízási keretszerződést 2023. február 28-ig változatlan díjon.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

**Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző**

11. Napirend: KOMBIBike rendszer használata.

**Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök**

Sinkovicz Zoltán polgármester: A KOMBIBike kerékpárkölcsonzó rendszer használatának a költségeiről szóló napirend, amely a Pons Danubii EGTC alapján kell, hogy tárgyaljunk.

Andrási Tamás képviselő: A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, javasolja a határozat szerinti elfogadását.

Hófer Jenő képviselő: A Pénzügyi Bizottság is támogatja a határozati javaslatot.

Belány Róbert képviselő: Mikor jár le a szerződés?

Sinkovicz Zoltán polgármester: 5 éves fenntartási szerződést kötött a Pons Danubii EGTC. Kilépés esetén a kerékpárokat visszaveszik tőlünk, fenntartásnál pedig az üzemeltetési költségekhez hozzá kell járulnia az önkormányzatnak.

Belány Róbert képviselő: Megéri nekünk fenntartani kihasználatlanság esetében?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Úgy gondolom, hogy el fog jönni az az idő, hogy a városokra használatlalt fordítottan arányosan kerülnek a terhek kiszámlázásra. Javasolnám a Mini Magyarország Makettpark belépővel kombinálni a KOMBIBike bérletet. Emeljünk a Mini Magyarország Makettpark belépő díját, viszont biztosítsunk 1 óra kerékpározást. Így tudnánk előteremteni a hozzájárulási költséget és az eszközhasználat száma is növekedne.

Belány Róbert képviselő: A Kincsem Hotel megszűnésével a potenciálisan itt tartózkodó vendégek nem nagyon várhatóak. Nem vagyok meggyőződve, arról, hogy ezáltal nőnének az eszközhasználati számok. Miért tartjuk meg a kerékpárokat? Kilépés esetén nem terhelik az önkormányzatot az esetlegesen felmerülő szervizelési, fenntartási díjak. Milyen okkal tartjuk fenn? Nem látom a turisztikai célját.

Andrási Tamás képviselő: Azt hittem a pályázat része, azért kell fenntartani.

Belány Róbert képviselő: Kilépés esetén lehetne hivatkozni a szálloda megszűnésére.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Mit tettünk az eszközhasználati számok növeléséért? A szállodának eddig is szűk vendégköre volt, viszont a Mini Magyarország Makettparkot nagyobb létszámban látogatják. Konstruktívot kéne kitalálni a belépővel kapcsolatban.

Muzslai Ádám képviselő: Próbáljunk meg egy időintervallumot.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jelenleg mennyibe kerül a belépő a Mini Magyarország Makettparkba?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A felnőtt belépő 400 Ft, illetve a diák/nyugdíjas belépő 200 Ft. Jelezni szeretném, hogy jellemzően csoportok jönnek.

Varga Melinda képviselő: Igen. Autóbuszal érkeznek, ezért kevesen tudnák igénybe venni.

Hófer Jenő képviselő: Nem utasítanám el a polgármester úr javaslatát a fenntartás vonatkozásában.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki javasolja utasítani a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2023. évi költségvetésbe tervezésbe kerüljön a KOMBIbike rendszer fenntartása érdekében a 3.384,615 euró összegű fenntartási díj, mely összeg a Pons Danubii Európai Területi Társulás részére kerül megfizetésre, illetve utasítja a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatóját, hogy az eszközök bérletére vonatkozóan konstrukciókat dolgozzon ki az eszközhasználati számok emelése érdekében, valamint a jövő évi bevételek és bérleti számok tükrében kíván dönteni a KOMBIbike rendszer esetleges visszaadásáról és utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy ennek feltételrendszerét vizsgálja meg, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
14/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
Kombiikéről

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2023. évi költségvetésbe tervezésbe kerüljön a KOMBIbike rendszer fenntartása érdekében a 3.384,615 euró összegű fenntartási díj, mely összeg a Pons Danubii Európai Területi Társulás részére kerül megfizetésre.

Utasítja a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatóját, hogy az eszközök bérletére vonatkozóan konstrukciókat dolgozzon ki az eszközhasználati számok emelése érdekében.

Jövő évi bevételek és bérleti számok tükrében kíván dönteni a KOMBIbike rendszer esetleges visszaadásáról. Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy ennek feltételrendszerét vizsgálja meg.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

12. Napirend: Belső ellenőri pályázat.

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök

Hófer Jenő képviselő: A Pénzügyi Bizottság elfogadja és támogatja az AGT AUDIT Kft. ajánlatát.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Az önkormányzatnak kötelező feladata a belső ellenőrzés ellátása. A Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatallal fog szerződést kötni a vállalat, mivel jegyzői feladat ellátása a belső ellenőrzés.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a AGT AUDIT Kft. ajánlatát Kisbér Város Önkormányzata és az általa fenntartott költségvetési szervek belső ellenőrzési feladatainak ellátására 1 év határozott időtartamra az ajánlatban rögzített bruttó 45.000 Ft-os szakértői napidíjért, illetve utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó megbízási szerződés aláírására, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
15/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
belső ellenőrzési feladatok ellátásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a AGT AUDIT Kft. ajánlatát Kisbér Város Önkormányzata

és az általa fenntartott költségvetési szervek belső ellenőrzési feladatainak ellátására 1 év határozott időtartamra az ajánlatban rögzített bruttó 45.000 Ft-os szakértői napidijért.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: határozat kiadása: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

13. Napirend: Közterület-felügyelet gépjármű.

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök

Hófer Jenő képviselő: A Pénzügyi Bizottság azt javasolja Szilas Gellért közterület-felügyelőnek, hogy kérjen be árajánlatokat használt, de jó állapotban lévő gépjárművekről. A képviselő-testület a 2023. évi költségvetés pontos ismeretében hozza meg a döntést gépjármű vásárlásról.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja, hogy az ebszállításra használt Renault Kangoo értékesítésre kerüljön annak rossz műszaki állapota miatt. A feladatellátás zavartalanosságának biztosításának érdekében javasolja utasítani a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a gépjármű értékesítése előtt hasonló méretű, illetve kategóriájú gépjármű beszerzésére kérjen be árajánlatokat, illetve aki javasolja a fenti kérdéskörben dönteni, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
16/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
gépjármű értékesítésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az ebszállításra használt Renault Kangoo értékesítésre kerüljön annak rossz műszaki állapota miatt. A feladatellátás zavartalanosságának biztosításának érdekében utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a gépjármű értékesítése előtt hasonló méretű, illetve kategóriájú gépjármű beszerzésére kérjen be árajánlatokat.

A 2023. évi költségvetés elfogadását követően tud érdemben a fenti kérdéskörben dönteni.

Határidő: határozat kiadása: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

14. Napirend: Tájékoztatók.

a) Hangfelvételek kezelése.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Tájékoztatót kérünk a hangfelvétel kiadásának metódusáról a Komárom-Esztergom Vármegyei Hivatalától és tájékoztattak minket, hogy a nyílt ülésről a hangfelvételek kérésre kiadhatóak és ki is kell adni. A Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnök asszonyának ki is adtuk az általa kért hanganyagrészeket. A képviselő-testületi ülésekről készült hanganyagot írásos formában kérte, a Humán Bizottsági ülésről a hanganyagot és a jegyzőkönyvi kivonatot is. Ezen tájékoztató célja, hogy a képviselő-testületet a hangfelvételek, jegyzőkönyvek kiadásának rendjéről tájékoztassuk.

b) Országfásítási Program.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A Magyarország Kormánya ismételten meghirdette az Országfásítási Programot, amihez szeretném, hogy csatlakozzunk.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Tisztelt képviselő-testület holnapig kell regisztrálni az Országfásítási Programra, ha részt szeretnénk venni. A programban tavaszi és őszi ültetésű fákat lehet igényelni, melyről kiosztottunk képeket, illetve leírásokat. Minimum 10, maximum 30 darab földlabdás, karókkal, mulccsal rendelkező fákat lehet igényelni ebben a hónapban. A megadott fajtákból meg van határozva hány darab áll rendelkezésre. Javasolnám megjelölni milyen fákat szeretnénk megigényelni. Sinkovicz Zoltán polgármester úrral három helyszínt vizsgáltunk meg ahová lehetne ültetni a fákat, ez pedig a három temető. Első körben megpróbálnánk kisebb fát keresni, ami esztétikusabb. Amennyiben nincs lehetőségünk, akkor van egy településkép védelméről szóló rendeletünk. Különböző fajták ültetésének

vonatkozásában, melyeket támogatnak a településen. Ezek közül több is benne van a választható fák között. Az őszi ültetésre javasolnám a jelentkezőket, mert azok jobban megeredtek. A fák vonatkozásában 5 éves fenntartási időt kell vállalni. Amennyiben nem ered meg, jelezni kell és megnézik milyen százalékban és pótlásra kerülnek.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki részt kíván venni az Országfásítási Program keretein belül indult Településfásítási Programban. Őszi ültetéssel az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező temetőbe (kisbéri 132/4 hrsz.; 1344/1-2 hrsz. és 01128 hrsz.) 30 db fa igénylését támogatja, illetve vállalja a fák tárolását, öntözését az ültetésig, a fák elültetését egy előre egyeztetett időpontban és a fák legalább 5 éves fenntartását a Kisbéri Városigazgatóság útján, valamint felhatalmaz, hogy a Programba regisztráljon, a fákat megigényelje és az egyéb kapcsolódó feladatokat elvégezze, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
17/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
Országfásítási Programról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részt kíván venni az Országfásítási Program keretein belül indult Településfásítási Programban.

Őszi ültetéssel az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező temetőbe (kisbéri 132/4 hrsz.; 1344/1-2 hrsz. és 01128 hrsz.) 30 db fa igénylését támogatja.

Vállalja a fák tárolását, öntözését az ültetésig, a fák elültetését egy előre egyeztetett időpontban és a fák legalább 5 éves fenntartását a Kisbéri Városigazgatóság útján.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Programba regisztráljon, a fákat megigényelje és az egyéb kapcsolódó feladatokat elvégezze.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

Gerenday Zsuzsanna városigazgató

15. Napirend: Egyebek.

a) WAMK 2023. évi költségvetés egyeztetés.

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Hétfőn a polgármester úr kérésére kolléganőmmel megpróbáltunk egy tervezetet összeállítani a Kisbéri Napok rendezvénysorozat vonatkozásában. Nem született döntés arról, hogy hány napos lesz a rendezvénysorozat, ezért készítettünk több variációt. Volt egy olyan elképzelésünk a kolléganővel, hogy szeretnénk jellegzetességet vinni a Kisbéri Napok programjaiba. Kikerestünk esetleges évfordulókat. Egyik ilyen évforduló 1873. ősze, akkor született a Kisbér nevű ló, illetve 1853. augusztus 1.-jén adták át a Kisbéri Ménekt Ritter Ferenc tábornoknak. Akár az egész évben megjelenhetnének ezek az események. Próbáltunk egy időbeli beosztást készíteni, de úgy gondolom még elég képlékeny. A 2023. július 29. péntek hagyományosan a főzőversenyek a délutánja, este pedig zene és egy Synchron Band. A szombati nap vonatkozásában 3 óránál előbb nem érdemes programot szervezni. Ezután a Kiskastély kiállítás tudnánk elképzelni. Délután 4 órától lehetne például interaktív mesejáték, mely 250.000-300.000.Ft. Amennyiben vasárnapot nem tervezünk, akkor javasolnám, hogy a helyi fellépőknek adjunk lehetőséget. Kiemelném a Langallik néptáncgyűttest és a Kincsem Triót. Szombat esti fő fellépő tekintetében több irodával vettem fel a kapcsolatot. Szabad fellépők Hooligans 3,5 millió Ft, Magna Cum Laude szintén 3,5 millió Ft, Republic 4 millió Ft.

Sinkovics Zoltán polgármester: Erre még általános forgalmi adó számítódik?

Iványiné Kele Márta intézményvezető: TNT 3,2 millió Ft, a nagy koncert esetében.

Belány Róbert képviselő: Hány perces koncertek?

Iványiné Kele Márta intézményvezető: A fent említett koncertek 90 percesek. Korábbi években a vasárnapi program a Gokart, a horgászverseny, a Donner kupa, és a gyalogtúra volt. Nagyon régen a klasszikusabb vonal is megjelent a Kisbéri Napok rendezvénysorozat keretein belül, ezalatt színházi produkciónkat értek.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A nagy koncertet kéne először lefoglalni, majd úgy szűkíteni a kört.

Sinkovics Zoltán polgármester: Mennyit költhetünk a Kisbéri Napokra?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: 7-8.000.000. millió Ft-nál többet nem javasolnék rá költeni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Dönteni kell a szervező személyéről, a napok számáról, illetve a fő fellépő vonatkozásában.

Varga Melinda képviselő: Úgy gondolom, ha vállalkozónak adjuk ki a szervezést, akkor is a Kisbéri Városigazgatóság és a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár alkalmazottjai dolgoznak a rendezvény alatt és után. Javasolnám, hogy ne adjuk ki vállalkozónak a szervezést. Próbáljuk meg idén Iványiné Kele Márta intézményvezető szervezésével.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Dönteni kéne a szombat esti fő fellépőre szánt összegről.

Andrási Tamás képviselő: Charlie 3 millió Ft/+Áfa.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Mennyit költhetünk a fő fellépőre?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Egy körülbelül 3,8 millió Ft-ra gondolnék bruttóban.

Muzslai Ádám képviselő: Mentő is szükséges.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Kiürítési tervvel hogy állunk? Ezért ki vállalja a felelősséget?

Iványiné Kele Márta: Horváth Lászlóval beszéltem ez ügyben, azt mondta elkészíti.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Akkor maradunk Charlie-nál mint fő fellépő?

Iványiné Kele Márta: Megkérdezzük, hogy szabad e.

Varga Melinda képviselő: Legyen még legalább két fellépő lehetőség.

Muzslai Ádám képviselő: Az EDDA Műveken 5-6 éve nagyon sokan voltak, javasoltam Iványiné Kele Mártának, hogy kérjünk árajánlatot.

Varga Melinda képviselő: A TNT 3,1 millió Ft.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Charlie, EDDA Művek, TNT legyen a sorrend?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Sátor legyen felállítva?

Varga Melinda képviselő: Igen.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Akkor a fő koncertre rendelkezünk koncepcióval, melyre Iványiné Kele Márta kér ajánlatokat. A péntek és a szombat lesz költséges, a vasárnap pedig egy költséghatékony nap. A nagy sátrat kell rendezni és le kell folytatni az engedélyeztetéseket.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Iványiné Kele Márta intézményvezető asszonytól szeretném kérni, hogy a 1,5 napnak az összes programját sorolja fel költségekkel együtt. A végösszegnek bele kell férnie 7 millió Ft-ba. Vendéglátás vonatkozásában, hogy döntünk? Milyen alapon kérjünk árajánlatot? Négyzetméterára vagy egységára?

Andrási Tamás képviselő: Javasolnék 1,5-2 millió Ft egységárat.

Vaderna Tamás alpolgármester: Szerintem 1 millió Ft reális.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az időkorlát figyelembevételével emeljünk.

Belány Róbert képviselő: Az áram költsége a vállalkozót terheli?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A bérleti díj tartalmazza az áram díját.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ezért az 1 millió Ft-os összegért kizárólagosságot biztosítana a képviselő-testület a vendéglátás vonatkozásában?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen. Étél-ital tekintetében.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van még kiegészítés a napirend vonatkozásában?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A terembérllet tekintetében a Pénzügyi Bizottság a melléklet szerint támogatta. A Kisbéri Újságot pedig 2 havi megjelenéssel, 16 oldalon támogatta.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki javasolja utasítani a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatóját, hogy:

- A 2023. évi Kisbéri Napok rendezvénysorozat szombati fő koncertjére vonatkozóan kérjen be ajánlatokat az alábbi együttesek vonatkozásában: Charlie, EDDA Művek, TNT.
- A rendezvénysorozatban a pénteki és a szombati napokon legyenek a nagyobb események, míg a vasárnapi nap legyen költséghatékonyabb.
- Az engedélyeztetési eljárásokat folytassa le.
- A rendezvénytervet a következő képviselő-testületi ülése mutassa be.

Illetve támogatja utasítani a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2023. évi rendezvénysorozat vendéglátásának biztosítása érdekében kérjen be ajánlatokat, valamint javasolja, hogy a rendezvénysorozat ideje alatt az önkormányzat kizárólagosságot biztosítson a vendéglátás vonatkozásában, illetve javasolja elfogadni a Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatójának előterjesztésében rögzített helységrérlési és hirdetési díjait. Az újság vonatkozásában javasolja rögzíteni a két havi megjelenést 16 oldalas formában, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
18/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár rendezvény egyeztetéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatóját, hogy:

- A 2023. évi Kisbéri Napok rendezvénysorozat szombati fő koncertjére vonatkozóan kérjen be ajánlatokat az alábbi együttesek vonatkozásában: Charlie, EDDA Művek, TNT.
- A rendezvénysorozatban a pénteki és a szombati napokon legyenek a nagyobb események, míg a vasárnapi nap legyen költséghatékonyabb.
- Az engedélyeztetési eljárásokat folytassa le.
- A rendezvénytervet a következő képviselő-testületi ülése mutassa be.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 2023. évi rendezvénysorozat vendéglátásának biztosítása érdekében kérjen be ajánlatokat. A rendezvénysorozat ideje alatt az önkormányzat kizárólagosságot biztosít a vendéglátás vonatkozásában.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár igazgatójának előterjesztésében rögzített helységrérlési és hirdetési díjait. Az újság vonatkozásában rögzíti a két havi megjelenést 16 oldalas formában.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Iványiné Kele Márta intézményvezető

b) Villamos mérnöki-tanácsadói szolgáltatás beszerzése.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Dr. J. Nagy Éva és Harmathné Friesz Andrea módosítást eszközölt tekintettel arra, hogy nem csak a Fő-tér keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódna a villamos mérnöki-tanácsadói szolgáltatás beszerzése. Ezért nem eiszámolható ezen projekt terhére. A szakember önkormányzati, saját forrásból lenne biztosítva. Feladata a megbeszéltek alapján a hatékony üzemeltetés, egységes fejlesztés lesz. Az ajánlatkérésben próbáltak mindenre kiterjedően egy ajánlattételre alkalmas felhívást összeállítani. A kérdés az, hogy hány hónapra legyen az árajánlat megkérve, tekintettel

a villamos mérnöki végzettségre, a Magyar Mérnöki Kamarai tagságra. Valószínűleg egy havi díjat fog megállapítani, ebben az esetben az óraszámok vonatkozásában tudunk a szakemberrel egyeztetni. Illetve milyen időintervallumra gondoljunk ennél a megbízási szerződésnél? Feladatához tartozna az önkormányzati fejlesztések, új beruházások koordinálása., mely a villanyoszlopok üzemeltetése kapcsán merült fel a mérnök beszerzése. A múltkori határozatmódosítás szükségessé vált. A Fő-tér keretéből nem biztosítható a beszerzés, de az ajánlattétel pontosításra került. Az időmeghatározás a kérdés, illetve minek a terhére kerülne betervezésre?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A 2023. évi költségvetés terhére kerülne betervezésre. A szakemberrel való egyeztetés során tudjuk a képviselő-testületet tájékoztatni díjak vonatkozásában. A határozat módosítására a kiírás miatt van szükség. Először egy évet szeretném, ha meghatároznánk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Változó feladatokkal kell számolni.

Aki javasolja az alábbiak szerint módosítja a Fő-tér projekt tájékoztatóról szóló 343/2022.(XII.08.) KVÖKt. határozatát:

„Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér Város Önkormányzata által elnyert támogatások eredményes felhasználása-, a villamos infrastruktúra egységes fejlesztése és a meglévő rendszerek hatékony üzemeltetése érdekében villamos mérnöki tanácsadót kíván megbízni. A villamos mérnöki tanácsadói szolgáltatást Kisbér Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére biztosítja. Felhatalmaz, hogy az előterjesztés mellékleteként beterjesztett ajánlattételi felhívásban meghatározott villamos mérnöki tanácsadói feladatokra folytasson le beszerzési eljárást egy év határozott időtartamra.”, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
19/2023. (I.19.) KVÖKt. határozata
határozat módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja a Fő-tér projekt tájékoztatóról szóló 343/2022.(XII.08.) KVÖKt. határozatát:

„Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér Város Önkormányzata által elnyert támogatások eredményes felhasználása-, a villamos infrastruktúra egységes fejlesztése és a meglévő rendszerek hatékony üzemeltetése érdekében villamos mérnöki tanácsadót kíván megbízni.

A villamos mérnöki tanácsadói szolgáltatást Kisbér Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként beterjesztett ajánlattételi felhívásban meghatározott villamos mérnöki tanácsadói feladatokra folytasson le beszerzési eljárást egy év határozott időtartamra.”

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm az eddigi munkát, zárt ülésel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 18 óra 55 perckor bezárja.

Kmf.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző