

Előterjesztés
Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottság
2023. január 16. napi ülésére

Tárgy: bérleti szerződés

Tisztelt Bizottság!

Kisbér Város Önkormányzata és a Batthyány Kázmér Szakkórház között 2020. január 1. napon kelt, 27/1-3/2020. iktató számú bérleti szerződés a házi orvosok és fogorvosok által használt rendelő helyiségekre vonatkozóan 234.040 Ft/hó (áfa mértéke 0 %) bérleti díj összeggel jött létre, amely szerződés jelenleg is hatályban áll.

A szerződésben meghatározott 5 rendelő helyiség közüzemi díjainak egy része tovább számlázásra kerül havonta a helyiséget használó orvos részére, a takarítás és az épületek, telephelyek költsége az önkormányzatot terheli, melynek összege havi szinten 58. 890 Ft.

2023. január 10. napon a Batthyány Kázmér Szakkórház bérleti szerződés módosítási tervezetet nyújtott be önkormányzatunkhoz.

A szerződés tervezet szerint a bérleti díj összege 640.050 Ft/hó összegre változna 2023. 01.01. naptól, az önkormányzat által havi szinten fizetendő összeg (a takarítás és az épületek, telephelyek költsége) 70.667 Ft-ra, amely 20 %-os emelést jelent. A jelenleg hatályos szerződés további részei változással nem érintettek.

Kisbér Város Önkormányzata és a Batthyány Kázmér Szakkórház között 2020. 12.09. napon kelt, majd 2021. szeptember 29. napon módosított 27/1-10/2020. iktató számú bérleti szerződés az ügyeleti szolgálat céljára igénybe vett helyiségek bérletére vonatkozik. A jelenleg hatályos szerződés értelmében a bérleti díj havi összege 200.000 Ft, amely tovább számlázásra kerül az ügyeleti szolgálatot biztosító cég részére.

2023. január 10. napon a Batthyány Kázmér Szakkórház ezen bérleti szerződés bérleti díjára is módosítás tervezetet nyújtott be önkormányzatunkhoz.

A bérleti díj mértéke 2023. 01.01.-től a szerződés tervezet szerint 360.650 Ft/ hó összegre módosulna, amely a jelenlegi bérleti díjhoz képest 80 %-os emelést jelent. A jelenleg hatályos szerződés további részei változással nem érintettek.

Kisbér, 2023. január 13.



Szabó Erika