

## Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

### ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. január 19-ei ülésére

Tárgy: Angol kerti 12 lakás fűtés

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Angol kerti 12 lakás fűtésének tovább számlázása ülésről ülésre visszatérő napirend.

2022. október 19-ig a 320/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozat alapján a hőmennyiségmérők által mért fogyasztáson túl a fennmaradó hőmennyiség (főmérő által mért fogyasztás, valamint a hőmennyiségmérők által mért fogyasztások összegének különbözete) m<sup>2</sup>-arányosan került kiszámlázásra a lakóknak. A számlák kiküldése után a lakók levelet írtak, mely kapcsán a decemberi ülésen a 351/2022. (XII.08.) KVÖKt. határozatban arról döntöttek, hogy a 2022. október 19. napjától 2022. november 22. napjáig terjedő időszakra vonatkozó gázzámlákat ne állítsuk ki addig, amíg a jogszabály által rögzített többletkedvezmény biztosításának kezdő időpontja nem ismert.

2022. december 14-ei közmeghallgatáson téma volt az Angol kerti 12 lakás fűtése, ahol a megjelent lakók meghallgatása után a 363/2022. (XII.14.) KVÖKt. határozatban tudomásul vették a lakók beadványát és utasították a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a közüzemi díjak számlázásának rendszerét, valamint az ahhoz készített alátámasztó dokumentációt (hőmennyiségmérők adatai, főmérő fogyasztási adatai) adja át a lakók részére (ez megtörtént az közmeghallgatást követő napokban), továbbá felkérték a lakóközösséget, hogy az általuk javasolt számlázási rendet, valamint az energiamegtakarításra vonatkozó közös elképzelésüket a 2023. január havi képviselő-testületi ülésre terjesszék elő.

A 10 lakóból 9 aláírásával (2 lakás a Batthyány Kázmér Szakkórháznak van kiutalva) a mellékelt levelet küldték, melyben a hőmennyiségmérők által mért fogyasztáson felül további 15 %-nyi összeget vállalnának fizetni.

A pénzügy a korábban kiadott, a jelenlegi metodika szerint kiszámlázott díjakat tartalmazó táblázatot kiegészítette a lakók javaslatával.

2022. szeptember 15. - 2022. október 19. között a főmérő által mért fogyasztás alapján kapott gázzámla bruttó 557.768,- Ft. volt. A lakók által javasolt számítással a hőmennyiségmérők által mért fogyasztás és plusz annak 15 %-ával számolt díjjal összesen bruttó 108.386,- Ft-ot fizetnének meg a lakók és az önkormányzat terhén maradna bruttó 449.446,- Ft., a teljes díj ~ 80 %-a.

A lakóknak már van egy kiszámlázott, de ki nem fizetett gázdíja, egy következő időszaki számla, amit még nem számláztunk ki és lassan itt a következő.

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet - melyet 2022. november 22-én egészítettek ki a 4/D. *Önkormányzati bérlakások, állami bérlakások, szállóférőhelyek közös fogyasztására vonatkozó kedvezmények* résszel - alapján a kedvezmény lakásonként lesz érvényesíthető a felhasználó által az egyetemes szolgáltató felé tett nyilatkozat alapján, a nyilatkozat benyújtását követő hónap első napjától.

Az MVM Next honlapján decemberben lett elérhető a kedvezmény igényléséhez szükséges nyilatkozat, melyet még december kitöltöttünk és visszaküldtünk.

Tájékoztatom Önöket arról, hogy időközben a kórház a két lakás bérletét felmondta, a lakások 2023. február 01-től kiadhatók. Amennyiben a lakások kiadása mellett döntenek, a bérlők megválasztásának figyelemmel kell lenni arra, hogy a gázdíjakat ki tudják-e fizetni. A két lakásban eddig nem volt fogyasztás, két újabb lakó esetlegesen ki nem fizetett fogyasztásra az önkormányzatra nagy terhet róna.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a korábban megállapított számítási metodika alapján a további gázfogyasztásokat is kiszámlázni a lakók felé egy, a megszokottnál hosszabb fizetési határidővel. Amennyiben időközben kedvezményt kapuk a szolgáltatótól a számla összegére, az kerüljön a lakók felé kompenzálásra.

Kisbér, 2023. január 12.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az Angol kerti 12 lakás lakóinak gázfogyasztás számlázása kapcsán új számítási módot nem vezet be.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a még ki nem számlázott gázfogyasztásokat az eddig alkalmazott számítási módon - a hőmennyiségmérők által mért fogyasztáson túl a fennmaradó hőmennyiség (főmérő által mért fogyasztás, valamint a hőmennyiségmérők által mért fogyasztások összegének különbözete) m<sup>2</sup>-arányosan kerül kiszámlázásra - számlázza ki a lakók felé 30 napos fizetési határidővel azzal, hogy ha időközben az önkormányzat a kiszámlázott gázfogyasztás díjából kedvezményben részesül, az kerüljön kompenzálásra a lakók felé.

a kedvezményes áron érkező számlákat az eredeti, megszokott fizetési határidőkkel rendeli el kiszámlázni.

a 2023. áprilisi ülésére kimutatást kér az ingatlan gázfogyasztásának alakulásáról és a lakók számlafizetési moráljáról.

**Határidő:** határozat kiadására: azonnal

**Felelős:** Dr. Szeiffert Ivett aljegyző

**Pénzügyi Bizottság javaslata:**

A Pénzügyi Bizottság támogatja a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság határozati javaslatának elfogadását a Képviselő-testület felé.