



Övezeti előírások
 Övezeti besorolás : Gksz-3
 Minimális telek területe : 1500 m²
 Minimális telek szélesség : 20 m
 Telek beépítettség : max. 40 %
 Zöldfelület mértéke : min. 30 %
 Épületmagasság : 7,5 m
 Beépítési mód : Szabadonálló

Tervezett beépítési adatok
 Telek területe : 10337 m²
 Beépített bruttó alapterület :
 - Meglévő épületek : 119,51 m²
 - Meglévő épületek : 59,10 m²
 - Tervezett kiszolgálóépület : 63,56 m²
 - Tervezett fedett piactér : 266,84 m²
 - Összesen : 509,01 m²
 Telek beépítettség : 4,92%

Beépített hasznos alapterület :
 - Tervezett kiszolgálóépület : 30,85 m²
 - Tervezett fedett piactér : 266,84 m²
 - Összesen : 297,69 m²
 Burkolt felület : 2332,08 m²
 Zöldfelület mérete : 7496,91 m²
 Zöldfelület mértéke : 72,52 %
 Számított épületmagasság : 3,05 m
 2,81 m

Kitűzési alappont
 - meglévő beton kerítés

PAVILION	ENY	DNY	EK	DK	ÖSSZESEN	max
HOMLOKZATI FELÜLET (m ²)	12,43	218,44	218,44	12,43		
HOMLOKZAT HOSSZA (m)	4,21	75,99	75,99	4,21		
SZÁMITÁS	2,95	2,87	2,87	2,95	11,65	
HOMLOKZAT MAGASSÁG	11,65 /				4 =	2,91
						7,5
KISZÁLLÓ ÉPÜLET	ENY	DNY	EK	DK	ÖSSZESEN	max
HOMLOKZATI FELÜLET (m ²)	40,51	14,91	15,74	38,84		
HOMLOKZAT HOSSZA (m)	12,84	4,95	4,95	12,84		
SZÁMITÁS	3,15	3,01	3,18	3,02	12,37	
HOMLOKZAT MAGASSÁG	12,37 /				4 =	3,09
						7,5

- jelkulcs:
- Csatornafedlap
 - Villanyózna/közvilágítás
 - Közkút
 - Villanyózna/közvilágítás
 - Csap
 - ELMŰ
 - GÁZ
 - VÍZ
 - CSATORNA
 - Parkolók mennyiséghez | telepítendő fák (min 10db 50/1 hrsz-en)

- megjegyzések:
- Méretek a helyszínen ellenőrizendők
 - A munkálatok folyamán fokozott figyelmet kell fordítani a munka és balesetvédelemre
 - A nézetrajzokon feltüntetett teletszélességekre vonatkozó vízszintes méretek a homlokzati vetülősíkok és telek metszés pontok vetítési torzulása miatt eltérhetnek a helyszínrajzon feltüntetettektől!
 - Minden méret, adat és darabszám az építés, gyártás elkészítés stb. előtt ellenőrizendő, összehangolva a kapcsolódó szakági tervekkel
 - a tervek közötti eltérés vagy az aktuális tervtől való eltérési szándék esetén a tervező értesítendő
 - A látványtervek illusztrációs céllal készültek
 - A közművekkel érintett területeken fokozott figyelemmel kell a munkálatok közben eljárni
 - A dokumentáció a szakági dokumentációkkal együtt értelmezendő
 - Az épületek kiadását földmérő szakemberrel kell elvégzeztetni, fokozott figyelmet fordítva a jogi telekhatárookra
 - A tervdokumentációban szereplő termékek mértékadó minőségűek legyenek, minimum azonos minőségű termékekkel a megrendelő és a tervező jóváhagyásával helyettesíthetőek
 - A munkavégzés közben felmerülő kérdésekben, és döntéshozatal előtt az személyek értesítendőek, jóváhagyásuk nélkül a tervekől eltérni nem lehet
 - A méretek a helyszínen minden esetben ellenőrizendők
 - A burkolat kiosztások elvi kiosztási sémát ábrázolnak
 - A tervezők a 4D4M Studio Kft. szellemi tulajdon

- jelkulcs:
- tervezett külső térburkolat
 - tervezett faoszlop
 - meglévő beton kerítés
 - tervezett falazat
 - tervezett beton, vasbeton
 - tervezett Austrotherm AT H80 hőszigetelés
 - tervezett Austrotherm XPS TOP P hőszigetelés
 - tervezett BACHL Nikecell EPS 100 standard expandált hőszigetelés
 - tervezett Knauf Insulation Ecosore Unifit 037 hőszigetelés
 - tervezett kavics feltöltés



**Kisbér Városi Piac
 Infrastrukturális Beruházás
 Engedélyezési Terv
 Helyszínrajz átnézeti
 1:1000, 1:2,116**

Ingtalan:
 2870. Kisbér, Kossuth Lajos u.
 hrsz.: 50/1. és 50/2.

Megrendelő:
Kisbér Város Önkormányzata
 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.
 +36 34 354666

Építész:
Nagy Adám
 építész
 MÉK: 11-0356 MMK: 11-01081, 11-06204
 adam@4d4m.studio
 +36 20 4347040

Nagy Jakab építész munkatárs
 nagyjb@gmail.com
Nagy Tibor építész munkatárs
 ntervbt@gmail.com