

Kisbér Város Polgármestere

TÁJÉKOZTATÓ

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. február 09-ei ülésére

Tárgy: Angol kerti 12 lakás fűtés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Angol kerti 12 lakás fűtésének tovább számlázása kapcsán az alábbi döntések és intézkedések történtek eddig:

- 2022. október 19-ig a 320/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozat alapján a hőmennyiségmérők által mért fogyasztáson túl a fennmaradó hőmennyiség (főmérő által mért fogyasztás, valamint a hőmennyiségmérők által mért fogyasztások összegének különbözete) m²-arányosan került kiszámlázásra a lakóknak.
- A számlák kiküldése után a lakók levelet írtak, mely kapcsán a decemberi ülésen a 351/2022. (XII.08.) KVÖKt. határozatban arról döntöttek, hogy a 2022. október 19. napjától 2022. november 22. napjáig terjedő időszakra vonatkozó gázzámlákat ne állítsuk ki addig, amíg a jogszabály által rögzített többletkedvezmény biztosításának kezdő időpontja nem ismert.
- 2022. december 14-ei közmeghallgatáson téma volt az Angol kerti 12 lakás fűtése, ahol a megjelent lakók meghallgatása után a 363/2022. (XII.14.) KVÖKt. határozatban tudomásul vették a lakók beadványát és utasították a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a közüzemi díjak számlázásának rendszerét, valamint az ahhoz készített alátámasztó dokumentációt (hőmennyiségmérők adatai, főmérő fogyasztási adatai) adja át a lakók részére (ez megtörtént az közmeghallgatást követő napokban), továbbá felkérték a lakóközösséget, hogy az általuk javasolt számlázási rendet, valamint az energiamegtakarításra vonatkozó közös elképzelésüket a 2023. január havi képviselő-testületi ülésre terjesszék elő.
- A januári képviselő-testületi ülésen tárgyalták a lakók levelét, melyben a hőmennyiségmérők által mért fogyasztáson felül további 15 %-nyi összeget vállaltak volna fizetni. A 10/2023. (I.19.) KVÖKt. határozatban döntés született arról, hogy az Angol kerti 12 lakás lakóinak gázfogyasztás számlázása kapcsán új számítási módot nem vezetnek be és utasították a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a még ki nem számlázott gázfogyasztásokat az eddig alkalmazott számítási módon számlázza ki a lakók felé 30 napos fizetési határidővel azzal, hogy ha időközben az önkormányzat a kiszámlázott gázfogyasztás díjából kedvezményben részesül, az kerüljön kompenzálásra a lakók felé. Továbbá a kedvezményes áron érkező számlákat az eredeti, megszokott fizetési határidőkkel rendelték el kiszámlázni és a 2023. áprilisi ülésére kimutatást kértek az ingatlan gázfogyasztásának alakulásáról és a lakók számlabefizetéséről. A lakóknak a számlázás megtörtént, mely mellé kaptak egy tájékoztató levelet is, mely tartalmazta többek között, hogy a lakások komfortfokozatát *összkomfortos piaci* alapúról *összkomfortosra* módosították, így a bérleti díj kisebb mértékben emelkedik csak.

A lakók (9 fő a 10-ből) a mellékelt levelet küldték, melyben még mindig nem fogadják el a számla négyzetméter alapján kiállított részét. Érdeklődnek, hogy a hőveszteség alatt mit kell érteniük, miért keletkezik, hogyan nyilvánul meg, miből adódik, hogy ilyen nagy mértékű, mit lehet ellene tenni és az kinek a feladata. Kérik, hogy a szolgáltató által felénk küldött számla a számláik mellé legyen csatolva az egyes lakások hőmennyiségmérőinek állásának bediktálását alátámasztó dokumentummal együtt. Kérik továbbá a számlák kitételezését és a Magyar Kormánytól kapott rezsitámogatás felhasználásánál az ő számláikra is gondolni.

Megítélésünk szerint a feltett kérdések már több ízben, a közmeghallgatáson a jelenlévőknek személyesen is megválaszolásra kerültek, azokat ismételten megtesszük írásos formában is. A szolgáltatótól kapott számlákat mellékeljük a tájékoztató mellé és annak sincs akadálya, hogy a számlát kitételezzük a hőmennyiségmérők által mért fogyasztás díjára és a négyzetméter alapján számoltra. Az viszont kérdéses, hogy az egyes lakások hőmennyiségmérőin mért fogyasztásának bediktálását alátámasztó dokumentumot ki lehet-e adni. Ehhez az Adatvédelmi Tisztviselőnk segítségét kértük.

A lakók tájékoztatása meg fog történni, amennyiben kezdeményezik, a tájékoztató levelet ki tudjuk egészíteni további információkkal is.

Kisbér, 2023. február 7.

Sinkovicz Zoltán s.k.
polgármester

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az Angol kerti 12 lakás lakóinak gázfogyasztás számlázása vonatkozásában küldött levelében foglaltakkal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Szeiffert Ivett aljegyző