

**From:** Zsuzsanna GERENDAY <igazgato@varosigazgatosag.hu>  
**Sent:** Friday, February 24, 2023 12:56 PM  
**To:** Pápai Mónika (KKÖH) <vagyon@kisber.hu>  
**Cc:** Dr. Szeiffert Ivett (KKÖH) <aljegyzo@kisber.hu>; Dr. Skrihár Tünde (KKÖH) <irodavezeto@kisber.hu>; Magdalics Gyula <muszak@varosigazgatosag.hu>; 'Magdalics Gyuszi' <magdalics.gyula@gmail.com>  
**Subject:** RE: társasház

Kedves Mónika!

A 2023. február 23-án tartott helyszíni bejárás megállapításai:

- ❖ A Batthyány téri társasház mellett a domborzati viszonyok a használatbavétel óta nem változtak, mely több évtizedet jelent.
- ❖ A terület lefolyási viszonyai szintén változatlanok.
- ❖ A kért árok kialakítását a kérelmezővel tisztázni szükséges. Nagyobb esőzés alkalmával újabb bejárást javaslok.
- ❖ A konkrét műszaki tartalom ismeretében és az esetlegesen szükséges engedélyek megléte esetén lehet a költséget meghatározni, illetve a munkák elvégzésére nyilatkozni.

***Az országos településrendezési és építési követelményekről*** szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet **47. §-a** az alábbiakról rendelkezik:

„(8) A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

(9) A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

(10) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.”

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

--

Üdvözlettel:

**GERENDAY Zsuzsanna**  
igazgató

**Kisbéri Városigazgatóság**  
Székhely: [H-2870 Kisbér, Perczel Mór utca 40.](https://www.kisber.hu)  
Mobil: [+36 20 374 7123](tel:+36203747123)  
Telefonszám: [+36 34 552 006](tel:+3634552006)  
E-mail: [igazgato@varosigazgatosag.hu](mailto:igazgato@varosigazgatosag.hu)  
Web: [www.kisber.hu](http://www.kisber.hu)