

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. április 13-ai ülésére

Tárgy: épületkár helyreállítás – Desseő Gy. u. 2.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idén februári szélvihar több fát is kidöntött a városban, köztük a parkban, a zúgó mellett található juharfát. A fa a Desseő Gy. u. 2/a. szám alatti telek udvarán található melléképületre dőlt, megrongálva annak tetőzetét, falát és a kerítést. A lakó a bejelentéséhez képeket is csatolt.

Mint ahogyan azt a lakó írja, tavaly már jelezte a hivatalban, hogy a fát veszélyesnek tartja és kérte annak kivágását. A zúgó felől az ingatlan mellett található fák megtekintésre kerültek. Azok az ágak, melyek az udvar és a melléképület fölé nyúltak eltávolítottuk, de a fa kivágására nem került sor. Szaktudás hiányában, szemrevételezéssel nem tűnt egy fa sem olyanoknak, mely kidőlné.

Rendszeresen kapunk bejelentéseket fákról, melyeket szeretnének a lakók kivágni, mindegyiket megnézzük és amelyik száraz vagy veszélyesnek látszik, kivágtjuk, de zöldellő, kívülről épnek tűnő fát nem szoktunk kivágni, maximum gallyaztatni, ha az indokoltnak tűnik, mert például valami fölé nyúlik.

A lakó bejelentése nyomán a biztosítóhoz fordultunk, akik elutasították kérésünket arra hivatkozva, hogy vis maior helyzet állt elő, szélsőséges időjárási körülmény volt, mert a szél sebessége 107 km/h-s volt aznap.

A fa által okozott kár helyreállítását a Kisbéri Városigazgatóságtól kértük, akik külsős vállalkozót kívántak bevonni a munkába. Tekintettel arra, hogy a biztosító a bejelentés nyomán nem fizet, a külsős vállalkozó helyett mégis csak a Városigazgatóság végezné el a helyreállítást. A helyreállítás kapcsán várják az Önök tanácsát, hogy az miként is történjen meg és javasolják építész bevonását a konkrét munkák meghatározásához.

A bizottságon ígéret született arra, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésére kapunk ajánlatot a helyreállításról.

Az elmúlt hónapokban többször tapasztalhattunk extrémnek mondható időjárást, viharos szeleket, mely nyomán több fa is kidőlt a parkban. Az első fakidőlés után kértünk ajánlatot a Vérteserdő Zrt-től favizsgálatra. 2022. szeptemberében küldött levelükben vállalták az Angolparkban, a Kiskastély udvarán, a Kiskastély és a Batthyány-kastély közötti közterületen, az Angolpark és a Nagy-tó közötti területen és a Nagy-tóhoz tartozó területeken a fák kockázati állapotának felmérését. A felmérésre a mai napig nem került sor. Több ízben egyeztetünk e kapcsán az Erdészet vezetőjével, ígéretet kaptunk, azt viszont nem tudják megmondani, hogy mikor tudják a vizsgálatot elvégezni.

Műszeres favizsgálatot többen is végeznek, interneten talált árak alapján a vizsgálat díja egyedi ajánlatos lenne a fák darabszáma miatt (kb. 10.000,- Ft./fa + kiszállási díj).

A fák darabszámát nem tudjuk, de milliós nagyságrendű lenne az összes fa megvizsgálata és azt követően a veszélyes fák kivágata és pótlata. A költségvetésbe fakivágata címszó alatt bruttó 1.270.000,- Ft. szerepel.

Kérem, hogy a Deseő Gy. u. 2/a. szám alatti ingatlan melléképületében keletkezett kár helyreállítása kapcsán szíveskedjenek állást foglalni!

Kisbér, 2023. április 5.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot a Kisbér, Deseő Gy. u. 2/a. szám alatti ingatlan melléképületében a parkból kidőlt fa által okozott kár - lehetőség szerint - eredeti állapot szerinti helyreállítására.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a kár kapcsán van-e lehetőség vis maior pályázat benyújtására. Amennyiben a pályázat benyújtható, felhatalmazza a város polgármesterét az eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Gerenday Zsuzsanna igazgató