

Bérleti szerződés

3. számú módosítása

A Batthyány Kázmér Szakkórház és Kisbér Város Önkormányzata között 2020. január 1-én kelt, 27/1-3/2020 iktatószám alatt létrejött bérleti szerződés az alábbiak szerint módosul:

Batthyány Kázmér Szakkórház neve megváltozott Kisbéri Batthyány Kázmér Szakkórház névre (Az Intézmény egyéb adataiban változás nem történt). Továbbiakban Bérbeadó Kisbéri Batthyány Kázmér Szakkórház.

A bérleti szerződés II. és III. pontja az alábbiak szerint módosul.

II. A bérleti díj és annak viselési módja

2.1 Az Ingatlan fenntartásának költségei a Bérbeadót és a Bérletet közösen terhelik, – az állam megóvason felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével. Bérlet köteles továbbá viselni a Bérbeadó által kiállított havi számla alapján az Ingatlan használatához fűződő közterheket, költségeket, közüzemi díjakat az alábbiak szerint.

		Az elszámolás alapjául szolgáló fix költségek havi bontásában						Összesen/hó	Összesen/hó
		0019	1013 - 1014	1016	1028	1040 - 1042	0023;1056;1027;	Nettó	ÁFA
611	Javító-karbantartó műhelyek	6 751 Ft	8 071 Ft	4 269 Ft	5 970 Ft	7 304 Ft		32 365 Ft	0 Ft
6252	Kommunális hulladék	1 499 Ft	1 499 Ft	789 Ft	1 499 Ft	1 499 Ft		6 785 Ft	0 Ft
6253	Veszélyes hulladék	215 Ft	153 Ft	153 Ft	215 Ft	153 Ft		889 Ft	0 Ft
6262	Telefonközpont	5 524 Ft	5 524 Ft	5 524 Ft	5 524 Ft	5 524 Ft		27 620 Ft	0 Ft
627	Takarítás *						32 870 Ft	32 870 Ft	0 Ft
6452	Épületek, telephelyek költsége	7 705 Ft	9 491 Ft	4 993 Ft	7 030 Ft	8 578 Ft		37 797 Ft	0 Ft
Bérleti díj								0 Ft	0 Ft
Bérlemény fix bruttó havi költsége								138 326 Ft	0 Ft
6211	Gáz ellátás	Rögzített havi általános mennyiségi adatok, és a számlakiállítását megelőző hónap havi számlán szereplő díjak alapján kerül átszámításra							
6212	Elektromos energia ellátás								
6213	Víz és csatorna ellátás								
Mindösszesen fizetendő bruttó bérleti díj=Bérlemény fix + közüzemi szolgáltatások									

A bérleti díj tartalmazza a bérlemény havi fix költségeit és a havi rezsiköltséget

		Közüzemi szolgáltatások vetített átlagfogyasztása alapján/hó						
Megnevezés		0019	1013 - 1014	1016	1028	1040 - 1042	0023;1056;1027;	Átlagfogyasztás /hó
6211	Gáz ellátás (Éves fogyasztás alapján számított havi átlagfogyasztás KWh)	434	662	372	477	635	1 195	3 775
6212	Elektromos energia ellátás (Éves fogyasztás alapján számított havi átlagfogyasztás KWh)	108	133	70	99	121	224	755
6213	Víz-csatorna ellátás (Éves fogyasztás alapján számított havi átlagfogyasztás m ³)	3	4	2	3	4	0	

A közüzemi szolgáltatások a fenti táblázatban meghatározott havi általános mennyiségek elszámolása alapján kerülnek meghatározásra.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult és egyben köteles azon egységárak alapján számlázni a Bérlet által fizetendő közüzemi költségeket, mely egységárak Bérbeadóre is

irányadóak. Bérbeadó a közüzemi szolgáltatást köteles a mindenkori általános forgalmi adóval növelt összegben számlázni.

A Számlát Bérbeadó a szerződésben rögzített bruttó fixköltségek és rögzített átalány mennyiségi adatok és a közüzemi számlán szereplő díjak alapul vételével állítja ki a Használó által fizetendő számláját, tételesen feltüntetve az egyes közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó díjakat a tárgyhónapot követő második hónap 15. napjáig. Használó köteles ezen díjat a tárgyhónapot követő második hónap utolsó napjáig a Vagyonkezelő részére megfizetni. A Vagyonkezelő kizárólag az általa fizetendő díjazás szerint jogosult a számláját kiállítani, e körben a díjak egységárát nem jogosult megváltoztani. Szerződő felek rögzítik, hogy a mérőórával nem mért szolgáltatások kapcsán a jelen szerződésben rögzített mértékű díj megfizetésére köteles a Használó. A 2023. évi májusi teljesítésű számla már a jelen szerződés módosításban leírt elszámolás alapján kerül kiszámlázásra.

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jogosult minden évben a bérleti díj összegét felülvizsgálni, annak esetleges megváltoztatásáról Felek írásban állapodhatnak meg.

III. Fizetési mód és esedékessége

3.1. Bérlő a rezszi költséget tartalmazó havi bérleti díjat átutalás útján, Bérbeadó számlája alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10036004-00324319-00000000 számú számlája javára.

3.2. Bérlő bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, melynek kiszámlázásra Bérbeadó a soron következő számla kibocsátása alkalmával jogosult.

3.3. Bérlő vállalja a fizetendő ÁFA számla ellenében történő megtérítését Bérbeadó számára, amennyiben a helyiségek bérbeadásával kapcsolatban Bérbeadónak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján ÁFA fizetési kötelezettsége merül fel.

Jelen szerződés módosítás 2023. július 01.-én lép hatályba.

Prosszer Ottó István

Főigazgató

Bérbeadó

Sinkovicz Zoltán

Polgármester

Bérlő