

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2022. január 20.-án 16 órakor, a városháza tanácstermében.

Jelen vannak:
Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Andrási Tamás, Bondár Balázs, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám és Spiegelhalter Ákos képviselő (6 fő)
Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Fodor Kornélia jegyzőkönnyvezető

Jelenlévő meghívottak:
Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Vithalnné dr. Skrihár Tünde irodavezető
Szilas Gellért közterületfelügyelő
Gerenday Zsuzsanna intézményvezető
Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser
Siklós József tervező
Szabó Sándor sajtóreferens

Jelen nem lévő meghívottak:
Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő,
Kancz Csaba kormány megbízott,
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatal vezető,
Iványiné Kele Márta, Csehné Németh Ilona, Pál Gyuláné intézményvezetők,
Dr. Tamtom Péter, Horváth Anita, Mészárosné Varga Etelka,
Ferenczi József, Skrihár József, Szabó Ferenc, Tarr-Pintér Dániel Róbert,
Horváth Lászlóné, Kemény Péterné, Szarvas Annamária, Tógyer Józsefné,
Pulai Miklós és Szakál Csaba bizottsági külsős tagok,
Lakatos Tiborné Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Gecsei Ádám a Kisalföld c. napilap képviselője

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésről betegség miatt távol van Belány Róbert és Varga Melinda képviselő.

A mai ülésen a kiadott meghívón szereplő napirendekről javaslom, hogy tárgyaljon a képviselő-testület azzal, hogy az ebrendészeti tevékenységről szóló tájékoztatót 3. napirendi pontként tárgyalja a képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét az elhangzott javaslattal, kérem jelezze! (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
1/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
a 2022. január 20.-i képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 20.-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.
Tájékoztató a Fő-tér projektről.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 2) A háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Dr. Dörnyei Vendel jegyző
- 3) Tájékoztató - Ebrendészeti tevékenység.
Előadó: Dr. Dörnyei Vendel jegyző
- 4) Gépjárműfecskendő tulajdonjoga.
Előadó: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

- 5) Eslohe-i Baráti Kör megkeresése.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 6) Közterület-használati díjak felülvizsgálata.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 7) Beszámoló a Kisbéri Városigazgatóság 2021. évi munkájáról.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 8) TOP plusz – csapadékvíz-elvezetési pályázat.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 9) A Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzata.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Varga Melinda SZKIENB elnök
- 10) Sajtóreferenci- és kommunikációs feladatok ellátására szóló megbízási szerződés hosszabbítása.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 11) Megbízási szerződések (adatvédelem, vízvezetékszerelés, hangtechnika, honlap).
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 12) Erdészeti szakirányító kiválasztása.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 13) Támogatási kérelem.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 14) Megtérítési kérelem.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 15) Polgármesteri és alpolgármesteri illetmény.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 16) Egyebek.
 - a) Kisvárosi programcsomag – Út és járdafelújítás – meghívandók köre.
 - b) „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” alcélú pályázat – meghívandók köre.
 - c) Fő-tér – Ingatlankisajátítás.
- 17) Képviselői bejelentések.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Mötv. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (bérlakások, 2022. évi költségvetés megalapozása, Intézményvezetői pályázat – Őszi Napfény Idősek Otthona)

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.
Tájékoztató a Fő-tér projektről.**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés írásos előterjesztéséhez szóbeli kiegészítemem nincs.

- lezajlottak a városi és az intézményi karácsonyi ünnepségek,
- a Hivatal munkatársai kijuttatták a 70 év felettieknek az ajándécsomagot, melyek közül a felajánlott csomagokat a 60 – 70 év közötti rászorulóknak fogjuk átadni,
- Békási Imre idén is megszervezte a Don-i áttörés évfordulójának megemlékezését, az Önkormányzat koszorúját Muzslai Ádám képviselővel helyeztem el,
- a tegnapi napon ismét egyeztetés zajlott a tanuszoda parkolójában kialakítandó elektromos töltőpontok kialakításáról, melynek kapcsán több kérdést sikerült tisztázni és megindulhat a tervezés, utána pedig a kivitelezés.

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

Tájékoztató a Fő-tér projektről.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Egy jó lépésről tudok beszámolni, mind a rendezvénytér, mind a templomtér tekintetében a közbeszerzési ajánlattételi határidőre 1 – 1 ajánlat érkezett. A rendezvénytér ajánlattételi határideje 2022. január 7.-e volt, a templomtéré pedig 2022. január 12.-e. Előtte mindkettőnél tartottunk helyszíni bejárást, az érdeklődők megtekinthették és az ajánlattételi határidőre 1 – 1 ajánlat érkezett. A rendezvénytér ajánlatát áttekintették a résztvevő szakértők és a tegnapi napon kiment a hiánypótlási felhívása. Itt a végzettséggel kapcsolatosan kértek gyakorlati időket tisztázni, tehát remélhetőleg nem óriási a hiányt találtak. A hiánypótlás határideje 2022. január 24.-e, addigra kell beérkeznie és utána a másodkörös bírálat meg tud történni. A templomtérnél reményeim szerint a mai napon, de legkésőbb holnap ki kellene, hogy menjen a hiánypótlási felhívás. Remélem, hogy ez is 2022. január 25 – 26-a tájékan vissza fog érkezni, és a másodkörös bírálatot el lehet rajta végezni. Reményeink szerint mind a két ajánlat érvényes lesz és akkor eredményt tudunk hirdetni.

Az ajánlati árak, amelyek jöttek a két projektre, a rendezvénytérre nettó 327.999.000 Ft, a templomtérré nettó 111.917.000 Ft összegű ajánlat érkezett. Ebben a tekintetben reményeink szerint tudjuk azt tartani, hogy valamikor február első napjaiban eredményt tudunk hirdetni és a 10 napos moratórium után szerződést szeretnénk kötni. Tehát február 10 – 11-e tájékan jó lenne, ha szerződést tudnánk kötni és a munkaterületet is átadnánk, így meg tudják kezdeni a munkálatokat. Reményeink szerint marad az ilyen idő és akkor tudnak is zajlani a munkálatok.

A 2019-es projekt megkezdésekor rendelkezésre álló források és az akkori becsült értékek tekintetében, tartalékkeretek nélkül úgy gondoltuk, hogy beleférünk a rendelkezésre álló pénzeszközökbe. Ehhez képest magasabb összegű ajánlatok érkeztek, összességében bruttó 56 millió Ft-tal magasabb összegű ajánlatok érkeztek, mint ami a tervezői költségvetésben szerepelt, viszont a '19-es projektnél még vannak egyéb folyamatban lévő kifizetések. Összességében a két projekt bruttó 558 millió Ft-ot igényel, amikor megindítottuk 501 millió Ft, később 497 millió Ft áll rendelkezésünkre, mert közben voltak kifizetések. Tehát ha a '19-es projekt valamennyi fizetési kötelezettségét figyelembe vesszük, akkor összességében bruttó 71,5 millió Ft forráshiányunk van, hiszen ennyivel haladjuk meg a beérkezett ajánlatokkal és az egyéb szerződéses kötelezettségből eredő kifizetésekkel a rendelkezésünkre álló pénzeszközt. A rendezvénytérnél a projekt fedezetet nyújt, majd a templomtérnél van az a helyzet, hogy a '19-es projektből rendelkezésünkre álló pénzeszközt túlhaladjuk, azonban a héten egyeztetünk a Belügyminisztériummal, hiszen itt van a 2022-es támogatás, ami ugyanazokat a célokat szolgálja, és azt a választ kaptuk, hogy ha a számla nem került kifizetésre a kormánydöntés meghozataláig, akkor ez a '22-es projekt terhére elszámolható. Technikailag kell szerződést módosítanunk, ahol beletesszük a 2022-es támogatói okirat hivatkozását. Tehát a bruttó 71,5 millió Ft forrását a '22-es támogatásból tudjuk biztosítani.

Ami még szükséges a döntéshozatalhoz, és ebben is minden héten sürgetjük a Belügyminisztériumot, az az az okirat, amely a 2022. június 30.-ig történő meghosszabbításáról rendelkezik a projektnek. A 2021. december 17.-én elfogadott törvény kicsit másképp került elfogadásra, mint ahogy a tervezetben és a hatályba nem lépett jogszabályban szerepelt, mert korábban ez automatizmus lett volna, most viszont a támogató döntésén alapul a hosszabbítás. Az erre vonatkozó kérelmet 2021. december 22.-én, a rendkívüli képviselő-testületi ülés napján benyújtottuk, de a Belügyminisztérium tájékoztatása szerint a kérelemfeldolgozás folyamatos, de hosszadalmas. Nagyon remélem, hogy a jövő hét végéig ez itt lesz, és az az eredményhirdetésnek nem lesz akadálya, ezért próbálunk mindent megmozgatni.

A projekt sikeres befejezésének feltétele, hogy a pénzügyi fedezet és az idő rendelkezésre álljon. Most jól, a tervek szerint megfelelően haladunk, de persze, ha megkötjük a szerződést, sőt, ha átvettük az elkészült munkát, akkor tudjuk azt mondani, hogy rendben vagyunk.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Kaptunk-e választ a közbeszerzőtől arra, hogy jövő hét pénteken lehet-e eredményt hirdetni?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Még nem., de azt szeretném elérni, hogy jövő pénteken tudjuk eredményt hirdetni. Így február 1.-től tudjuk a 10 napos szerződéskötési moratóriumot számolni, így 11.-ével tudunk szerződni és munkaterületet átadni. Az eredeti tervek szerint február 27.-e volt a munkaterület átadása, de ha nyerünk bármennyi napot, az a projekt haladását szolgálja.

A hét eseménye továbbá, hogy a 2022-re kért forrásokkal rendelkezik Kisbér Város Önkormányzata, az egyik a költségvetési törvényben szereplő 800 millió Ft, a másik az 1914/2021. (XII. 15.) Korm. határozatban megállapított 1,270 milliárd Ft összegű támogatás. Utóbbi kapcsán már felvette velünk a kapcsolatot a Belügyminisztérium, az előzetes nyilatkozatot a mai napon visszaküldtük, így várjuk a támogatói okirat kibocsajtását. Ez azért lenne fontos, hogy mire a templomtér utolsó, bruttó 71,5 millió Ft összegű díját ki kell fizetni, addigra a támogatás itt legyen és abból tudjuk fedezni.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Várhatóan jövő péntekig megszületik a 180 napos engedély, illetve elbírálásra, értékelésre kerülnek az ajánlatok. Akkor lehet eredményt hirdetni, ha ezek teljesülnek. A leadott előzetes nyilatkozat alapján biztosítottak látszik a bruttó 71,5 millió Ft fedezete a Kormányhatározat által biztosított forrásból.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Tegnap egyeztetéseket folytattunk a tér melletti ingatlan tulajdonosaival, akik bontás után újjáépítenék a sarki épületet. Megerősítették előzetes információnkat, hogy a gépjárműforgalom bonyolítását a Széchenyi utca irányából tervezik, a Batthyány tér irányából csak árufeltöltés és garázshasználat történne. Szeretnénk, ha ez minél előbb megvalósulna, ezért kértük a folyamatos egyeztetést, sőt a korábban felmerült támogatás fejében az épület külleméről, építésének ütemezéséről és költségvetéséről is információt kértünk. Úgy tűnik nagy a bizonytalanság a részükről és látható, hogy az építőanyagárak dinamikus emelkedése sem kedvez a beruházás megvalósulásának.

Bondár Balázs képviselő:

Elkészült már valamilyen dokumentáció a beruházással kapcsolatban?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Nem.

A képviselő-testület döntött a helyi védettség megszüntetéséről, de a vonatkozó rendeletben ez még nem került átvezetésre. Erre várnak, és utána beadják a szükséges engedélyeket, és megkezdődik a munka.

Andrási Tamás képviselő:

Úgy gondolom, hogy a helyi védelem megszüntetése komoly kedvezmény, miért akarunk még támogatást is adni a beruházáshoz?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Ebbe belementünk, de a döntést a képviselő-testület fogja meghozni.

Siklósi József tervező:

Főépítész Asszonnyal egyeztettem tegnap és felhívtam a figyelmét, hogy hívja fel a tervező figyelmét, hogy álláspontom szerint ez ugyanúgy műemléki környezet, mint a rendezvénytér, ezért tervzsúri-köteles az eljárás. Ez az építészeti minőségre garancia lesz.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A Magyar Közúttal is komoly egyeztetést kell folytatni a Széchenyi utcai behajtás miatt.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Tájékoztattuk őket, hogy a támogatásnál a forrásfelhasználás határidejére tekintettel kell lenni, de az egyeztetésen úgy tűnt, hogy még nagyon képlékeny a terv, mert nincs véglegesítve az építmények tartalma. Egyetértek azzal, hogy ennek az ingatlanok helyi védettség megszüntetését követően lesz értéke, ezt az álláspontot Polgármester Úrral együtt képviseltük a tegnapi egyeztetésen.

Andrási Tamás képviselő:

A műemléki környezet is generál plusz költségeket és az előírásoknak való megfelelést, de az ingatlan értéke is magasabb lesz a jövőben a beruházásunk által is. Pro és kontra is vannak érvek.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A műemléki környezet felülvizsgálata a Miniszterelnökség részéről elindult, az is hatással lehet a beruházásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A gyógyszerterárral is egyeztetünk a kerítés és az épület közötti terület megvásárlásáról. Megkeresésünket a tulajdonosnak továbbítják, úgy gondoljuk nem lesz akadálya az adásvételnek és akkora Tervzsúri által előírt módon tudjuk kialakítani a területet.

Siklósi József tervező:

A Lovarda melletti épület terveinek egyeztetését a jövő héten indítjuk a szakhatóságokkal. Az eljárás nem építési engedélyezési eljárás lesz, hanem örökségvédelmi engedélyezési eljárás, ezért kell nekünk egyeztetni a szakhatóságokkal.

Bondár Balázs képviselő:

A gyógyszerterárnál a kerítés a telekhatár?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A telekhatár a kerítésnél van, de az övezeti határ módosítására várunk.

Köszönjük a tájékoztatót, jövő hónapban ismét kérjük azt, de reméljük a jövő héten is találkozunk az eredményhirdetéssel.

Aki tudomásul veszi a Fő-tér projekttel kapcsolatos tájékoztatót, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
3/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
tájékoztatóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Fő-tér projekttel kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

2. Napirend: **A háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A rendeletmódosítást az indokolja, hogy a elfogadásra került a Vikom Trans Kft. 2022-re vonatkozó ajánlata, amely magasabb az előző évinél, viszont a veszélyhelyzet miatt nem lehet díjat emelni, ezért a lakosságra maximálisan alkalmazandó díj mértékét kell a rendeletben meghatározni. A különbözetet az Önkormányzatnak kell viselnie. Kérem a rendelettervezet elfogadását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az alábbiak szerint elfogadja a háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását, kérem jelezze. (7 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2020 (IX.11.) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az alkalmazható díj legmagasabb mértéke: 49.500 Ft/forduló + ÁFA és 2.000 Ft/ m3 + ÁFA”

2. §

A háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2020 (IX.11.) 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § Az üdülőingatlanok, illetve az időlegesen használt és az időlegesen nem használt ingatlanok tulajdonosai az ingatlanban történő tartózkodásuk során keletkező 1 § szerinti szennyvíz közszolgáltatónak történő átadásáról e rendelet előírásai szerint kötelesek gondoskodni.”

3. §

Hatályát veszti a háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2020 (IX.11.) „49.500 Ft/forduló + ÁFA és 2.000 Ft /m3 + ÁFA.” alcímű címe.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kisbér, 2022. január 20.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2022. január 20.

Dr. Dörnyei Vendel
jegyző

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

**Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelete
a háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló 18/2020. (IX.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2020 (IX.11.) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az alkalmazható díj legmagasabb mértéke: 49.500 Ft/forduló + ÁFA és 2.000 Ft/ m³ + ÁFA”

2. §

A háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2020 (IX.11.) 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § Az üdülőingatlanok, illetve az időlegesen használt és az időlegesen nem használt ingatlanok tulajdonosai az ingatlanban történő tartózkodásuk során keletkező 1 § szerinti szennyvíz közszolgáltatónak történő átadásáról e rendelet előírásai szerint kötelesek gondoskodni.”


3. §

Hatályát veszti a háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2020 (IX.11.) „49.500 Ft/forduló + ÁFA és 2.000 Ft /m³ + ÁFA.” alcím címe.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Kisbér, 2022. január 20.


Dr. Dörnyei Vendel
jegyző




Sinkovics Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
Kisbér, 2022. január 20.


Dr. Dörnyei Vendel
jegyző



3. Napirend: **Tájékoztató - Ebrendészeti tevékenység.**

Előadó: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai között szerepel, hogy az ebrendészeti tevékenység ellátásáról gondoskodnia kell. A korábbi években a Xantus János Állatkert Kft.-vel kötött szerződéssel történt a feladatellátás, ami többször problémába ütközött, mert helyhiány miatt nem tudtak fogadni kutyákat. Az idei évre már nem kívánnak velünk szerződést kötni, ezért ajánlatokat kértünk be, de csak egyetlen pozitív visszajelzést kapunk Oroszlányról. 2022. január 1-től megváltoztak az állatvédelmi jogszabályok, ezért áttekintik a saját tevékenységüket és talán tavasszal tudnak érdemi választ adni, hogy ki tudja e ránk terjeszteni a tevékenységi körüket.

Közterület-felügyelő kollégánk, Szilas Gellért helyi telepkialakítására vonatkozó tervéről a jövő héten folytatunk egyeztetést a hatósági állatorvossal és egy helyi önkéntessel, hogy megvizsgáljuk a lehetőségeket.

Szilas Gellért közterület-felügyelő ismerteti a kötelező önkormányzati feladat ellátási formáit, a kapcsolódó lehetőségeket, azok előnyeit és hátrányait, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti kötelezettségeket.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönjük a tájékoztatást, reméljük a jövő heti egyeztetés közelebb visz minket a megoldáshoz.

Aki tudomásul veszi az ebrendészeti tevékenységről szóló tájékoztatót, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. január 20.-i ülésének jegyzőkönyvéből:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
tájékoztatóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az ebrendészeti tevékenységről szóló tájékoztatót.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

4. Napirend **Gépjárműfecskenő tulajdonjoga.**

Előadó: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Régen az Önkormányzati Tűzoltóság köztisztviselői formában látta el a Kisbér és a környékbeli települések tűzvédelmi feladatait. 2013-ban létrejött a Katasztrófavédelmi Örs, amelynek használatra átadásra kerültek az eszközök, köztük ez a gépjárműfecskenő is. A jogszabályi környezet alakulása nyomán a köztisztviselőt felszámolás alá vették és az alapítóknak rendelkezni kell a vagyonáról. Korábban döntés született arra, hogy a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak adja a képviselő-testület a tulajdonjogot, de fordulat állt be az ügyben és jelen álláspont szerint minden önkormányzat igényt tartana a tulajdonjogra és használatba adná az Örsnek a gépjárműfecskenőt.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Azért változott a helyzet, mert a felszámolás alatt félt, hogy a gépjárműfecskenő elkerül Kisbérrel, ezért szükséges a tulajdonjogok megszerzése az önkormányzatok részéről, majd a későbbiek során a használatba adás a Katasztrófavédelmi Örs javára.

Aki az Önkormányzati Tűzoltóság Kisbér „v.a.” használatában lévő Mercedes-Benz gyártmányú, 859520AT számú, 976.37-Rosenbauer típusú, ATEGO 1529 AFTLC-4000 AT2 kereskedelmi megnevezésű, WDB9763741L438134 alvázszámú, 90291800809862 motorszámú gépjárműfecskenő 1/15-öd eszmei hányadára igényt tart, és a tulajdonjog megszerzése után a gépjárműfecskenőt használatba adja a Komárom – Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, továbbá felhatalmaz a fenti döntéseknek megfelelő tartalmú nyilatkozatok megtételére és a vonatkozó szerződések aláírására, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
5/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
gépjárműfecskenő tulajdonjogáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Tűzoltóság Kisbér „v.a.” használatában lévő Mercedes-Benz gyártmányú, 859520AT számú, 976.37-Rosenbauer típusú, ATEGO 1529 AFTLC-4000 AT2 kereskedelmi megnevezésű, WDB9763741L438134 alvázszámú, 90291800809862 motorszámú gépjárműfecskenő 1/15-öd eszmei hányadára igényt tart. A tulajdonjog megszerzése után a gépjárműfecskenőt használatba adja a Komárom – Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.

Felhatalmazza a város polgármesterét a fenti döntéseknek megfelelő tartalmú nyilatkozatok megtételére és a vonatkozó szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

5. Napirend: **Eslohe-i Baráti Kör megkeresése.**

Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester

Sinkovics Zoltán polgármester:

Az első megkeresést már több mint 1 éve kaptuk, miszerint a Vécser dűlőben lévő ingatlanon, ami az Önkormányzaté, álló épületet a Baráti Kör térítésmentesen felajánlja az Önkormányzatnak. Az épületben, ami egy ikerház, alul pince van, felül pedig 2 kisebb lakás. A Baráti Kör tagjai idősek, nehézkes az utazás, főleg az utóbbi időszakban a járvány miatt, ezért a további hasznosítás lehetőségét keresik. A tavalyi megkeresés után tartottunk egy bejárást, az épület jó állapotban van, elképzelésünk szerint szociális bérlakásnak tökéletes lenne, csak a tetőtér-beépítés miatt fel kell vinni a fűtést. Köszönettel vesszük a felajánlást, melyet javaslok elfogadni azzal az ígérettel, hogy azt az említett célra fogjuk használni.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Egyeztetünk erről Dr. Varga József Ügyvéd Úrral, rábízánk a lebonyolítást. Az épület bejegyzett tulajdonosa a Kisbér-Eslohe Baráti Kör Egyesület, ami nem magyarországi nyilvántartású civil szervezet, hanem valószínűleg német. Az ingatlan jól karbantartott egy helyi család jóvoltából, valószínűleg velük is egyeztetni szükséges a továbbiakról.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki tisztelettel elfogadja a Kisbér-Eslohe Baráti Kör Egyesület (Németország, Eslohe, Sommerkamp 6.) felajánlását, és a kisbéri 2515/A helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának Kisbér Város Önkormányzata javára ajándékozás jogcímén ingyenesen történő átruházásához önkormányzati lakás társadalmi célra köszönettel hozzájárul, az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés előkészítésével, egyeztetésével, és a szerződés megkötésének lebonyolításával és ellenjegyzésével Dr. Varga József ügyvédet bízta meg, és felhatalmaz a tulajdonjog átruházási szerződés aláírására, és a tulajdonjog átruházásának ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljárás lefolytatására, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
6/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
ingatlanfelajánlás elfogadásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tisztelettel elfogadja a Kisbér-Eslohe Baráti Kör Egyesület (Németország, Eslohe, Sommerkamp 6.) felajánlását, és a kisbéri 2515/A helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának Kisbér Város Önkormányzata javára ajándékozás jogcímén ingyenesen történő átruházásához önkormányzati lakás társadalmi célra köszönettel hozzájárul.

Az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés előkészítésével, egyeztetésével, és a szerződés megkötésének lebonyolításával és ellenjegyzésével Dr. Varga József ügyvédet bízta meg, és felhatalmazza a város polgármesterét a tulajdonjog átruházási szerződés aláírására, és a tulajdonjog átruházásának ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

6. Napirend: **Közterület-használati díjak felülvizsgálata.**

Előadó: András Tamás GMJKB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság a veszélyhelyzetre való tekintettel javasolja tudomásul venni, hogy a díjakat nem lehet emelni, de amint erre lehetőség lesz, javasoljuk újra tárgyalni a témát.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi, hogy a közterület-használat után fizetendő díjak mértékét a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § miatt nem lehet emelni, a közterület-használati díjak emelését újra tárgyalja, amikor a jogszabályi környezet lehetővé teszi azt, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
7/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
közterülethasználati díjakról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a közterület-használat után fizetendő díjak mértékét a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § miatt nem lehet emelni. A közterület-használati díjak emelését újra tárgyalja, amikor a jogszabályi környezet lehetővé teszi azt.

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

7. Napirend: **Beszámoló a Kisbéri Városigazgatóság 2021. évi munkájáról.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság ülésén részletesen beszámolt az Intézmény munkájáról Igazgató Asszony, javasoljuk annak elfogadását és köszönjük a dolgozók munkáját.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A személyügyi problémák folyamatos orvoslására törekszünk, reméljük az új jelentkezők és munkájuk megfelelő lesz.

Aki elfogadja a Kisbéri Városigazgatóság 2021. évi munkájáról szóló beszámolót és köszönetét fejezi ki az intézmény valamennyi dolgozójának lelkiismeretes munkájukért, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
8/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
beszámolóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri Városigazgatóság 2021. évi munkájáról szóló beszámolót és köszönetét fejezi ki az intézmény valamennyi dolgozójának lelkiismeretes munkájukért.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

8. Napirend: **TOP plusz – csapadékvíz-elvezetési pályázat.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság az energetikai tárgyú pályázatról tárgyalt, de a beadási határidők alakulása miatt a képviselő-testületi ülés előtt kellett a csapadékvíz-elvezetési pályázatot benyújtani, melynek tartalmáról Polgármester Úr folytatott egyeztetést a KEM-i Területfejlesztési Kft.-vel és a Komáromi Vízitársulat elnökével. A kialakított műszaki tartalommal az akut vízelvezetési problémák oldódnának meg, a pályázat keretösszege 200 millió Ft. Kérjük a határozati javaslat szerint a képviselő-testület egyetértő tudomásul vételét a pályázat benyújtásáról.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A szoros határidő miatt az energetikai pályázatnál a műszaki tartalom került kidolgozásra a Bizottság által.

A csapadékvíz-elvezetési pályázat előkészítő anyaga 240 millió Ft-ról szólt, de Koltai Bálint bevonásával sikerült a pályázati keretösszegben meghatározni a műszaki tartalmat.

Aki egyetértőleg tudomásul veszi a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012 azonosító számú, „Kisbér csapadékvíz-elvezetés fejlesztése” című pályázat benyújtását, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
9/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
pályázat benyújtásának tudomásul vételéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértőleg tudomásul veszi a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012 azonosító számú, „Kisbér csapadékvíz-elvezetés fejlesztése” című pályázat benyújtását.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

9. Napirend: **A Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzata.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Varga Melinda SZKIENB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta a Hivatal szervezeti és működési szabályzatát és elfogadásra javasolja azt.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A szervezeti és működési szabályzat a képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően került átdolgozásra, kérjük annak elfogadását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatát, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
10/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
szervezeti és működési szabályzatról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatát.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

10. Napirend: **Sajtóreferensi- és kommunikációs feladatok ellátására szóló megbízási szerződés hosszabbítása.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság javasolja a szerződés hosszabbítást.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság örömmel vette, hogy a díjazás nem módosul, támogatta a szerződés meghosszabbítását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki Kisbér városi sajtóreferensi- és kommunikációs feladatok ellátására Szabó Sándorral (2870 Kisbér, Perczel M. u. 79.) kötött szerződést változatlan feltételekkel meghosszabbítja a 2022-es évre, valamint utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés-hosszabbítás előkészítésére, és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
11/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
sajtóreferensi- és kommunikációs feladatok ellátásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kisbér városi sajtóreferensi- és kommunikációs feladatok ellátására Szabó Sándorral (2870 Kisbér, Perczel M. u. 79.) kötött szerződést változatlan feltételekkel meghosszabbítja a 2022-es évre.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés-hosszabbítás előkészítésére, és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Dörnyei Vendel jegyző

11. Napirend: **Megbízási szerződések (adatvédelem, vízvezetékszerelés, hangtechnika, honlap).**

Előadó: Hófer Jenő PB elnök

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a feladatellátók díjmelési szándékáról többedük ízben és javaslatunk, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepciójába kerüljenek betervezésre a megjelölt díjmelések és azok teljesítéséről a költségvetés tárgyalása során döntsön a képviselő-testület.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepciójába kerüljenek betervezésre a megjelölt díjmelések és azok teljesítéséről a költségvetés tárgyalása során dönt a képviselő-testület, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
12/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
megbízási díjak betervezéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetési koncepciójába kerüljenek betervezésre a megjelölt díjmelések és azok teljesítéséről a költségvetés tárgyalása során dönt a képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Dörnyei Vendel jegyző

12. Napirend: **Erdészeti szakirányító kiválasztása.**

Előadó: Hófer Jenő PB elnök

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság előterjesztés szerint javasolja Szabó Zsoltot megbízni az erdészeti szakirányítói feladatok ellátásával.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki határozatlan időre megbízza Szabó Zsoltot az erdészeti szakirányítói feladatok ellátásával nettó 40.000 Ft/év díjazással felhatalmaz a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
13/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
erdészeti szakirányító megbízásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre megbízza Szabó Zsoltot az erdészeti szakirányítói feladatok ellátásával nettó 40.000 Ft/év díjazással.

Felhatalmazza a város polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó szerződés aláírására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

13. Napirend: **Támogatási kérelem.**

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság a TMG-Sportegyesület kérelmét, melyben a Táncsicsstól Táncsicsig kultúr-sportesemény megrendezéséhez kért támogatást az Önkormányzattól és 300.000 Ft támogatást javasoltunk megállapítani.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A rendezvény kapcsán két település érintett, egyeztettem Vuts Norberttel, Ácsteszer Község Polgármesterével, és lehet, hogy javasolni fogjuk más időpont kiválasztását, mert Ácsteszernek ezen a napon Táncsics Mihály szülőfalujaként kötött programjai vannak. Ettől függetlenül kértem, hogy Ők is támogassák a rendezvényt, aminek megtartásához remélhetőleg magántámogatást is bevonnak.

Aki az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésekről szóló 9/2019.(VI.14.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően a TMG-Sportegyesületnek a Táncsicsstól Táncsicsig kultúr-sportesemény megrendezéséhez 300.000 Ft támogatást biztosít Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre sorának terhére, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
14/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
civil szervezet támogatásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésekről szóló 9/2019.(VI.14.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően a TMG-Sportegyesületnek a Táncsicsstól Táncsicsig kultúr-sportesemény megrendezéséhez 300.000 Ft támogatást biztosít Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre sorának terhére.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

14. Napirend: **Megtérítési kérelem.**

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta Marák Lászlóné fakivágás költségének megtérítésére vonatkozó kérelmét és javasoltuk, hogy amennyiben a fa átadásra kerül az Önkormányzat, akkor megtérítjük a kivágás költségét és a Városigazgatóság szállítsa azt be a telephelyére.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A fa a helyszínen van, ezért beszállításának nem lesz akadálya, ha a kérelmező elfogadja ezt a feltételt.

Aki abban az esetben téríti meg Marák Lászlóné Kisbér, Komáromi u. 81. szám alatti lakosnak az ingatlana előtti diófa kivágásának költségét, ha a kivágott fát az Önkormányzatnak átadja és amennyiben Marák Lászlóné a fát átadja, úgy utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a kivágott diófát szállítsa a telephelyére, kérem jelezze. (6 fő) Ellenszavazat? (1 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 ellenszavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
15/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
fakivágás költségének megtérítéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete abban az esetben téríti meg Marák Lászlóné Kisbér, Komáromi u. 81. szám alatti lakosnak az ingatlana előtti diófa kivágásának költségét, ha a kivágott fát az Önkormányzatnak átadja.

Amennyiben Marák Lászlóné a fát átadja, úgy utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a kivágott diófát szállítsa a telephelyére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Gerenday Zsuzsanna városigazgató

15. Napirend: **Polgármesteri és alpolgármesteri illetmény.**

Előadó: Hófer Jenő PB elnök

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

2022. január 1.-től jogszabály által került emelésre a polgármesterek illetménye. A képviselő-testület és a polgármester között olyan speciális foglalkoztatási jogviszony van, hogy ez önmagában nem elegendő, az illetményről a képviselő-testületnek is döntést kell hoznia. Az alpolgármester illetménye a polgármester illetményéhez igazodik, ezért annak megállapítására is előkészítésre került a javaslat.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

Vaderna Tamás alpolgármester:

Aki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján Sinkovicz Zoltán polgármester illetményét 845.000 Ft-ban, költségtérítését 126.750 Ft-ban állapítja meg 2022. január 1. napjától, kérem jelezze. (6 fő) Tartózkodik? (1 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
16/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
polgármesteri illetmény és költségtérítés megállapításának tudomásul vételéről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a alapján Sinkovicz Zoltán polgármester illetményét 845.000 Ft-ban, költségtérítését 126.750 Ft-ban állapítja meg 2022. január 1. napjától.

Határidő: a határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80 §-a alapján Vaderna Tamás társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 295.750 Ft-ban, költségtérítését 44.362 Ft-ban állapítja meg 2022. január 1-től, kérem jelezze. (6 fő) Tartózkodik? (1 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
17/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
alpolgármesteri illetmény és költségtérítés megállapításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80 §-a alapján Vaderna Tamás társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 295.750 Ft-ban, költségtérítését 44.362 Ft-ban állapítja meg 2022. január 1-től.

Határidő: a határozat kiadására: azonnal

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző

16. Napirend: **Egyebek.**

a) **Kisvárosi programcsomag – Út és járdafelújítás – meghívandók köre.**

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a Kisvárosi programcsomag keretében a Kozma Ferenc utca úttestének és a Petőfi Sándor utca járdájának felújítására pályáz. A terveket a Via-Trita Kft. elkészítette, a tervezői költségbebecslés alapján a kivitelezési költség jelentősen meghaladja a kapott támogatás összegét, ami nem egészen 80 millió Ft, ami nagyjából csak

az útfelújítást fedezné, míg a járdafelújítás 30 – 40 millió Ft lenne. Az ajánlatokat ettől függetlenül érdemes lenne bekérni, hogy lássuk a piaci árakat, de remélhetőleg lesz lehetőség a műszaki tartalom csökkentésére. Az írásos javaslat szerint 5 cég kerülne felkérésre ajánlattételre.

Bondár Balázs képviselő:

Konkrétan mire vonatkozik a felkérés, az út és a járdafelújításra is?

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A tervdokumentáció elkészült, a közbeszerzési eljárást a KEM-i Területfejlesztési Kft. fogja lebonyolítani, térköves járda kialakítására és 4 méter széles úttest kialakítására szegéllyel és szegély nélkül, utóbbinál 79 millió Ft, előbbinél 88 millió Ft a tervezői költségbecslés. Az eljárás eredményéről a képviselő-testület dönt majd.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elrendeli a „Kisvárosi Programcsomag keretében megvalósításra kerülő Kisbér – Önkormányzati útfejlesztés” című felhívásra benyújtott pályázat megvalósítása kapcsán, a Kbt. 115. §-a alapján közbeszerzési eljárás lefolytatását, és az eljárásban az alábbi gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre, valamint felhatalmaz a közbeszerzési eljárás megindítására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, kérem jelezze. (7 fő)

1. Vértes-Út Kft.
Székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 78.
Cégjegyzékszám: 11 09 007968
2. Colas Út Zrt. Nyugat-Magyarországi Területi Igazgatóság
Székhely: 2890 Tata, Környei út 24.
Cégjegyzékszám: 01 10 046637
3. Hornyák Útépítő Kft.
Székhely: 2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.
Cégjegyzékszám: 11 09 002821
4. GOMBOS-FÖLDGÉP KFT
Székhely: 2854 Dad, külterület 02/8 hrsz.
Cégjegyzékszám: 11-09-009054
5. Extrém-Park Környezetépítő Kft.
Székhely: 2800 Tatabánya, Erdész utca D épület.
Cégjegyzékszám: 11-09-009529

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
18/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
ajánlattételre felhívásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a „Kisvárosi Programcsomag keretében megvalósításra kerülő Kisbér – Önkormányzati útfejlesztés” című felhívásra benyújtott pályázat megvalósítása kapcsán, a Kbt. 115. §-a alapján közbeszerzési eljárás lefolytatását.

Az eljárásban az alábbi gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre:

1. Vértes-Út Kft.
Székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 78.
Cégjegyzékszám: 11 09 007968
2. Colas Út Zrt. Nyugat-Magyarországi Területi Igazgatóság
Székhely: 2890 Tata, Környei út 24.
Cégjegyzékszám: 01 10 046637
3. Hornyák Útépítő Kft.
Székhely: 2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.
Cégjegyzékszám: 11 09 002821
4. GOMBOS-FÖLDGÉP KFT
Székhely: 2854 Dad, külterület 02/8 hrsz.
Cégjegyzékszám: 11-09-009054

5. Extrém-Park Környezetépítő Kft.
 Székhely: 2800 Tatabánya, Erdész utca D épület.
 Cégjegyzékszám: 11-09-009529

Felhatalmazza a város polgármesterét a közbeszerzési eljárás megindítására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

b) „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” alcélú pályázat – meghívandók köre.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Korábban a Kossuth Lajos utca járdafelújítására pályázatunk, akkor 15 millió Ft támogatás és 8-10 millió Ft önrész biztosításával, de sajnos nem volt elegendő a mindkét oldalon történő megvalósításhoz. A nemrég hozott döntéssel a „Pokol” Sörkert előtti és Hántán, a Skrihár József Művelődési Ház előtti járdaszakasz felújítására pályáztunk. Az eljárás lefolytatásához itt is szükség volt a tervezetetre, amely alapján a kivitelezés költsége 45 millió Ft lenne.

Egyeztetünk a KEM-i Területfejlesztési Kft.-vel, hogy esetlegesen itt lesz-e módosítási lehetőség, de azért jeleztem Pénzügyi Vezető Asszonynak, hogy lehet, hogy hozzá kell nyúlni az önerőhöz. Természetesen látjuk, hogy milyen ajánlatok érkeznek, mert minden annak függvénye lesz.

Andrási Tamás képviselő:

A Kossuth Lajos utca páros oldalának elején van kb. 100 – 150 m zárt csapadékvíz-elvezetés, amiről lehetne egyeztetni a csapadékvíz-elvezetési pályázat kapcsán. Korábban ez volt a jelentős tétel, nem a járdafelújítás.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elrendeli az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázati kiírás „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” alcélú felhívásra benyújtott pályázat megvalósítására vonatkozó eljárásban közbeszerzési eljárás lefolytatását rendeli el, mely eljárásban az alábbi gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre, kérem jelezze. (7 fő)

1. Gádor Kft.
 Székhely: 2881 Ászár, József A. utca 4.
 Cégjegyzékszám: 11 09 002138
2. GOMBOS-FÖLDGÉP KFT
 Székhely: 2854 Dad, külterület 02/8 hrsz.
 Cégjegyzékszám: 11-09-009054
3. EXTREME-PARK KÖRNYEZETÉPÍTŐ Kft.
 Székhely:2800 Tatabánya, Erdész út D. ép.
 Cégjegyzékszám: 11-09-009529
4. MINDÉP-GENERÁL KFT.
 Székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 59.
 Cégjegyzékszám: 02 09 062311
5. Beck&Cat Kft.
 Székhely: 2840 Oroszlány, Szent Borbála út 7.
 Cégjegyzékszám: 11 09 005589

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 19/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
 ajánlattételre felhívásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázati kiírás „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” alcélú felhívásra benyújtott pályázat megvalósítására vonatkozó eljárásban közbeszerzési eljárás lefolytatását rendeli el, mely eljárásban az alábbi gazdasági szereplőket hívja fel ajánlattételre:

1. Gádor Kft.
 Székhely: 2881 Ászár, József A. utca 4.
 Cégjegyzékszám: 11 09 002138

2. GOMBOS-FÖLDGÉP KFT
Székhely: 2854 Dad, külterület 02/8 hrsz.
Cégjegyzékszám: 11-09-009054
3. EXTREME-PARK KÖRNYEZETÉPÍTŐ Kft.
Székhely: 2800 Tatabánya, Erdész út D. ép.
Cégjegyzékszám: 11-09-009529
4. MINDÉP-GENERÁL KFT.
Székhely: 9024 Győr, Szent Imre út 59.
Cégjegyzékszám: 02 09 062311
5. Beck&Cat Kft.
Székhely: 2840 Oroszlány, Szent Borbála út 7.
Cégjegyzékszám: 11 09 005589

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

c) Fő-tér – Ingatlankisajátítás.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Közel 1 éve folytatunk tárgyalásokat a Vöröskereszttel az épületrész megvásárlásáról, ami elől nem zárkózik el, de vitatják az ajánlati összeget, ezért került szóba a kisajátítás, melynek során igazságügyi értékbecslő állapítaná meg az értéket.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Az előkészített határozati javaslatot javaslom kiegészíteni az előterjesztésben megjelölt 3 közérdekű céllal, a forrást pedig a 2022. évi támogatás terhére biztosítanánk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A Fő-tér további lépéseinek ennek az épületnek a bontását is be kell tervezni, hogy a Szakképzési Centrum által elindított tervezési folyamat végén a terület készen álljon a tornaszoba elhelyezésére szolgáló csarnoknak. Kérdéses a gimnázium közműveinek elhelyezkedése, valamint a Családsegítő Központ ez irányba néző ablakainak áthelyezése.

Andrási Tamás képviselő:

Miért szükséges elbontani az épületet, szép homlokzata van, nem nagy, elférne mögötte a csarnok.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Több verzióban készül koncepcióterv, amit a képviselő-testület fog véleményezni, lehet, hogy megmaradhat az épület.

Aki a Kisbér, Belvárosi városközpont revitalizációja projekt céljainak megvalósítása és a Tatabányai Szakképzési Centrum részéről a Bánki Donát Szakképző Iskola diákjai részére építeni tervezett tornaszoba elhelyezéséhez szükséges telek biztosítása érdekében elrendeli a Tatabányai Szakképzési Centrum Bánki Donát Szakképző Iskolája mellett található kisbéri 1603/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának Kisbér Város Önkormányzata javára történő megszerzését, a kisbéri 1601/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a 111/2021. (III. 12.) határozatban megjelölt összegű, bruttó 6.400.000.- Ft ajánlatát fenntartva, adásvétel útján kívánja megszerezni a Rákóczi Szövetség 5520/10000 tulajdoni hányadát, ezért felhatalmaz, hogy az önkormányzat ügyvédjével készítsék elő az adásvételi szerződést, továbbá felhatalmaz az adásvételi szerződés megkötésére, míg a Magyar Vöröskereszt 4480/10000 tulajdoni hányadának megszerzése érdekében a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 37/B. §-ában foglaltak alapján a kisajátítási hatóság útján előzetes szakvélemény elkészíttetését rendeli el és felhatalmaz, hogy amennyiben a Magyar Vöröskereszt az előzetes szakértői véleményben foglalt értéket elfogadja vételárnak, ezen az értéken kössöm meg vele az adásvételi szerződést, amennyiben a Magyar Vöröskereszt nem fogadja el az előzetes szakértői véleményben foglalt értéket vételárnak, felhatalmaz a kisajátítási eljárás megindítására, a kisajátítási eljárás lefolytatásának indokaként a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §-ban meghatározott közérdekű célok közül az alábbiakat jelöli meg és az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges vételár/kártalanítás összegének forrásaként az 1914/2021. (XII. 15.) Korm. határozat alapján biztosított 2022. évi 1.270.000.000.- Ft összegű kormánytámogatást jelöli meg, kérem jelezze. (7 fő)

- terület- és településrendezés;
- kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási - ideértve a diákotthoni elhelyezést biztosító létesítményeket is -, egészségügyi, szociális, rendvédelmi létesítmény elhelyezése;
- sportinfrastruktúra fejlesztése.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
20/2022. (I.20.) KVÖKt. határozata
a kisbéri 1601/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér, Belvárosi városközpont revitalizációja projekt céljainak megvalósítása és a Tatabányai Szakképzési Centrum részéről a Bánki Donát Szakképző Iskola diákjai részére építeni tervezett tornaszoba elhelyezéséhez szükséges telek biztosítása érdekében elrendeli a Tatabányai Szakképzési Centrum Bánki Donát Szakképző Iskolája mellett található kisbéri 1603/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának Kisbér Város Önkormányzata javára történő megszerzését.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kisbéri 1601/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a 111/2021. (III. 12.) határozatban megjelölt összegű, bruttó 6.400.000.- Ft ajánlatát fenntartva, adásvétel útján kívánja megszerezni a Rákóczi Szövetség 5520/10000 tulajdoni hányadát.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az önkormányzat ügyvédjével készítsék elő az adásvételi szerződést, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

A Magyar Vöröskereszt 4480/10000 tulajdoni hányadának megszerzése érdekében a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 37/B. §-ában foglaltak alapján a kisajátítási hatóság útján előzetes szakvélemény elkészíttetését rendeli el.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy amennyiben a Magyar Vöröskereszt az előzetes szakértői véleményben foglalt értéket elfogadja vételárnak, ezen az értéken kösse meg vele az adásvételi szerződést.

Amennyiben a Magyar Vöröskereszt nem fogadja el az előzetes szakértői véleményben foglalt értéket vételárnak, felhatalmazza a város polgármesterét a kisajátítási eljárás megindítására.

A kisajátítási eljárás lefolytatásának indokaként a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §-ban meghatározott közérdekű célok közül az alábbiakat jelöli meg:

- terület- és településrendezés;
- kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási - ideértve a diákotthoni elhelyezést biztosító létesítményeket is -, egészségügyi, szociális, rendvédelmi létesítmény elhelyezése;
- sportinfrastruktúra fejlesztése.

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges vételár/kártalanítás összegének forrásaként az 1914/2021. (XII. 15.) Korm. határozat alapján biztosított 2022. évi 1.270.000.000.- Ft összegű kormánytámogatást jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

17. Napirend: **Képviselői bejelentések.**

Hófer Jenő képviselő:

Az Angol kert kondiparkjának felújítását megkezdte a kivitelező, de aztán félbe maradtak a munkálatok, hogy szól a szerződése?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A szerződés szerinti teljesítési határidő 2022. január 31., de rákérdeznék a kivitelezőre, hogy hogy állnak a munkálatok.

Andrási Tamás képviselő:

Tudomásom szerint folyamatosan pályáztatjuk az óvodapedagógusi álláshelyeket a nyugdíjba vonulások miatt. Amennyiben lehet nyugdíjasokat alkalmazni, akkor időszakos megbízással újra lehetne őket foglalkoztatni.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Az intézményvezető saját hatáskörben megoldja ezeket a kérdéseket, tudomásom szerint jelenleg is történik ilyen formában nyugdíjba vonult foglalkoztatása.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Korábban is volt erre példa és véleményem szerint a jövőben is lesz erre lehetőség. Február 1-től van egy üres állás, de 3 jelenlegi dolgozó is végzi tanulmányait, rövid időn belül végeznek és akár velük is betölthető lesz az üres álláshely.

Spiegelhalter Ákos képviselő:

Korábban a Béke utca – Dobi utca – Vásártér utca kereszteződésénél lévő szabad területen parkoltak kamionon, de a faültetést követően kezdenek a Béke utca irányába beállni, valamint éjszakára és hétvégére is ott vannak hagyva. Egyrészt rongálják az utat, másrészt akadályozzák a személyautóval való közlekedést. A közterület-felügyelő bevonása és közlekedési tábla kihelyezése is megfontolandó lenne.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Kérem Jegyző Urat, vizsgálja meg a bejelentést.

Muzslai Ádám képviselő:

Főépítész Asszony munkájával kapcsolatban milyenek a tapasztalatok?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Úgy látom, hogy nagy lendülettel látott munkához. A tegnapi nap folyamán is egész nap egyeztetünk és folyamatosan keresik az ügyfelek is. Olyan szinten végzi a munkáját, mint amilyen az első benyomás volt róla.

Vaderna Tamás alpolgármester:

A közvilágítási problémák kapcsán kaptunk már választ?

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Igen, szigetelési probléma van a Széchenyi utca alsó szakaszán. Kértünk nyilatkozatot, hogy a lakókat is tájékoztatni lehessen, ezt közzé fogjuk tenni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:


Köszönöm az eddigi munkát, zárt ülésel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 17 óra 35 perckor bezárja.

Kmf.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Dörnyei Vendel
jegyző