

# Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSÉRŐL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000375

## Kisbér Város Önkormányzata

Székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.  
Törzskönyvi szám: 729699  
Adószám: 15729693-2-11  
Képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester  
Bankszámlaszám: .....

továbbiakban mint „**Bérbeadó**“

és

## Packeta Hungary Kft.

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
Cégjegyzékszám: 01-09-202186  
Adószám: 25140550-2-41  
Képviseli: Szelezsán Krisztián Sales Manager  
Bankszámlaszám: CITIBANK 10800007-50000000-15161027

továbbiakban mint „**Bérlő**“

külön-külön „**Fél**“, együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### 1. Szerződés hatálya

**1.1** A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Bérleti Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

### 2. Szerződés tárgya

**2.1.** Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a **2870 Kisbér, 1614 hrsz** számú ingatlan, mint Bérbeadó jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Bérlő az ingatlanon belül - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „**Bérlemény**“).

**2.2.** Bérlő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.

**2.3.** Bérbeadó a 2.1. pontban meghatározott Bérleményt jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Bérlő részére bérleti díj fizetése és üzemeltetési kötelezettség mellett Bérlő részére bérbe adja azon célból, hogy Bérlő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Bérlő a Bérlemény területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Bérlő elvégezhesse.

**2.4.** A Bérlemény részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban: „Alaprajz”) képező vázrajzon vörös vonallal jelölt 2,8 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Bérlő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemeltetni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.

**2.5.** Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

### **3. Bérbeadó jogai, kötelezettségei**

**3.1.** Bérbeadó köteles a Bérleményt 2022.06.20. napján a Bérelő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.

**3.2.** Bérbeadó köteles biztosítani a Bérelő számára a Bérlemény zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a Bérleményhez, mind a Bérelő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.

**3.3.** A Bérbeadó a Bérleti Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a Bérlemény szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Bérlemény balesetmentes használhatóságát mindenkor Bérbeadó köteles biztosítani.

**3.4.** Bérbeadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Bérelő engedélye nélkül.

**3.5.** A Bérleményre vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Bérleőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, tehetől és igénytől, melyek a Bérleőt korlátozzák, vagy akadályozzák a Bérlemény zavartalan használatában.

**3.6.** Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Céglőnyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.

**3.7.** Amennyiben a Bérbeadónak felróható okból a Bérlemény használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Bérbeadó köteles Bérelő számára Z-BOXot a Bérleményhez közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

### **4. Bérelő jogai, kötelezettségei**

**4.1.** A Bérelő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Bérelő kötelezettsége.

**4.2.** A Bérlemény területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Bérelő köteles kiépíteni saját költségén, a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján.

**4.3.** Bérelő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.

**4.4.** A Bérelő köteles a Bérleti Időszak alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Bérbeadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Bérelő köteles viselni.

**4.5.** A Bérelő köteles a Bérleményt tiszta, rendezett állapotban tartani és a Bérleményt a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá a Bérlemény környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a Bérleményt.

**4.6.** A Bérelő jogosult a Z-BOXra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Bérelő kijelenti, hogy

kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

## 5. Bérleti díj és üzemeltetési költség

- 5.1. Bérelő a Bérlemény bérletért jelen Szerződés értelmében bérleti díjat fizet, melynek mértéke \_\_\_\_\_ Ft,- + Áfa / hó, azaz \_\_\_\_\_ **forint** + Áfa havonta, (a továbbiakban: „Szolgáltatási díj”).
- 5.2. Bérelő a bérleti díjat egy naptári évre előre, egyösszegben, időarányosan fizeti a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében átutalással, melynek fizetési határideje a számla kézhezvételétől számított legalább 8 nap. Amennyiben a szerződés a naptári év vége előtt szűnne meg, a már kifizetett bérleti díj arányos részét a Bérbeadó a szerződés megszűnését követő 8 napon belül, helyesbítő számla megküldése mellett visszafizeti Bérelő részére.
- 5.3. A bérleti díj a Bérlemény, bérelő általi birtokbavétele, illetve Z-BOX kihelyezése előtt fizetendő, mely fizetési kötelezettség határidőben történő elmulasztása esetén a Bérbeadó a Z-BOX kihelyezését és beüzemelését megtagadja. Bérelő elfogadja, hogy fizetési késedelme esetén a Szolgáltató részéről a szolgáltatás megtagadása nem minősül szerződésszegésnek.
- 5.4. Amennyiben Bérelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget és a Bérbeadó fizetési felszólításától számított további 8 napos határidőben sem tesz eleget, úgy a Bérelő a késedelembeesés napjától számítva köteles a késedelem minden napjára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- 5.5. Abban az esetben, ha a Bérelő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a Bérlemény igénybevételével kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Bérelő vállalja annak megfizetését.

## 6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
- 6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- A Bérelő az 5. pontban meghatározott határidőben – Bérbeadó felszólítása ellenére – a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik;
  - Amennyiben a Bérelő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Bérbeadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
  - Bérelő a Bérleményt a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
  - Bérelő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
  - Bérbeadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.
- 6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Bérelő köteles a Bérleményt a Bérbeadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.

**6.4.** Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Bérlővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

## **7. Vegyes rendelkezések**

### **7.1. Vis Major**

7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.

7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.

7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

### **7.2. Értesítések**

7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Bérbeadó vagy Bérlő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.

7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Bérbeadó nevében:

Név: Sinkovicz Zoltán  
Cím: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.  
E-mail: foepitesz@kisber.hu  
Telefon: +36 70 619 7248

Bérlő nevében:

Név: Szelezsán Krisztián  
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
E-mail: krisztian.szelezsan@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név: Borbély Péter  
Cím: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.  
E-mail: peter.borbely@packeta.hu  
Telefon: +36 20 427 5274

7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

### **7.3. Szerződésmódosítások érvényessége**

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

### **7.4. Szerződés teljessége**

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

#### **7.5. Jogviták rendezése**

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

#### **7.6. Alkalmazandó jog**

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai, irányadók.

#### **7.7. Jogról való lemondás hiánya**

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

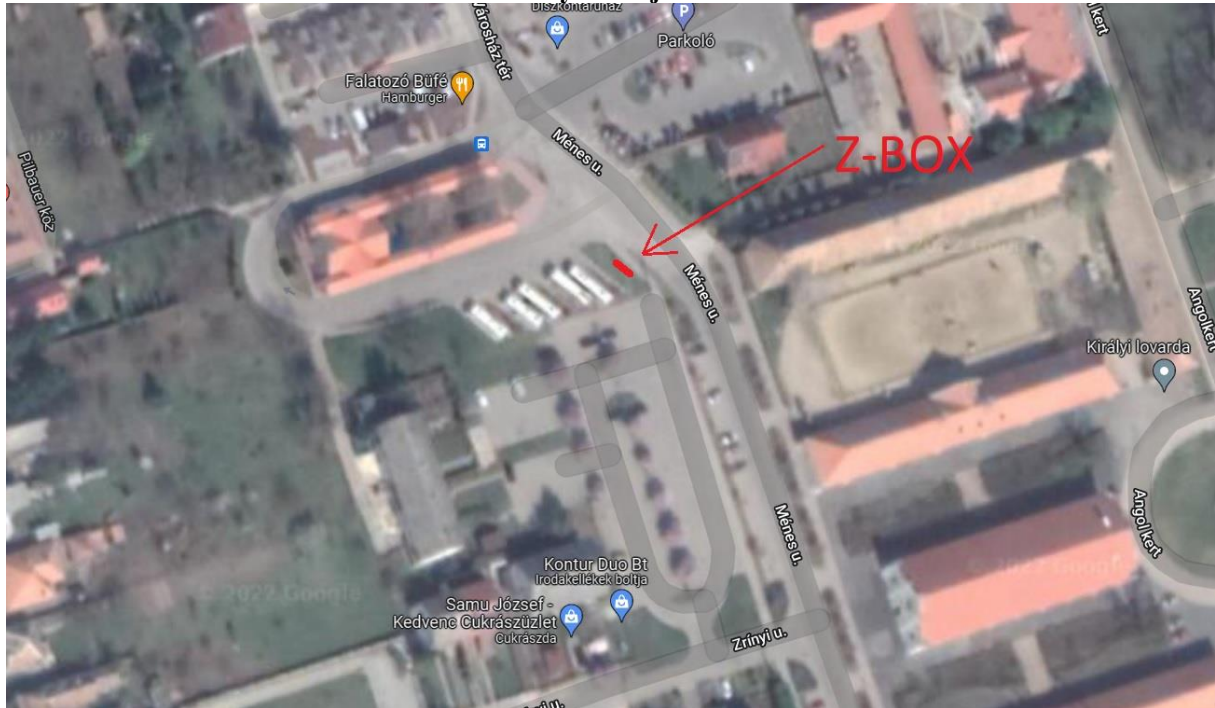
1. sz. Melléklet: Bérlemény helyszínrajz
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

Budapest, 2022.06.02.

.....  
**Kisbér Város Önkormányzata**  
Kölcsönadó  
képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester

.....  
**Packeta Hungary Kft.**  
Kölcsönvevő  
képviseli: .....

# 1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz



## 2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv



### 3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

