



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/275-5/2022.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Kisbér város
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata (teljes eljárás),
végső szakmai véleményezési
szakasz – hiánypótlás

Sinkovicz Zoltán
polgármester
Kisbér Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ÖHI/1286-18/2022. számú levelével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom, hogy hiányzik az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos önkormányzati döntés.

Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése esetén az Étv. 7.§ (3) e) pontja alapján:

„a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.”

Új beépítésre szánt terület tehát csak akkor jelölhető ki, ha a használati célnak megfelelő terület már nem áll rendelkezésre a település közigazgatási területén. A képviselő-testületnek külön döntést kell arról hoznia, hogy a megjelölt használati célra a településen már beépítésre kijelölt területén nincs megfelelő terület. A képviselő-testület döntése azt igazolja, hogy nincs megfelelő terület. Az igazolásnak csak valós és a jogszabály szempontjából helyénvaló adatokat kell tartalmazni. Adatokkal, tényekkel kell alátámasztani, szükség esetén bizonyítási eljárást kell lefolytatni.

Mérlegelési joga kizárólag abban van az önkormányzatnak, hogy arról döntsön, hogy az adott használati célra új területet jelöl ki, vagy sem, amennyiben igazolta, hogy az adott használati célra nincs megfelelő terület. Ennek igazolása pedig nem mellőzhető.

A fentiek alapján az igazoló önkormányzati döntés a benyújtandó tervdokumentáció részét kell, hogy képezze.

Kérem, hogy a fent megjelölt önkormányzati döntés kerüljön megküldésre, ellenkező esetben nem áll módunkban záró véleményt adni.

Állami Főépítész Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításának a III. fejezet 11.2. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária Éva
Mária Éva

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2022.07.26
10:20:15 +02'00'

Faragóné Godó Mária
állami főépítész