

Kisbér Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. szeptember 19-ei RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: rendeltetésmód változások

Tisztelt Képviselő-testület!

Három darab önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tulajdoni lapján szereplő megnevezésének módosításához kérem szíves döntésüket. Ezen ingatlanok az 1735/5 hrsz., 5063 hrsz.; 2515/A hrsz..

Az 1735/5 hrsz. alatti ingatlanon található a Családok Átmeneti Otthona és három önkormányzati bérlakás. A tulajdoni lapján *kivett iroda, épület és udvar* megnevezés szerepel. Az 5063 hrsz. alatti ingatlanon a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Kihelyezett Csoportja (hántai ovi) van, mely a tulajdoni lapon *kivett általános iskolaként* jelenik meg.

Az elnevezések és a tényleges használati funkció közötti anomália ez idáig nem okozott gondot. Az ingatlanok érintettek a *TOP Plusz 2.1.1-21 Önkormányzati épületeke energetikai korszerűsítése* elnevezésű projektben, ahol viszont már problémát jelent, hogy a tényleges funkció és a tulajdoni lapon található között eltérés van, ezért kérték ennek a rendezését.

A hántai óvoda esetében egyszerű a helyzet, a *kivett általános iskola* helyett *kivett óvoda* megnevezést kell kérni, azonban az 1735/5 hrsz. esetében nem elég csak a Családok Átmeneti Otthona szerinti rendeltetést szerepeltetni a tulajdoni lapon, még az épületet is fel kell tüntetni, mert az nem szerepel az alaptérképen. Itt az épületfeltüntetéssel együtt tudjuk majd a rendeltetésmód változást is elkészíteni, melyhez még keressük az épület használatba vételi engedélyét, mert a rendeltetést azzal összhangban tudjuk csak megjelölni.

A harmadik ingatlan a Kisbér-Eslohe Baráti Kör Egyesülettől kapott 2515/A hrsz. alatti, Vénicserdülőben található épület. Az ingatlannyilvántartás szerint *üdülőépület*. Jelenlegi megnevezése mellett a benne kialakított két lakáshoz a kedvezményes áron biztosított földgáz szolgáltatást nem tudjuk igénybe venni, ezért lenne szükség annak módosítására *lakóépületre*.

A rendeltetésmód váltások földhivatali átvezetéséhez a Családok Átmeneti Otthona ingatlanánál jelenlegi tudásunk szerint elégséges a használatba vételi engedély és változási vázrajz az épületfeltüntetéshez, a másik kettőnél – hántai óvoda és eslohei-ház – hatósági bizonyítványra lesz szükség, melyhez településképi eljárást kell lefolytatni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egyes ingatlanokat érintő rendeltetésmód változást szíveskedjenek támogatni és azokról külön-külön határozatban döntést hozni.

Kisbér, 2022. szeptember 16.

Sinkovicz Zoltán s.k.
polgármester

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1735/5 hrsz. alatti ingatlanon álló Családok Átmeneti Otthona épületének földhivatali alaptérképen történő feltüntetését elrendeli azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban szereplő megnevezésnek az ingatlan rendeltetésével összhangban kell lennie.

felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Kihelyezett Csoportjának helyt adó, önkormányzati tulajdonban lévő kisbéri 5063 hrsz. alatti ingatlan rendeltetését *kivett általános iskoláról kivett óvodára* rendeli el módosítani az ingatlan-nyilvántartásban.

felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az önkormányzati tulajdonban lévő kisbéri 2515/A hrsz. alatti ingatlan rendeltetését *üdülőépületről lakóépületre* rendeli el módosítani az ingatlan-nyilvántartásban.

felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester