

From: Krisztina Kalács <kalacs.kriszti@gmail.com>
Sent: Wednesday, October 5, 2022 11:30 AM
To: Pápai Mónika (KKÖH) <vagyon@kisber.hu>
Subject: Re: ajánlatkérő - társasház

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem ajánlatkérő megkeresését!

Levettem az ingatlan tulajdoni lapját, és megtekintettem a mellékelt dokumentumokat.

Az ingatlan műemléknek van nyilvánítva, úgy vélem, hogy a Műemlékvédelmi Hatóság hozzájárulása kellene fog a társasházzá alakításhoz. Ma délután pontosítok a földhivatallal.

Szükséges tudnom továbbá - tekintve, hogy az MNV Zrt. a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet - hogy jelen esetben ki az aláírásra jogosult, illetve, hogy azáltal, hogy az Önkormányzat használati joga is bejegyzésre került a tulajdoni lapra, Polgármester Úrnak van-e jogköre az aláírásra.

Az ügyvédi munkadíj kialakuló ingatlanonként 20.000 ft, a földhivatali eljárási díj 6.600 ft, kialakuló helyrajzi számonként.

Ha szükségesnek tartja Polgármester Úr, hogy személyesen egyeztessünk, kérem, szíveskedjen jelezni ezt felém.

Tisztelettel:

dr. Kalács Krisztina ügyvéd
06/204029609