

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testületének

16/2022. (XI. 14.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi adó típusai

1. §

Kisbér Város illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi adókat vezeti be:

- a) az építményadót,
- b) a magánszemély kommunális adóját,
- c) az idegenforgalmi adót,
- d) a helyi iparüzési adót.

2. Építményadó

2. §

(1) Évi mértéke:

- a) lakás után 300 Ft/m²
- b) nem lakás célú építmények után
 - ba) 200 m²-ig 650 Ft/m²
 - bb) 200 m² felett de 1000 m²-t meg nem haladó 700 Ft/m²
 - bc) 1000 m² felett 800 Ft/m²

(2) Mentés az építményadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13 §-ban foglaltakon túl a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben magánszemély tulajdonában áll.

(3) A (2) bekezdésben biztosított mentesség nem alkalmazható, ha

- a) a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületen, épületrészen fennálló vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult nem magánszemély,
- b) abban vállalkozási tevékenység (iparüzési tevékenység) folyik.

3. Magánszemély kommunális adója

3. §

(1) A magánszemély kommunális adója mértéke adótárgyanként: 14.000 Ft/év.

(2) A nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély esetében az adó mértéke 14.000 Ft/év.

(3) Mentés a magánszemély kommunális adója alól a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely után építményadó fizetési kötelezettség keletkezik.

4. Idegenforgalmi adó

4. §

Az idegenforgalmi adó mértéke: 250 Ft/fő/vendégéjszaka.

5. Helyi iparüzési adó

5. §

(1) Az Önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység esetén az adó évi mértéke 2%.

(2) Mentés a helyi iparűzési adó megfizetése alól Kisbér illetékességi területén a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

6. Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 22/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2022. november 10.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
2022. november 14.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző