

Angol kert 5. sz. alatti bérlakások gázzámláinak tovább számlázása

Az ingatlan 1 főmérővel rendelkezik. A lakásokba hőmennyiség mérők vannak beszerelve.

A hőmennyiségmérőket a lakók diktálják be.

A főmérő által mutatott fogyasztás (M3), valamint a bediktált hőmennyiségmérő értékek összessége (kWh) között minden hónapban eltérés mutatkozik.

A számlázás leendő metodikája:

I. verzió

A gázfogyasztás számítása a főmérő alapján leolvasott és fogyasztott gáz köbmétere, a gáz fűtőértéke, valamint Kisbér Város Önkormányzata nevére érkező számla egységárai alapján **meghatározott egységárral a bediktált hőmennyiségmérők állása alapján kerül szétosztásra.**

Az épületben a **melegvíz is a gázkazán által kerül melegítésre**, tehát a lakásokban elhelyezett melegvíz almérők által megadott és fogyasztott mennyiség alapján, közelítő számítás segítségével gázfogyasztás kerül meghatározásra (1 m³ átlagos hőmérsékletű víz – 95%-os hatásfokkal számítva – felmelegítéséhez megközelítőleg 31 kWh gáz szükséges).

A két kWh-ban megadott és kiszámolt gázmennyiség, a kiszámlázott egységárakkal szorzódnak fel.

Amelyik lakásban nem történik fogyasztás, illetve diktálás, közelítő számításokkal alapdíj kerül meghatározásra.

II. verzió

A gázfogyasztás alapja a főmérő alapján leolvasott és fogyasztott gáz köbmétere, a gáz fűtőértéke, valamint Kisbér Város Önkormányzata nevére érkező számla egységárai **alapján meghatározott egységár.**

A kapott fogyasztásból levonásra kerül a melegvíz használatához szükséges mennyiség.

A levonást követően megmaradt gáz felhasználás a lakások léghőmétere szerint került szétosztásra, amit még az elhasznált melegvíz mennyiség növelne.

Kérem a bizottság javaslatát a Képviselő-testület felé.

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

Javasoljuk, hogy az Angol kerti 12 lakásban kerüljenek leolvasásra a hőmennyiségmérők és a jövőben a gázfogyasztás számlázása léghőmérő arányosan történjen.

Kisbér, 2022. november 03.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság határozati javaslatát, melyben az szerepel, hogy az Angolt kerti 12 lakás hőmennyiségmérői kerüljenek leolvasásra.

Továbbá havi diktálást javasol a szolgáltató irányában, valamint a légköbméter és a hőmennyiségmérők által mért mennyiség egy kombinált elszámolási rendszerrel kerüljön kiszámításra.