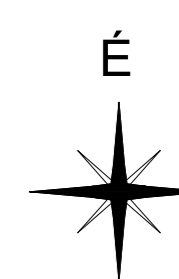


KISBÉR Külterületi szabályozási terv

M=1:10 000



Jelmagyarázat:

Stabilyosítási elemek

Meglévő	Tervezett	Leírás
		Közigazgatási határ
		Beépítendő szánt területek határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnt épület
		Iránnyad telekhatár
		Kötelezően megszüntendő telekhatár
		Javasolt megszüntendő telekhatár
		Telek belüli beépítési kötelezettség
		Telek nem beépíthető része
		Védővonal

Vasút

Gyalogút

Híd

Tervezett híd

Régiészeti terület

Műemléki épület és telke

Helyi értékelem

Műemléki környezet határa

Történelmi kert

Magterület övezete

Ökológiai folyosó övezete

Ökológiai hálózat - Pufferterület

Tájképvédelmi terület övezete

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m²)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználások:

Lakóterületek:

Lk Kisvárosias lakóterület

Lke Kertvárosias lakóterület

Lf Falusias lakóterület

Vegyes terület:

Vt Településközpont vegyes terület

Gazdasági terület:

Gsz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gip Ipari gazdasági terület

Üdülési terület:

Üü Üdülésház üdülési terület

Üh Hévígház üdülési terület

Különleges terület:

KSp Nagy kiterjedésű sportolási célú terület

KHull Hulladékkezelés, ártalmatlanítás, hulladékudvar

Kmü Mezőgazdasági üzemi terület

KLsp Nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület

Közeledési és közúti terület:

KÖ Közúti terület

KÖu Közúti közlekedési terület

KÖk Vasút terület

Zöldterület:

Zöldterület

Erdőterület:

Ev Véderdő

Es Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület:

Má Általános mezőgazdasági terület

Má-ko Általános korlátozott mezőgazdasági terület

Mk Kertes mezőgazdasági terület

Természetközeli terület:

Tr Természetközeli terület

Vízgazdálkodási terület:

V Vízgazdálkodási terület

Egyéb:

Asványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Védőtáv

Nabucco nemzetközi gázvezeték

1. melléklet a .../2022.(...) önkormányzati rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

"A terv a tervező szellemi tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja"

TP	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	Dátum: 2022. november
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	TERVEZÉS: 17118
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező K16-1/08 514	KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVEZÉS: SZABÁLYOZÁS
TERVEZŐ: TÓTH CSABA egyszerűsítő	KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEZÉS: SZABÁLYOZÁS
TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA előzetes		TERVEZÉS: SZT-K