

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. december 08-ai ülésére

Tárgy: Vianni Kft. kérelme – bérleti díj csökkentés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1641/15/A/2 hrsz-ú, 208 m² nagyságú ingatlan hasznosítására több körös pályázat után a Vianni Kft-vel (1112 Budapest, Tóberek utca 2. 1/117.) kötöttünk hasznosítási szerződést 2019. december 01. napjától 2022. november 30. napjáig nettó 1.600,- Ft./m²/hó + áfa bérleti díj mellett, mely évente a pozitív előjelű infláció mértékével növekszik. A bérleti díj mellett őket terhelik még a közüzemi díjak. A bérleti díj jelenleg bruttó 458.846,- Ft./hó. A szerződés három évvel történő hosszabbításáról a 115/2022. (V.12.) KVÖKt. határozatban született döntés, melyben szerepel, hogy a bérleti díj a továbbiakban is minden évben a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével növekszik, negatív előjelű infláció esetén a bérleti díj változatlan marad.

Boros Imre ügyvezető a mellékelt megkeresésben kérte, hogy a szerződés a bérleti díj inflációval történő emelésének lehetőségét ne tartalmazza a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel.

Mint tudják, az önkormányzatnak az elmúlt években nem volt arra lehetősége arra, hogy bérleti díjakat emeljen, kivéve, ha az emelést a szerződés tartalmazta. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke. A lehetőség most nyílik meg több területen is arra, hogy az önkormányzat díjakat emeljen. A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta több olyan napirendet a képviselő-testületi ülést megelőzően, ahol infláció mértékű emelésről indult el az egyeztetés (lásd. lakásbérleti díjak, közterület-használati díjak). Döntésük meghozatalakor kérem, hogy ezen napirendeknél hozott döntésüket is vegyék figyelembe.

Kisbér, 2022. december 02.

Sinkovicz Zoltán s.k.
polgármester

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

„A” változat:

a 115/2022. (V.12.) KVÖKt. határozatban hozott döntését megerősíti, a Vianni Kft-vel (1112 Budapest, Tóberek utca 2. 1/117.) az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1641/15/A/2 hrsz-ú, 208 m² nagyságú ingatlan hasznosítására kötendő szerződésben a bérleti díj minden évben a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével növekedjen, negatív előjelű infláció esetén a bérleti díj változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

„B” változat:

a 115/2022. (V.12.) KVÖKt. határozatban hozott döntését akként módosítja, hogy a Vianni Kft-vel (1112 Budapest, Tóberek utca 2. 1/117.) az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1641/15/A/2 hrsz-ú, 208 m² nagyságú ingatlan hasznosítására kötendő szerződésben a bérleti díjnak évente az infláció mértékével történő emelésétől eltekint, a bérleti díj a bérlet 3 éves időtartama alatt változatlan marad.

utásítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fentiek szerinti szerződés-hosszabbítás előkészítésére és a felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az ingatlan hasznosítására kötendő szerződésben a bérleti díj minden évben a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével növekedjen.