

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kisbér Város Önkormányzata** (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.; törzsszám: 15729693; képviselőjében Sinkovics Zoltán polgármester), mint bérbe adó – a továbbiakban **Bérbeadó** -,

másrészről **ÁSZÁRI ARANYKALÁSZ Vadásztársaság** (281 Ászár, Kossuth L. u. 1.; adószám: 19887766-2-11; nyilvántartási szám: 11-020000058; képviselőjében: Mogyorósi László vt. elnök), mint bérlő – a továbbiakban **Bérlő** -,

között az alábbi feltételek mellett, helyen és időben:

- 1.) Felek előzményként rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a **kisbéri külterület 065/1 hrsz.** alatt található (ún. Tölgyestelep), kivett lakóház, udvar megnevezésű, 6400 m² nagyságú ingatlan melyet Bérlő 2019. június 01-től szóbeli megegyezés alapján használ. A használatot jelen bérleti szerződéssel rögzítik írásban a felek.
- 2.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1.) pontban megjelölt ingatlanon álló lakás (volt parancsnoki lakás) 1. számú mellékletben található alaprajzon jelölt, a bejárati ajtótól balra fekvő **25 m² nagyságú szobáját, 6,27 m² nagyságú előszobáját, 20,75 m² nagyságú szobáját és 12,03 m² nagyságú konyháját** (továbbiakban: bérlemény) **határozott időre, 2019. június 01. napjától 2020. február 28. napjáig vadászház céljára, bruttó 12.334,- Ft./hó, azaz tizenkettőezer-háromszázharmincnégy forint/hó bérleti díjért.** A bérleti díj a közüzemi díjakat (víz, villany, fűtés) nem tartalmazza. Bérlő vállalja, hogy a 2019. június 01. napjától a szerződés megkötéséig eltelt időszakra vonatkozó bérleti díjat és közüzemi díjakat Bérbeadónak számla ellenében, egyösszegben megtéríti a jelen szerződés megkötését követő 15 napon belül.
- 3.) A bérleményről és a bérleményt magában foglaló ingatlanról szerződő felek állapotfelveletti jegyzőkönyvet készítenek, mely jelen bérleti szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 4.) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.) pont szerinti ingatlanon álló lakás bérleményen kívüli, egyéb helyiségeit a Bérlő nem jogosult használni, azokat a Bérlőnek a bérleményről le kell választania.
- 5.) Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az 1.) pont szerinti ingatlant a víz és elektromos közműhálózatra a bekötőút felől rákötött, az ingatlanon található bérleményt is magában foglaló lakásban a víz-, és villanyvezetékek cseréjére szorulnak. Bérlő jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul veszi és annak ismeretében, a jelen bérleti szerződésben foglalt feltételek mellett veszi bérbe a bérleményt. Bérlő a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a bérlemény használatához nincs szüksége víz és villanyellátásra, továbbá vállalja, hogy a bérleményt saját költségén teszi a 2.) pontban megjelölt használati célra alkalmassá, rendezi be a szükséges felszerelési tárgyakkal és gondoskodik az épület többi részéről történő leválasztásáról, leválasztásának fenntartásáról és a bejárati ajtó zárhatóságának fenntartásáról, valamint – amennyiben az szükséges – látja el a bérleményt egyedi fűtőberendezéssel.
- 6.) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény használatával járó mindennemű költség (pl.: víz-, elektromos áram-, fűtés biztosítása, takarítás, hulladékelszállítás) a Bérlőt terheli.
- 7.) Bérlő a Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül a bérleményen átalakításokat nem végezhet, a bérleményben olyan berendezési tárgyakat helyezhet el, melyeket a bérleti jogviszony megszűnéskor az épület állagsérelme nélkül el tud távolítani.
- 8.) Bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával, kizárólag a 2.) pontban megjelölt célra használni, a bérlet fennállása alatt a bérlemény rendeltetésszerű használatával felmerülő javítási, állapot-megőrzési munkákat saját költségén elvégezni/elvégeztetni, a bérleményt, valamint a bérleményt magában foglaló ingatlan közvetlen környezetét tiszta, rendezett állapotban tartani.

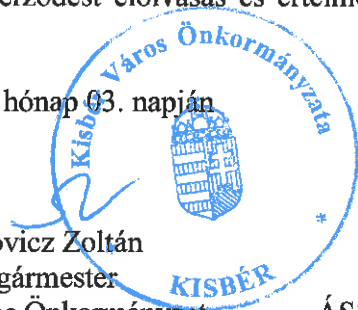
9 SZ az [Signature]

- 9.) Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleményt harmadik személy részére albérletbe vagy egyéb használatba adni nem jogosult. Bérlo a bérleti jogviszony ideje alatt kizárólagos felelősséggel tartozik és helyállni köteles a bérleményért.
- 10.) Felek megállapodnak abban, hogy a 2.) pontban szereplő bérleti díjat Bérlo számla ellenében tárgyhót megelőző hó utolsó napjáig utalja át Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nál vezetett 12028003-00103265-00100000 számú bankszámlájára.
Késedelmes fizetés esetén a késedelem minden napjára a mindenkor hatályos Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamatot köteles Bérlo Bérbeadónak fizetni.
Abban az esetben, ha a késedelem a 30 napot meghaladja, a Bérbeadó a szerződés egyoldalú azonnali hatályú felmondására jogosult.
- 11.) Bérlo köteles a bérlemény vagyondelméről gondoskodni. Bérlo a bérleményben vagy az ott elhelyezett berendezési tárgyaiban keletkezett kár megtérítését Bérbeadótól semmilyen jogcímen nem kérheti.
- 12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény jelen szerződésben rögzítettektől eltérő célra történő hasznosítása esetén Bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondásnak van helye.
- 13.) Szerződő felek jogosultak jelen bérleti szerződést 1 hónapos felmondási idővel, írásban, indokolás nélkül felmondani.
- 14.) Bérlo a jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt rendezett, saját berendezési tárgyaitól mentes, használatra kész állapotban köteles visszaadni. Amennyiben Bérlo jelen pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, akkor azt Bérbeadó Bérlo költségére és veszélyére elvégezteszheti.
- 15.) Bérlo felelősséggel tartozik mindazokért a károkért, amelyet a használat során a bérleményben, illetve a bérleményt magában foglaló ingatlanon szándékosan, vagy felróható hanyagsága okán okozott. Bérlo tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén másik helyiségre, ingatlanra nem tarthat igényt.
- 16.) A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérbeadó a Bérlo részére biztosítja a bérlemény zavartalan használatát, Bérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlo bérleti jogának gyakorlását akár csak részben is korlátozná. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérlemény használatát ellenőrizni.
- 17.) Bérbeadó képviselője a jelen bérleti szerződést Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 112/2019. (V. 10.) KVÖKt. határozata alapján eljárva írja alá.

A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen bérleti szerződést elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Kisbér, 2019. december hónap 03. napján


Sinkovicz Zoltán
polgármester
Kisbér Város Önkormányzata
Bérbeadó


Mogyorósi László
vt. elnök
ÁSZÁRI ARANYKALÁSZ Vadásztársaság
Bérlo



Ellenjegyzők:

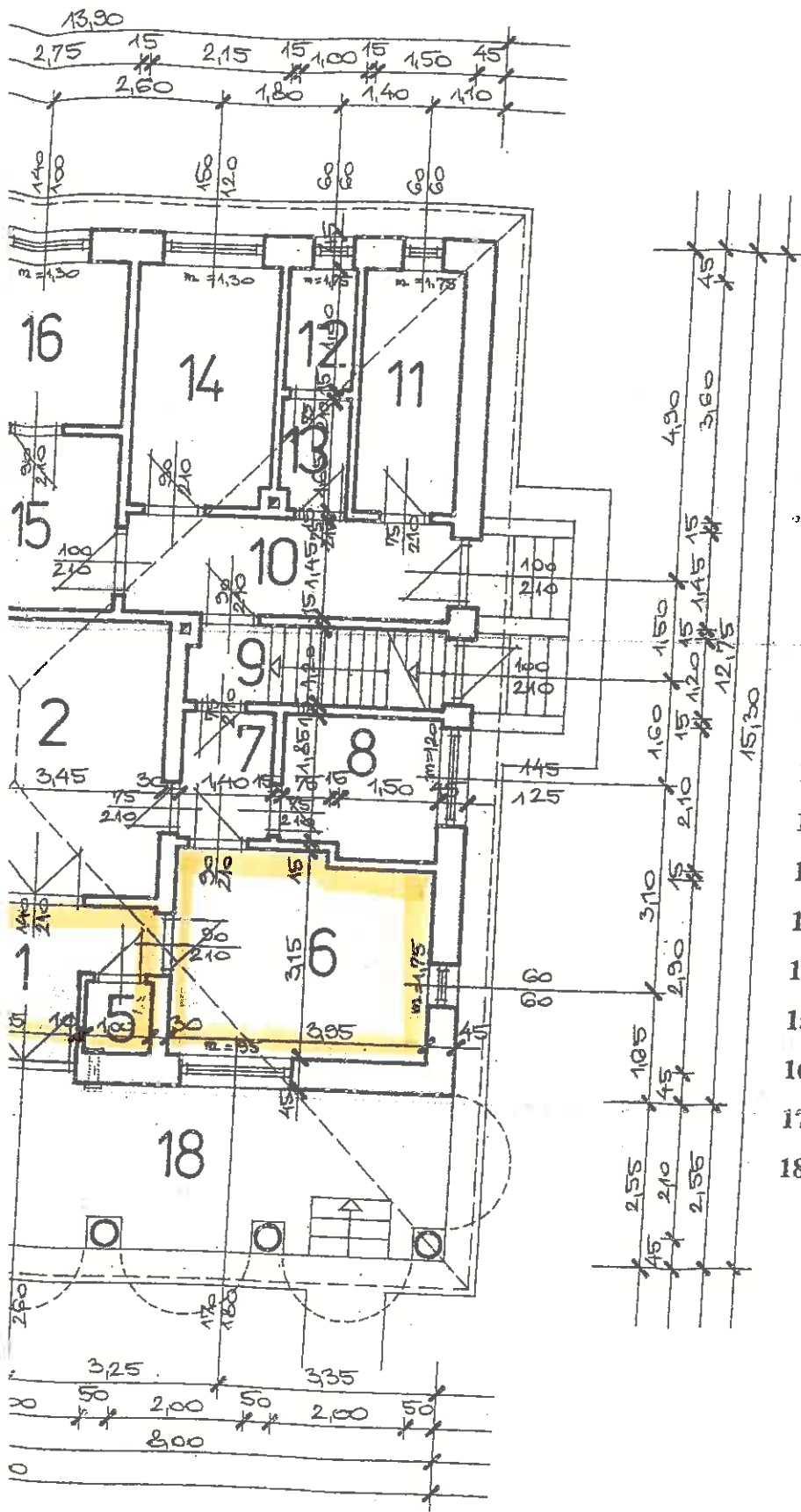
Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:



065/1

AJZ M = 1:100



1	ELŐSZOBA	6,27 M2
2	LAKÓELŐTÉR	14,32 M2
3	SZOBA	20,75 M2
4	SZOBA	25,00 M2
5	WC	1,10 M2
6	KONYHA	12,03 M2
7	KÖZLEKEDŐ	2,59 M2
8	FÜRDŐSZOBA	4,82 M2
9	LÉPCSÓHÁZ	4,74 M2
10	ELŐSZOBA	7,18 M2
11	KAMRA	5,40 M2
12	WC	1,80 M2
13	KÉZMOSÓ	1,60 M2
14	KONYHA	7,74 M2
15	KÖZLEKEDŐ	7,15 M2
16	FÜRDŐSZOBA	6,74 M2
17	SZOBA	24,75 M2
18	TERASZ	19,50 M2

1773,48 m²

M

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

