

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. február 27-ei ülésére

Tárgy: Vencserdűlő – Újszőlő utca rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2025. január 30-ai ülésén elhangzott, hogy a Vencser dűlőben az ott lakók fekvőrendőr kihelyezését kezdeményezik, tekintettel arra, hogy a dűlőben sok a gyermek és az autósok gyorsan hajtanak az utcában.

A dűlő Perczel Mór utca és Újszőlő utca közötti szakasza 2019-ben kapott aszfalt burkolatot, azt megelőzően az útviszonyok a gyorsajtást kevésbé tették lehetővé. A gépkocsival közlekedők sebességének csökkentésére egyrészt közlekedési táblákat lehet kihelyezni, de tapasztalataink szerint azt kevesen tartják be, a fizikai akadály tud hathatós megoldás lenni és a rendőri jelenlét.

Menetdinamikai küszöb (fekvőrendőr) alkalmazására a városban a Perczel Mór utca Ászár felőli részén került sor. A jelenleg használatos „fekvőrendőr” előtt több verzióval próbálkoztuk, de mindegyik esetében jöttek olyan jelzések a lakosoktól, hogy a gépjárművükben kár keletkezett.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet mellékletében található Forgalomszabályozási műszaki szabályzat III. fejezet 11. Forgalomcsillapítás 11.4. kimondja, hogy *„A forgalomcsillapítás eszközeinek tervezésére és kiépítésre vonatkozóan a hatályos útügyi műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani.”* (ÚT 2-1.207)

A Kisbéri Városigazgatóságnak „fekvőrendőre” nincs, a 2025. évi költségvetés elfogadása után, amennyiben arra fedezet áll rendelkezésre és Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azt támogatja, útügyi szakember bevonásával az útszakaszra szükséges „fekvőrendőrök” számát meghatározzuk és a kivitelezésére kérünk be ajánlatokat.

A fentebb hivatkozott ülésen továbbá szóba került az Újszőlő utca rendezésének kérdése is.

Az Újszőlő utca hétvégiházás üdülőterület övezetben fekszik, az ingatlan-nyilvántartási besorolása szerint zártkert. Az utcában útként használt terület a két irányból összeérő telekvégeken alakult ki szokásjog alapján, így ott, hivatalosan közút nincs (két rövidebb szakasz van csak kiszabályozva középtájon és a Vencser dűlő felől). Az út jogi rendezése és szilárd burkolat kialakítása kapcsán több egyeztetésre is sor került már, a település rendezési tervén a településtervezők a légifelvételek alapján jelölték fel az út helyét, azonban az útügyi előírások által megállapított legkisebb útszélesség sem mindenhol adott az utcában anélkül, hogy annak eléréséhez építményeket ne kelljen elbontani. A Partner Mérnöki Iroda Kft., akiknek a tervezői tájékoztatását mellékletként olvashatják, leírják, hogy *„ez a kialakult szélesség nem felel meg semmilyen jogszabályi előírásnak, szakági szabványnak!”* A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) pontja szerint a szilárd burkolat készítése építési engedély köteles. Annak érdekében, hogy az út kiépíthető legyen, a terület rendezésével kell kezdeni. A további lépéseket is tartalmazza a tájékoztató. A műszaki észrevételeknél felhívják a figyelmet a csapadékvíz elvezetés problémájára - hullámozó a terület, nincs befogadó. Megoldásnak zárt rendszer kiépítését javasolják és befogadónak a Concót, melyhez magántelkeken levezetések kellenek. Szikkasztó árok is megoldás lehet, de annak nagyobb a közterület igénye. Alternatív lehetőségként megjelölnék egy 3 m széles utat 1-1 m széles teherviselő padkával, meghatározott helyeken kitérőkkel, hogy el tudják egymást kerülni a járművek.

A személyes egyeztetéskor elhangzott, hogy a gréderezés, a mart aszfalt terítése is engedélyköteles.

A 29. § (8) pontja kimondja, „*aki hatósági engedély nélkül épít utat, vagy az engedélyben foglaltaktól eltér, azt a közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítására vagy – amennyiben az út a külön jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel vagy megfelelővé alakítható át – a fennmaradáshoz szükséges intézkedések megtételére kötelezi.*”

Egy engedélyezési eljárás során, ha nem az építtető tulajdonában lévő területen valósul meg a beruházás, az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulása szükséges.

Az utcában hozzátétőlegesen 200 db ingatlan található, melyek mindegyikének minden egyes, a földhivatali ingatlannyilvántartásba bejegyzett tulajdonosával szerződünk kellene a rendezési terven jelölt útszélességgel érintett területek önkormányzati tulajdonba kerülése kapcsán. A terhelt ingatlanok esetében a jelzalog jogosultjának a hozzájárulása is szükséges egy ingatlanrész átadásához. A két önkormányzati ingatlantól eltekintve magántelkeken megy az út, ha csak egy tulajdonos is nem járul hozzá az érintett ingatlanrészének az átadásához, az út máris nem lesz folytonos.

Amíg az érintett területek nincsenek önkormányzati tulajdonban, addig arra nem tudunk pályázni, nem tudunk útépitési engedélyt kérni.

Az út ingatlanjogi és tulajdonjogi rendezéséig az eddig is tapasztalt kisebb állagmegtartó munkák elvégzését próbáljuk továbbra is biztosítani. Az Újszőlő utcát évente kétszer szoktuk eltolatni, legutóbb 2024. novemberében tolták el. Egy-egy eltolás kb. 7 órát vesz igénybe, tavaly a díja bruttó 16.000,- Ft./óra volt.

Településünkön több olyan utcaszakasz is található az Újszőlő utca mellett, ahol nincs még szilárd útburkolat kiépítve. Ezen utcaszakaszok szilárd burkolattal történő ellátása Kisbér Város Önkormányzatának anyagi helyzete miatt még várat magára.

Kisbér, 2025. február 21.

Dr. Szeiffert Ivett sk.
aljegyző

Pápai Mónika sk.
vagyongazdálkodási ügyintéző

Határozati javaslat:

Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy Kisbér Város Önkormányzata a Vécser dűlőben menetdinamikai küszöböt /küszöböket építtessen.

tudomásul veszi az Újszőlő utcával kapcsolatos tájékoztatást.

kezdeményezi, hogy Kisbér Város Önkormányzata az Újszőlő utcában a korábbi évek szerinti állagmegtartó munkákat továbbra is végeztesse el.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró Norbert elnök