

## Számítógép bérleti

## SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

cégnév: Kisbér Város Önkormányzata  
székhely: H-2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.  
cégjegyzékszám: 729699  
adószám: 15729693-2-11  
képviseli: Sinkovicz Zoltán, polgármester  
bankszámlaszám: 12028003-00103265-00100000  
számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.  
Ügyintézéshez használt ügyfélszám: 99328656

- mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) -

másrészről a

cégnév: 42NET Marvin Cloud Kft.  
székhely: H-1149 Budapest, Angol utca 34.  
Telephely: H-2870 Kisbér, Kossuth Lajos utca 1.  
H-1112 Budapest, Balatoni út 2/a  
bankszámlaszám: 10100840-25197300-01005009  
cégjegyzék száma: 01-09-938265  
adószám: 22669821-2-42  
Telefonszám: +3614249000  
Ügyfélszolgálat: 1242

képviseli: Tarr-Pintér Dániel Róbert, ügyvezető

- mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) – között az alábbi feltételek mellett, helyen és időben:

### 1. A szerződés tárgya

Bérbeadó és Bérelő megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződésben és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben megnevezett új berendezés(ek)e)t – amelyek a 2. számú mellékletben szereplő áron – az alábbi feltételek szerint a Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi.

### 2. A szerződés időtartama

A szerződést a Felek az egyes berendezések vonatkozásában 60 havi időtartamra -bérleti idő-, kötik, amely a berendezések üzembe helyezésének napján kezdődik. A bérleti jogviszony a határozott időtartam leteltével, annak utolsó napján szűnik meg.

### 3. A Bérbeadó szolgáltatásai

3.1. Bérbeadó a Bérelőnek bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében leírt új berendezéseket, illetve azok új tartozékait -a továbbiakban együttesen: berendezések-.

Bérlő kijelenti, hogy a bérlet tárgyáról részletes tájékoztatást kapott a Bérbeadótól. A továbbiakban a bérleti jogviszony és az ehhez kapcsolódó kifejezések alatt értelemszerűen érteni kell az üzemeltetési jogviszonyt és az ehhez kapcsolódó kifejezéseket is, tekintettel arra, hogy a bérlet mellett a felek jelen szerződéshez kapcsolódóan külön üzemeltetési szerződésben szabályozzák a bérlet tárgya üzemeltetésének feltételrendszerét is. A bérleti jogviszony az egyes berendezésekre külön-külön értelmezendő. Az egyes berendezéseket érintő joggyakorlás, illetve kötelezettség teljesítés a többi berendezést nem érinti, tehát elválhat egymástól a szerződés egyes tárgyainak jogi helyzete (rendeltetésszerű használat, fizetési késedelem, felmondás stb.)

- 3.2. A Bérbeadó a Bérlővel egyeztetett időpontban gondoskodik:
- a szerződés tárgyát képező berendezéseknek a Bérlő által megadott üzemeltetési helyre való egyszeri kiszállításáról a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül;
  - a berendezések leszállítását követő 24 órán belüli:
    - egyszeri üzembe helyezéséről;
    - hálózatra csatlakoztatott berendezések esetén, a szoftverek egy számítógépre való telepítéséről;
    - a felhasználók egyszeri oktatásáról;
    - a bérleti jogviszony befejeztével a visszaszállításról.

A fent említett szállítási költségek a Bérbeadót terhelik.

3.3. Jelen bérleti szerződéssel párhuzamosan a felek teljes körű üzemeltetési szerződést is kötnek. A bérleti szerződéshez kapcsolódó teljes körű üzemeltetési szerződés csak a bérleti szerződéssel együtt mondható fel.

3.4. A Bérbeadó vállalja, hogy folyamatosan a Bérlő rendelkezésére áll annak érdekében, hogy a bérelt berendezéssel kapcsolatos, az üzemelés során felmerülő problémákat megoldja, a hibákat elhárítsa, illetve a folyamatos működést biztosítsa. Az üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket a teljes körű üzemeltetési szerződés tartalmazza.

#### 4. A Bérlő feladatai, kötelezettségei

4.1. Bérlő köteles a bérelt berendezésekhez gyárilag előírt, a Bérbeadótól származó kellékanyagot használni, a berendezéseket a Bérbeadó előírásainak és a felhasználói kézikönyvnek megfelelően az útmutatások szerint gondosan kezelni és a készülék műszaki állagának megóvása érdekében, annak kezelésére és a kapcsolat tartására legalább egy felelős személyt megnevezni. A berendezések által használt papír nem tartozik a kellékanyagok körébe.

4.2. Bérlő köteles a specifikációban megadott minimális alapterületnél nem kisebb, normális páratartalmú, a berendezések használati követelményeinek megfelelően pormentes üzemeltetési helyet biztosítani a berendezések részére, valamint a szükséges (pl. elektromos hálózati, telefon, számítógép hálózati, ill. egyéb) csatlakozásokról gondoskodni. A Bérlő kötelessége az üzemeltetési hely megközelíthetőségének biztosítása.



4.3. A számítógépes hálózatra csatlakoztatott berendezések esetében a Bérő köteles a 4. számú mellékletben kért hálózati adatokat, az üzembe helyezést legalább három nappal megelőzően megadni Bérbeadónak és biztosítani, hogy saját informatikusa (rendszergazda) a berendezésnek a számítógépes hálózatra csatlakoztatásakor jelen legyen és a Bérő számítógépes hálózatára a szükséges programokat telepítse.

4.4. Bérő köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a berendezéseken. A meghibásodásokat, üzemzavarokat és az esetleges károsodásokat köteles a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni. Ennek lehetséges módjai a 3. számú melléklet kitöltésével és továbbításával:

- telefonon
- faxon
- e-mail-en
- interneten -weboldalon található szervizbejelentés link használatával; a bejelentéshez szükséges jelszót kérésre Bérbeadó megadja.

4.5. A Bérő vállalja, hogy az üzembe helyezést követően a berendezéseket az eredeti üzemeltetési helyről nem mozdítja el. Amennyiben erre mégis igény merülne fel, úgy a Bérbeadó az áttelepítést az írásbeli bejelentéstől számított 5 munkanapon belül szakszerűen – külön megállapodás keretében, díjazás ellenében – elvégzi. Amennyiben a berendezések más címre történő áthelyezésére a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül kerül sor, úgy Bérbeadó jelen szerződés 5.1. pontja alapján jogosult a szerződéstől elállni a címváltozás tudomására jutásától számított 15 napon belül.

4.6. Bérő köteles megakadályozni, hogy a berendezéseken a Bérbeadó által megbízott szakembereken kívül más személy javítási munkát vagy egyéb, nem a rendeltetésszerű használatból (pl. Bérő által elvégezhető papírelakadás elhárítás, vagy papír, festék és tűzőkapocs utántöltés) eredő beavatkozást végezzen. Az illetéktelen személyek beavatkozásának – beleértve az engedély nélküli áthelyezést – következtében szükségessé váló javítások költségeit a Bérő köteles megtéríteni. Bérő csak a Bérbeadó által biztosított, garantált minőségű gyári eredeti anyagokat használhatja.

4.7. A szerződés tárgyát képező berendezések helyszínre szállításával a kárveszély átszáll a Bérőre, tehát felelős minden olyan kárért, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. A berendezések megfelelő őrzése (vagyombiztosítása) a Bérő feladata.

4.8. A Bérő tudomásul veszi, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azok nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg, továbbá albérletbe és/vagy használatba sem adhatók és a jelen szerződés keretein túl el nem mozdíthatók. A Bérő köteles ezt az információt megosztani vezető tisztségviselőivel és minden olyan személlyel vagy szervezettel, aki/amely a berendezésekhez hozzáférhet. Amennyiben a Bérő gazdasági társaság, esetleges csődeljárás, felszámolás esetén Bérő szintén köteles az eljárást végzőt arról a tényről tájékoztatni, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azokat a szerződés megszűnése esetén jogosult elszállítani.

4. A szerződés teljesítése, fizetési feltételek

5.1. A Bérő a bérelt berendezésekért az 1/b. számú mellékletben meghatározott havi bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj havonta egy összegben kiállított számla alapján

7 JK  
AK

esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő teljesítési időpontja a tárgyhónap első napja.

5.2. A jelen szerződésben bárhol említett árak és díjak ÁFA nélküli nettó értékek.

5.3. Amennyiben a Bérelő a szerződésben meghatározott díjat a számla lejártát követő 90 nap leteltével sem térítené meg, a Bérbeadó az 6.1 pontban foglaltak szerint jogosult a szerződést felmondani. Amennyiben a kiszámlázott díjak kiegyenlítését a Bérelő a fizetési határidő lejáratát követően teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat felszámítására.

5. A szerződés felmondása a Bérbeadó által

6.1. A Bérbeadó jogosult jelen szerződést – felmondási idő közbeiktatása nélkül – felmondani:

- amennyiben a Bérelő szerződéses kötelezettségeinek – beleértve, ha a bérleti díj megfizetésével 90 napon túli fizetési késedelembe esik – Bérbeadó írásos felszólítása ellenére nem tesz eleget;
- amennyiben Bérelő jogutód nélküli megszűnéséről döntés születik;
- amennyiben Bérelő a jelen szerződésből adódó jogait és kötelezettségeit átruházza;
- amennyiben Bérelő a bérelt berendezés szervizelését és karbantartási munkáit nem az üzemeltetési szerződés alapján végezteti és kötelezettségeinek Bérelő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.

6.2. Bérbeadó 6.1 pont szerinti felmondása esetén, Bérelő a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapdíj 10%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési díjat – megfizetni, továbbá a Bérbeadó jogosult a berendezéseket telephelyére visszaszállítani.

6. A szerződés felmondása a Bérelő által

7.1. A Bérelő jogosult jelen szerződést – felmondási közbeiktatása nélkül – felmondani és a berendezések Bérbeadó általi visszaszállítását kezdeményezni:

- Amennyiben a Bérbeadó a szerződés lényeges pontjait súlyosan megsérti és kötelezettségeinek Bérelő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- Amennyiben a Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indult, illetve a Bérbeadó csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre. Ezen esetekben Bérelő mentesül a kártérítési díj megfizetése alól.

7.2. Bérelő jogosult és egyben köteles felmondani a szerződést, ha:

- a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,

vagy

- Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

7. A berendezések megsemmisülése

Amennyiben a berendezések – Bérlőnek felróhatóan – megsemmisülnek, a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidj 100%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési átalányt – megfizetni.

8. Általános rendelkezések

9.1. Szerződéskötési díjat Bérbeadó nem számolhat fel.

9.2. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, az érvényes keretmegállapodás, valamint a közbeszerzési törvény előírásainak megtartásával lehetséges.

9.3. A Bérelő által átvett kellékanyagok a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezen anyagok megrongálódásából, esetleges elvesztéséből keletkezett károkat a Bérelő köteles megtéríteni. A kárérték megállapításakor az aktuális piaci érték az irányadó.

9.4. Az üzembe helyezésből eredő hulladékot (pl. csomagolás) a Bérbeadó ingyenesen köteles elszállítani.

9.5. A Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez alvállalkozó/közreműködő bevonására csak a keretmegállapodás adta lehetőségek szerint jogosult.

9.6. Jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták esetén a felek a Bérelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

9.7. A szerződés tartalmának értelmezése:

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott keretmegállapodás, illetve mellékletei vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Jelen szerződés a keretmegállapodásban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

9.8. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról – a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül – köteles Bérlőt írásban értesíteni. Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Bérelő jogosult felmondani vagy attól elállni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. Számú melléklet: A bérbe vett eszközök listája
2. Számú melléklet: Bérleti díj
3. Számú melléklet: Definíciók



Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi csatolás nélkül is a Beszerző és a Bérbeadó között létrejött előzményekben hivatkozott keretmegállapodás és annak mellékletei.

A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt „5” eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kisbér, 2021. május 25.



Sinkovics Zoltán  
Polgármester  
Kisbér Város Önkormányzata  
bérlet

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Tarr-Pinter Daniel Robert".

Tarr-Pinter Daniel Robert  
ügyvezető  
42NET Marvin Cloud Kft.  
bérbe adó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

A handwritten mark in blue ink, consisting of a vertical line with a hook at the top, likely representing a signature or approval mark.

1. számú melléklet:  
A bérbe vett eszközök listája

Intel CHP ProDesk 600 G5 Desktop Mini PC

- Intel Core i7 9700T 2.0 2666MHz 12M 8C 35W CPU
- 16GB (2x8GB) DDR4 2666 SODIMM Memory
- 256GB M.2 2280 PCIe NVMe TLC SSD
- Windows 10 Pro 64
- HP Wireless Keyboard and Mouse Business Slim Keyboard HUNG
- HP HDMI Port
- G4 DM 35W SATA Drive Bracket
- Intel 9560 ac 2x2 nVP +Bluetooth 5 WW External Antenna
- 65 Watt DM Ext Power Adapter External Power Supply
- 3/3/3 (material/labor/onsite) DM Warranty EURO
- HP 3 year Next business day Onsite Desktop Only Hardware Support

HP EliteDisplay E223

Képernyőméret:	21,5"
Panel-technológia:	IPS
Felbontás:	1.920 pixel x 1.080 pixel
Reakcióidő:	5 ms
Kontraszt típusa:	statikus
Kontrasztarány:	1.000:1
LED háttérvilágítás	
Fényerő (candela):	250 cd/m2
Látószög:	178°
Csatlakozók:	VGA, DisplayPort, HDMI, 3x USB 2.0
Méret állvánnyal:	SZ 48,8 cm x M 46,3 cm x H 20,5 cm
Tömeg (lábbal):	4 kg

52

7 62 4

2. számú melléklet:  
Bérleti díj

Jelen szerződésben érintett termékek havi nettó 9000,- HUF, azaz kilencezer forint.

7 SN  
A ✓



### 3. számú melléklet Definíciók

#### PC-bérllet fogalma:

- a bérlő a szolgáltatótól egy komplett, irodai munkaállomásra alkalmas számítógépet bérel havidíj ellenében, minimum meghatározott időtartamra.
- A bérlőnek a bérlemény nem tulajdona, így az esetlegesen felmerült hibák elhárítása a bérbeadó feladata.
- A bérlő a bérleménybe nem nyúlhat bele, annak konfigurációs összeállítását nem változtathatja meg.

#### PC-lízing fogalma:

- A lízingelő a szolgáltatótól egy komplett, irodai munkaállomásra alkalmas számítógépet lízingel havidíj ellenében, maximum 12 hónap meghatározott időtartamra, melynek lejáratát után az eszköz a lízingelő saját tulajdona lesz.
- A lízingelőnek az irodai munkaállomásra alkalmas számítógép a lízing időszak alatt nem tulajdona, így az esetlegesen felmerült hibák elhárítása a lízingbe adó feladata.
- A lízingelő a lízing időszak alatt az irodai munkaállomásra alkalmas számítógépbe nem nyúlhat bele, annak konfigurációs összeállítását nem változtathatja meg.

7

67



