

2023 JAN 25

## Határozott időtartamra szóló vállalkozási szerződés patkány mentesítésre

Melyet egyrészről :

**Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft.**

1107 Budapest, Szállás u. 6. Tel: 432-0412,432-0400, Fax: 432-0401

Adószám: 23535417-2-42

Cégbírósági bejegyzés száma: 01-09-970159

Tevékenységi eng.száma: BP-10 / NEO / 22318-2 / 2020

Képviseli: Papp György ügyvezető igazgató  
mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

másrészről:

**Kisbér Város Önkormányzata**

2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.

Tel: 34 / 552-002 Fax: 34 / 353-042

Adószám: 15729693-2-11

Képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester  
mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

kötötték a mai napon az alábbi feltételekkel

### 1. A szerződés tárgya

A Vállalkozó, a saját tapasztalatai, valamint a legkorszerűbb engedélyezett irtószerek, készítmények és eljárások alkalmazásával a később részletezett feltételek, irányelvek és hatályos jogszabályok alkalmazása mellett vállalja, hogy a Megrendelő által az 1.1.pontban rögzített területen patkánymentesítést végez, a súlyos és tömeges mértékben kialakult patkányfertőzöttséget a munka megkezdését követő 60 napon belül megszünteti és a mentes állapotot a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja. A patkányirtási és ellenőrzési program keretében az időszak alatt a fertőzött területeken legalább három alkalommal a teljes körű irtószeres kezeléseket és ellenőrzéseket elvégzi.

#### 1.1. A mentesítés, védekezés alá bevont területek

Kisbér Város Önkormányzatához tartozó, a Vállalkozónak írásban vagy telefonon bejelentett lakossági lakó ingatlanok (címek ) területe.

Az Önkormányzat részéről a kapcsolattartó:

- Szilas Gellért közterület felügyelő (elérhetőség: 34/552-002/közterület-felügyelet, kozterulet@kisber.hu)
- Polgármesteri Hivatal Titkársága

**Megjegyzés:** a patkányfertőzött és mentesítésre kijelölt családi-házassági lakóingatlanok címlista összeírását a Polgármesteri Hivatal végzi el, amely listát a Vállalkozónak megküldi.

A szerződés nem terjed ki vállalkozások (cégek, vállalatok, üzemek stb. ) és intézmények kezelésére.

Az Önkormányzat részéről megrendelésre jogosult:

52 62

- Sinkovicz Zoltán-polgármester

## 1.2. A védekezés tárgyát képező rágcsálókártevő célszervezet:

Vándorpatkány (*Rattus norvegicus*)

Megjegyzés: a szerződés nem terjed ki egéirtásra, egerek elleni védekezésre.

## 1.3. A védekezés céljának meghatározása

Patkánymentesítés, patkányfertőzöttség megszüntetése.

## 2. A szerződés időtartama

Jelen vállalkozási szerződés, cégszerű aláírása után **2023. január hó 01. napján** lép hatályba és **2023. december 31-napjáig** érvényes.

A szerződés felmondási ideje 1 hónap, melyet írásban kell bejelenteni.

## 3. Vállalkozó szakmai irányelvek szerinti kötelezettségei

- Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő által meghatározott területet, lakóingatlan patkány mentesíti, mely során a tömeges mértékű patkányfertőzöttséget megszünteti és a patkányok elleni védekezési programot működteti. Teljes körű kezelések száma: a mentesítési időszak alatt a fertőzött területeken legalább három alkalommal.
- A patkánymentesítési program műveleti elemeit és a kapcsolódó munkákat – a szükséges előfeltételek megléte esetén – a Megrendelővel egyeztetett időpontban megkezdzi, továbbá program és szakmai szempontok szerinti ütemezésben végrehajtja.
- A Megrendelő részére a szükséges igazolásokat, jelentéseket, munkalapokat megküldi.
- A tevékenysége során képződött veszélyes hulladéknak minősülő tételek kezeléséről és megsemmisítéséről gondoskodik.
- Az alkalmazott készítmények, irtószerek biztonsági adatlapját a Megrendelő részére átadja.

## Rágcsálókártevők elleni védekezés irányelveinek vonatkozó jogszabályai, a védekezés ellátása

- A fertőző betegséget terjesztő vagy egyéb vonatkozásban egészségügyi szempontból káros rovarok és egyéb ízeltlábúak, valamint rágcsálók az egészségügyi kártevők megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról a védekezés biztosításáról rendelkező 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdés, illetve a 18/1998. (VI.3.) NM rendelet 36-39. §-ai szerint.
- A 16/2017. (VIII.7.) EMMI rendelet: Az egészségügyi kártevőirtószerekkel, valamint gázosítószerrel végzett tevékenység szabályairól.
- A „Johan Béla” Országos Epidemiológiai Központ Dezinszekciós és Deratizációs Osztálya által kiadott: „Tájékoztató az engedélyezett irtószerekről és az egészségügyi kártevők elleni védekezés szakmai irányelveiről” joghatályos kiadványban foglaltak alapján.

## 4. Megrendelő és az Ingatlan tulajdonos kötelezettségei

A Megrendelő és az Ingatlan tulajdonos kötelezi magát arra, hogy a megkezdődő patkányirtási programban és annak működtetésében a Vállalkozóval együttműködik. A patkánymentes állapotot a Vállalkozó szaktanácsainak maradéktalan betartása mellett következetes munkával fenntartja ill. fenntartatja. A vonatkozó környezet-higiénés követelmények betartásáról gondoskodik.

A Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a végzett munkáért a szerződésben meghatározott összeget az ott előírt módon megfizeti.

Továbbiakban a Megrendelőnek patkányártalmat bejelentett ingatlan tulajdonos vállalja, hogy

- a munkavégzés időpontjáról és a mentesítés alatt álló területéről minden érintett személyt megfelelő időben értesít.
- biztosítja, hogy a kezelés minden szükséges területen, helyiségben elvégezhető legyen.
- a mentesítés során biztosítja, hogy a területre kihelyezett irtószer, csalétekállomás, szerelvény a kihelyezési helyeken érintetlenül, a célzott helyen maradjon.
- A területen fellelhető patkánytetemek összegyűjtéséről és megsemmisítéséről lakossági ingatlanok esetében a lakó gondoskodik.
- Az eredmény hatékonyságának biztosítása érdekében a mentesítésre kijelölt területet lomtalanítja.
- A vonatkozó környezet-higiénés követelmények betartásáról gondoskodik.
- gondoskodik arról, hogy a Vállalkozó munka- és balesetvédelmi előírásait maradéktalanul betartsák, az emberre és háziállatra egyaránt veszélyes patkányirtószer, illetéktelen felhasználásából a Vállalkozó távollétében nem kívánt mérgeződés ne következhesen be.

## 5. Együttműködési kötelezettség

A felek az elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Ennek megfelelően a Megrendelő által megbízott személy a Vállalkozó rendelkezésére áll, a kártevőkkel kapcsolatos észrevételeit átadja, majd a folyamatos védekezés során a Vállalkozó alkalmazottainak távollétében figyelemmel kíséri a védekezés alá bevont területet és ha ott nagyobb mérvű fertőzöttséget észlel, vagy lakossági bejelentést kap, erről haladéktalanul értesíti Vállalkozót.

## 6. Garancia

- A Vállalkozó a jelen szerződésben szabályozott kötelezettségeiért a jelen szerződés hatálya alatt garanciális felelősséggel tartozik. Mivel jelen szerződés alapján a Vállalkozó patkánymentesítést, tömeges mértékű patkányfertőzöttség megszüntetést vállalt, a garanciális felelősség minden olyan esetben fennáll, amikor ezen követelményeknek a védekezés alá bevont területek nem felelnek meg. Az elvégzett patkánymentesítési munkákra a Vállalkozó a mentesítés lezárását követően 6 hónapos garanciát vállal. A Vállalkozó garanciális felelőssége körében vállalja, hogy konkrét, indokolt esetben a Megrendelő írásbeli értesítését követően 72 órán belül a jelen szerződésben meghatározott átalányszolgáltatáson felül patkány góccirtást hajt végre költségmentesen. Objektíven értékelhető, szemmel látható patkánymentes állapot kialakulás, a tömeges fertőzöttség megszűnése a 3. teljes körű irtószeres kezelést követően várható. A patkányfertőzöttség megszüntetésére, mentesítésre a programban szereplő, kijelölt lakossági ingatlanok, házak esetében a Vállalkozó 100 %-os hatékonyságot vállal. A mentesítési periódust, azaz a szerződés lejártát követően, a patkánymentes állapot hosszútávú fenntartására – az objektumok és a térség jellegéből adódóan – szisztematikus, programozott és legalább féléves gyakoriságú ellenőrzés és kezelés szükséges.
- Azokon a területeken, amelyen a patkánymentes állapot azért nem jött létre, mert az Ingatlantulajdonos a 4. pontban foglalt kötelezettségének nem tett eleget, így a kezelést megelőző előkészületeket nem teszi meg, vagy a kijuttatott irtószert, csalétek állomást, idő előtt eltávolítja, vagy a szerződésben vállalt eredmény megvalósítását más módon meghiúsítja a Vállalkozó garanciális felelőssége megszűnik.

52 62

## 7. Patkánymentesítés szolgáltatási díj és elszámolás

Családi házas lakóingatlanok patkánymentesítése szolgáltatási díja:

**39.000 Ft + 27 % Áfa / Ingatlan**

A patkánymentesítés díja 3 kezelést és a mentesítést követően 6 hónapos garanciát tartalmaz.

*A szolgáltatási díj a teljes irtószer -és szerelvény költséget, a kezelés és ellenőrzés munkadíját és a kiszállási díjat egyaránt tartalmazza.*

### Megjegyzés:

Extrém esetű ingatlan (olyan lakossági ingatlan, ahol a haszonállat – sertés, baromfi, kérődzők stb- tartás mértéke nagyszámú, a háztáji méreteket meghaladja ) esetében a mentesítés díja egyedi kalkulációval történik, mely szolgáltatásdíj a Megrendelővel külön egyeztetésre kerül.

- Vállalkozó az elvégzett szolgáltatás ellenértékéről számlát küld Megrendelőnek, amelynek alapja a munka elvégzéséről készült jelentés mely a mentesített lakossági címlistát tartalmazza. Az adott ingatlanról a 3.kezelés után készül számla, összesítve az ingatlanok számával. Egy mentesített ingatlan (cím ) csak egy alkalommal számlázandó.
- **Fizetés módja:** a szolgáltatási díj banki átutalással, havi bontásban.
- **Fizetés határideje:** 30 nap.
- A szolgáltatás az ÁFA törvény értelmében folyamatos szolgáltatásnak minősül.
- Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk-ban meghatározott kamatot számolja fel késedelmi kamatként. 60 napot meghaladó késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a patkánymentesítési munkát leállítja.

## 8. Egyéb rendelkezések

- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései az irányadók.
- A szerződés módosításának, kiegészítésének jogát a felek fenntartják. Módosítások ill. kiegészítések csak írásos formában, mindkét fél elfogadó nyilatkozatával együtt érvényesek.
- Esetleges vita esetén a szerződő felek a felmerült problémát barátságos tárgyalásos úton próbálják rendezni. Ellenkező esetben a tárgyalások eredménytelensége esetén a vita eldöntésére a felek – hatáskörtől függően – a Fővárosi Bíróság vagy a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kelt: 2023. január

A Vállalkozó részéről:  
 BÁBOLNA BIO  
 Kártevőirtó Szolgáltató Kft.  
 1107 Budapest, Szállás u. 6.  
 Adószám: 23535417-2-42

Papp György

Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft.

Ügyvezető Igazgató

A Megrendelő részéről:

Sinkovicz Zoltán

Kisbér Város Önkormányzata

Polgármester



68