



27/1-3/2020

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Batthyány Kázmér Szakkórház (2870 Kisbér, Iskola utca 11. képviseli: dr. Mogyorósi József mb. orvos igazgató SZMSZ szerinti főigazgató helyettes, adószám: 15384072-2-11), mint Bérbeadó, a továbbiakban „Bérbeadó”

másrészről

Név: Kisbér Város Önkormányzata

Székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.

Adószám: 15729693-2-11

Képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester,
mint Bérelő között, az alábbi feltételekkel:

I. A bérlet tárgya és időtartama

1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam. Az ingatlan tekintetében a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK) jogosult.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése, valamint a (17) bekezdés b) pontja alapján, jelen bérleti szerződés vonatkozásában mellőzhető a versenyeztetés, tekintettel arra, hogy egyrészt a hasznosítással érintett ingatlanrész értéke nem haladja meg Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben megjelölt egyedi bruttó forgalmi értéket, másrészt Bérelő a bérleményben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § 4. pontja szerinti egészségügyi alapellátást, az egészséges életmód segítését célzó kötelező önkormányzati közfeladatot lát el.

Felek előzményként rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan a Bérelő tulajdonában és fenntartásában állt mindaddig, amíg annak tulajdonjoga a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 2.§ (1) bekezdése alapján 2012. május 01-gyel a Magyar Államra át nem szállt. Bérelő a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant többek között - a jelen szerződés tárgyát képező rendelőket kifejezetten - a Magyar Államnak történő átadás időpontjáig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontja szerinti egészségügyi alapellátás céljára szolgáló kötelező önkormányzati közfeladat ellátására használta, úgymint háziorvosi és fogorvosi rendelők elhelyezésének biztosítására. A Magyar Államnak történt átadást követően a háziorvosi és fogorvosi rendelők továbbra is korábbi céljukra kerültek bérbe adásra, az új tulajdonos nevében szerződéskötésre jogosult az egészségügyi alapellátást szolgáló helyiségek bérletére a feladatot ellátó orvosokkal közvetlenül kötött szerződést. Ezen szerződéseket a Bérbeadó áttekintette és a bérleti díj tekintetében módosítani kívánta, mely bérleti díj emelést az orvosok nem fogadtak el és a Bérlelőhöz fordultak. A Bérelő képviselő-testülete tekintettel arra, hogy az egészségügyi alapellátás kötelező önkormányzati közfeladat, a 302/2019. (XII.13.) KVÖKt. határozatban vállalta, hogy az egészségügyi alapellátást végző orvosok helyett

Bérbeadóval az egészségügyi alapellátást szolgáló helyiségekre a jelen bérleti szerződést megkötöti.

1.2. Felek megállapodnak, hogy a Magyar Állam tulajdonában és Bérbeadó vagyonkezelésében lévő kisbéri 1724. helyrajzi számú, természetben a 2870 Kisbér, Iskola utca 11. szám alatt található ingatlanban lévő rendelők

| | |
|--|----------------------------------|
| - 0019. számú fogorvosi rendelő | 34,95 m ² alapterület |
| - 1013. - 1014. számú háziorvosi rendelő | 43,05 m ² alapterület |
| - 1016. számú háziorvosi rendelő | 22,66 m ² alapterület |
| - 1028. számú fogorvosi rendelő | 31,88 m ² alapterület |
| - 1040. - 1042. számú háziorvosi rendelő | 38,90 m ² alapterület |

Bérlő a megtekintett állapotban bérbe veszi (továbbiakban Bérlemény), Bérbeadó bérbe adja területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi és fogorvosi tevékenységek folytatása céljából.

A bérlemény berendezési tárgyai, tartozékai Bérlő, illetve az alapellátási feladatokat végző orvosok tulajdonát képezik, kivéve a jelen szerződés 3/1. számú mellékletében felsorolt berendezési és felszerelési tárgyakat.

1.3. Jelen bérleti szerződés 2020. év február 1. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól. Bérbeadó Bérlő részére az 1.2. pontban megjelölt rendelők bérleti jogát mindaddig biztosítja, amíg Bérlő a rendelőkben a jelen szerződés 1.1. pontjában jelölt kötelező önkormányzati közfeladatokat látja el.

Bérleti díjfizetési kötelezettség 2020. február 1. napjától terheli a bérlőt.

1.4. Bérlő a Bérleményt kizárólag az önkormányzati egészségügyi alapellátás biztosításához szükséges területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosi és fogorvosi egészségügyi ellátás biztosítására jogosult használni, mely jelen szerződés vonatkozásában rendeltetésszerű használatnak minősül. Bérbeadó jelen szerződéssel visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlő a Bérleményt csak és kizárólag ezen közfeladat ellátásához adhatja tovább bérleményként. Bérlő bérleti és használati joga a bérletbe vett rendelőkön kizárólagos. Felek kijelentik ennek okán, hogy a bérbeadás nem lakás célú bérbeadásnak minősül.

II. A bérleti díj és annak viselési módja

2.1. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget is.

2.2. A rezsiköltség általános díjjal került kiszámításra.

A rezsiköltség magába foglalja a gáz-, villamos energia-, hideg-melegvíz, csatorna-, kommunális hulladék elszállítás-, közös terek takarításának-, veszélyes hulladék elszállításának költségét. (2. számú melléklet)

2.3. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan bérbeadás után – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) vonatkozó rendelkezései alapján – adókötelezettséget nem választott, ezért a helyiségek bérbeadása Áfa-mentes.

2.4. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jogosult minden évben a bérleti díj összegét felülvizsgálni, annak esetleges megváltoztatásáról Felek írásban állapodhatnak meg.

2.5. Bérleti díj 242 250 Ft/hó + ÁFA (áfa mértéke jelenleg 0%) azaz kettőszáznegyvenkettőezer-kettőszázötven forint + Áfa (áfa mértéke jelenleg 0%)

III. Fizetési mód és esedékessége

3.1. Bérelő a rezsi költséget tartalmazó havi bérleti díjat átutalás útján, Bérbeadó számlája alapján előre, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10036004-00324319-00000000 számú számlája javára.

3.2. Bérelő bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, melynek kiszámlázására Bérbeadó a soron következő számla kibocsátása alkalmával jogosult.

3.3. Bérelő vállalja a fizetendő ÁFA számla ellenében történő megtérítését Bérbeadó számára, amennyiben a helyiségek bérbeadásával kapcsolatban Bérbeadónak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján ÁFA fizetési kötelezettsége merül fel.

IV. Jogok és kötelezettségek

4.1. Birtokbaadás: Bérelő leghamarabb jelen szerződés 1.3. pontjában rögzített hatályba lépése napján jogosult az 1.2. pontban körülírt bérleményt birtokba adási jegyzőkönyv (3. számú melléklet) egyidejű felvétele mellett birtokba venni. Bérelő a jelen szerződés hatályba lépésének időpontjától válik jogosulttá a bérleményben 1.4 pontban meghatározott önkormányzati közfeladat ellátásának folytatására, és ettől az időponttól kezdődően köteles a bérlemény használatával felmerülő terhek viselésére.

4.2. Amennyiben a Bérelő a bérleményben bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. A költségek megtérítéséről, bérleti díjba történő beszámíthatóságáról a felek a munkák megkezdése előtt írásban megállapodnak. Írásbeli megállapodás hiányában a Bérelő az általa elvégzett felújítási, átalakítási vagy egyéb értéknövelő munkák ellenértékére sem a bérleti időszak alatt, sem annak megszűnését követően nem tarthat igényt. A bérlet időtartama alatt szükségessé váló karbantartási munkák költsége a Bérelőt terheli.

4.3. Bérelő egyéb kötelezettségei:

- a) Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményt egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatási önkormányzati közfeladat ellátás biztosítása céljából veszi igénybe. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy – amennyiben szükséges -a működéséhez/ tevékenységéhez szükséges összes hatósági engedély beszerzéséről, továbbá érvényességi idejük, illetőleg időbeli hatályuk lejártá esetén megújításukról, meghosszabbításukról a saját költségén és felelősségére a mindenkor hatályos

- jogszabályok által meghatározott időben és módon gondoskodik. Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a jelen szerződés időbeli hatálya alatt – működési engedélyének hiánya, illetőleg tevékenységének bármely okból történő felfüggesztése vagy megszüntetése bérleti és egyéb díj fizetési kötelezettségét nem érinti.
- b) A Bérlemény a Bérelő által végzett ellátási tevékenység kizárólag a Bérbeadó írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján változtatható meg. A Bérlemény albérletbe adása csak a bérbeadó egyidejű tájékoztatása mellett lehetséges a szerződés 1/4 pontja szerint
- c) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használja, állagát megóvja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az általa okozott esetleges károkat saját költségén köteles kijavítani.
- d) Bérelő köteles a bérlet időtartama alatt a tevékenységére vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint a Bérbeadó belső munka-, tűz- és vagyonvédelmi szabályait, a KÓRHÁZI HÁZIRENDET betartani és egyébként olyan magatartást tanúsítani, amely a Bérbeadó és a Bérbeadó Intézetben ápoltak, kezelték érdekeit nem sérti.
- e) Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Bérelő által a bérleményben elhelyezett műszerek eszközök készülékek őrzésére nem köteles, a műszerek, eszközök, készülékek eltűnéséért, meghibásodásáért, megrongálódásáért (ideértve pl. a tűz, vízkár eseteit is), továbbá amennyiben a közüzemi szolgáltatások folyamatos ellátásában Bérbeadó érdekkörén kívül eső okból zavar keletkezik (pl.: áramszünet, vízellátási gondok), az ebből fakadó károkért, forgalomkiesésért Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- f) Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó vagyombiztosítása a Bérelő által elhelyezett műszerekre, eszközökre, készülékekre nem terjed ki.
- g) Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Bérelő jelen megállapodásból fakadó tevékenységéből, így különösen a szabálytalan működésből, a hatósági ellenőrzésből adódó illetve a műszerek eszközök készülékek használatából eredő harmadik személyt ért károkért, illetve a kiszabott bírság megfizetéséért.
- h) Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy adataiban bekövetkezett változást a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül – igazolható módon – a másik Fél részére bejelentik.
- i) Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonosi szerkezetében bekövetkező változásról Bérbeadót haladéktalanul írásban tájékoztatja. Tudomásul veszi továbbá, hogy a tájékoztatás elmaradása esetén Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- j) Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 25 § (1) bekezdés valamint a 25/A § szerint vele szemben nem áll fenn kizáró ok.

j/1 nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt;
j/2 tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel;

- j/3 az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;
- j/4 az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt nem büntetett előéletű:
- j)4/1 a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - j)4/2 a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- k)5 tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
- l)6 állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból sem zárták ki.
- k) Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdés (.A nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása) szerint vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a jelen szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- l) Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az 1/1. pontban specifikált bérleményre a Bérbeadó vagyonkezelői joga bármilyen oknál fogva megszűnik, úgy a bérleti szerződést, szerződés-átruházás jogcímén, a Bérbeadó harmadik személyre az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (1125 Budapest, Diós árok 3.) átruházza.
- m) Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és tudomásul veszi, hogy a szerződés-átruházáshoz való hozzájáruló jognyilatkozatát nem vonhatja vissza.

V. A szerződés megszűnése

5.1. A jelen szerződés megszűnik: - a felek közös megegyezésével bármikor,
- rendkívüli, azonnali hatályú felmondással.

5.2. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszüntetésére az 1.3. pont rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

5.3. Bármely fél jogosult jelen szerződést a másik félhez intézett, írásos, egyoldalú, indokolt nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos, vagy ismételt szerződésszegése esetén. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, különösen, ha Bérelő a bérleti díj megfizetésével 30 napon túli késedelembe esik, vagy megszegi a jelen szerződés 4.3. pontjában foglalt kötelezettségeit. Bérelő jogosult a jelen bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondani, különösen, ha Bérbeadó nem biztosítja a Bérelő zavartalan ingatlan használatát, azaz Bérbeadó saját hibájából nem biztosítja a jelen szerződésben kikötött közüzemi szolgáltatásokat és ez a bérleményben folytatott tevékenység zavartalan ellátását veszélyezteti.

5.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatások folyamatos ellátásában Bérbeadó érdekkörén kívül eső okból zavar keletkezik, (pl.: vezeték leszakad, csőtörés keletkezik) úgy ebből eredő károsodásért Bérbeadót felelősség nem terheli.

5.5 A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő jogosult az állag romlása nélkül eltávolítható, általa létesített berendezési és felszerelési tárgyait a bérleményből elvinni. A Bérelő a bérleti szerződés megszűnésekor a bérelt helyiséget az átvételkori állapotnak megfelelően, felújító festéssel kifestve köteles átadni.

5.6. A jelen bérleti szerződés megszűnése/megszüntetése esetén Bérelő köteles minden elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, 19 napon belül a bérleményt a Bérbeadó megbízottja részére rendeltetésszerű használatra alkalmas, kitarított állapotban, leltár szerint átadni és a bérleményt elhagyni.

5.7 Amennyiben Bérelő bérleti jogviszony megszűnésekor felújított, kifestett állapotban nem üríti ki a Bérleményt, a Bérlemény tényleges átadásának időpontjáig használati díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére minden megkezdett nap után, addig az időpontig, amíg kiürített és felújító festéssel kifestett állapotában átadja a Bérlemény a Bérbeadó részére. A használati díj napi összege a bérleti jogviszony megszűnése előtti utolsó hónapra elszámolt bérleti díj 1/15 része. A Bérelő kötelezettséget vállal ezen felül a Bérbeadó minden olyan kárnak és költségének megtérítésére, amely azzal áll összefüggésben, hogy a Bérelő a Bérleményt kiürített állapotban nem adja át Bérbeadó részére a szerződés megszűnésének időpontjában.

5.8 A bérleti jogviszony megszűnése esetén, Bérelő cserehelyiségre vagy más elhelyezésre nem tarthat igényt, valamint köteles a bérleményt a szerződés megszűnésének napjáig az általa a bérleménybe bevitt ingóságaitól kiüríteni és átvételkori, eredeti állapotában átadni. Felek a Bérelő kiköltözésének napján a bérlemény műszaki állapotáról állapot-felmérési jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.9. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő részére kiadott székhely illetve telephely bejelentésére feljogosító hozzájárulás – amennyiben van ilyen – minden külön jogcselekmény nélkül érvényét veszti és Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjával köteles a jelen

szerződés 1.2 pontjában megjelölt bérleményre vonatkozó székhely illetve telephely bejegyzését törölni.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

6.1 Bérbeadó kijelenti, hogy a szerződés megkötésének a részéről akadályja nincsen és szavatol a Bérlemény per- és igénymentességéért, illetőleg a Bérelő zavartalan birtoklásának biztosításáért.

6.2 A jelen szerződés megkötése és teljesítése során a felek tudomására jutott adatokat, információkat a Szerződő felek kötelesek üzleti titokként kezelni és a harmadik személyek részére való hozzájutást megakadályozni. A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiek szerint üzleti titoknak minősülő információkat csak azon tagok és alkalmazottak számára teszik hozzáférhetővé, akiknek munkaköri kötelezettségük révén ezen információk megismerése szükséges. A Szerződő felek ezen kötelezettség – összhangban a tisztességtelen piaci magatartás tilalmáról szóló rendelkezéssel – a jelen szerződés megszűnését követően is terheli.

6.3 A jelen szerződés módosítása kizárólag írásbeli formában történhet, így a szóbeli megállapodásokra a jelen szerződés értelmezése során jogszerűen egyik Szerződő fél sem hivatkozhat.

6.4 Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy teljes körű titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott mindennemű információ tekintetében – függetlenül annak megjelenési formájától –, így azt Bérelő nem jogosult illetéktelen személyek számára semmilyen módon hozzáférhetővé, megismerhetővé tenni Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Bérelő tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség bármilyen megszegése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, Bérelő kártalanítása nélkül.

6.5 Bérelő gondoskodik a szerződés fennállása alatt tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy ezeket az adatokat, információkat csak a jelen szerződés teljesítéséhez indokolt mértékben és esetben használja fel.

6.6 Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés fennállása alatt tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan Bérbeadó működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – információkat Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel.

6.7 A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Amennyiben Bérelő az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét megszegi, köteles Bérbeadónak az ezzel a magatartással okozott kárát megtéríteni.

6.8 Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 26. § (1) bekezdése alapján az állami

vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az Info tv.-ben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

6.9 Felek rögzítik, hogy az Info tv. 27.§ (3a) bekezdése szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és az Info tv. 27.§ (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

6.10 A Bérelő tudomással bír róla és hozzájárul, hogy a Bérbeadóval kötött jelen Szerződés az ÁEEK Ágazati Szerződéstárába feltöltésre kerüljön. Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy a Szerződés tartalmi elemei, ideértve a Szerződésben szereplő, személyes adatok is hozzáférhetővé váljanak és azokon célhoz kötötten adatfeldolgozási tevékenységet végezzenek a Szerződéstár adatkezelői és adatfeldolgozói, a Bérbeadó és az ÁEEK arra feljogosított személyei.

6.11 Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek. Bérelő jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletében található átláthatósági nyilatkozatban kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, így a szerződés megkötésének nincs akadálya. Bérelő az e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban bejelenteni a Bérbeadónak. Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján megkötött szerződést Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani. Bérbeadót ezen jog gyakorlása akkor is megilleti, ha Bérelő a nyilatkozatban foglaltak megváltozását Bérbeadónak nem jelentette be határidőben. Bérelő az e rendelkezések megsértésével Bérbeadónak okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelőséggel tartozik.


6.12 Jelen szerződés tekintetében a magyar jog az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződés kapcsán felmerülő jogviták elbírálására a Komáromi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

6.13 A Szerződő felek rögzítik, hogy a Felek törzsadataiban (székhely, bankszámlaszám, telefon és faxszám, képviselőre jogosultak stb.) történő bármilyen változásról haladéktalanul kötelesek értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából eredő valamennyi kárt a mulasztó Fél viseli. A Bérelő által átadott törzsadatok a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

6.14 Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a jelen Szerződés megkötésekor hatályos, egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

6.15 Jelen szerződés és annak mellékleteit a felek elolvasták és áttekintették, közösen értelmezték, majd ezt követően, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kisbér, 2020. január 01.



.....
dr. Mogyorósi József
mb. orvosigazgató
SZMSZ szerinti főigazgató helyettes
Bérbeadó



.....
Sinkovicz Zoltán
polgármester
Bérelő

dr. Mogyorósi József
2020. 01. 01

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születés kori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹ **Gazdálkodó szervezet:**

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, **továbbá az egyéni vállalkozó.**

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott **adatokat kezelni.**

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: 2020.

.....
cégszerű aláírás

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Telefon: 34/552-600

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)²:

| Sorsz. | Név | Születési név | Születési helye | Születési ideje | Anyja születési neve | Tulajdoni hányad (%) | Befolyás, szavazati jog mértéke (%) |
|--------|-----|---------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |
| 4. | | | | | | | |
| 5. | | | | | | | |
| 6. | | | | | | | |
| 7. | | | | | | | |
| 8. | | | | | | | |
| 9. | | | | | | | |
| 10. | | | | | | | |

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

² A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3.

§ r) pontja szerint:

tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

Telefon: 34/552-600

A táblázatban a gazdálkodó szervezet **tényleges tulajdonosát** kell **megjelölni** (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan **magánszemély(ek)** a tulajdonos(ok), **aki(k) legalább 25%-os** tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a **tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen** kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben **több olyan magánszemély** a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a tulajdonosa **egy másik gazdálkodó szervezet**, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

2. számú melléklet

Bérleti szerződés 1.2 pontjában nevesített rendelő helyiségekre számított közüzemi díj általány

- 0019. számú fogorvosi rendelő 34,95 m² alapterület
- 1013. - 1014. számú háziiorvosi rendelő 43,05 m² alapterület
- 1016. számú háziiorvosi rendelő 22,66 m² alapterület
- 1028. számú fogorvosi rendelő 31,88 m² alapterület
- 1040. - 1042. számú háziiorvosi rendelő 38,90 m² alapterület

| Megnevezés | Helyiségek megnevezése | | | | | Összesen/hó nettó | Összesen/hó ÁFA |
|---|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| | 0019 | 1013 - 1014 | 1016 | 1028 | 1040 - 1042 | | |
| Szervezeti egységekre rászorított költségek | 49 600 Ft | 55 160 Ft | 39 497 Ft | 46 617 Ft | 51 979 Ft | 242 253 Ft | 0 Ft |
| 611 Javító-karbantartó műhelyek | 5 476 Ft | 6 726 Ft | 3 558 Ft | 4 975 Ft | 6 087 Ft | 26 822 Ft | 0 Ft |
| 6211 Gáz ellátás | 9 406 Ft | 11 590 Ft | 6 101 Ft | 8 576 Ft | 10 472 Ft | 46 146 Ft | 0 Ft |
| 6212 Elektromos energia ellátás | 8 097 Ft | 8 097 Ft | 8 097 Ft | 8 097 Ft | 8 097 Ft | 40 485 Ft | 0 Ft |
| 6213 Víz-csatorna ellátás | 7 855 Ft | 7 855 Ft | 7 855 Ft | 7 855 Ft | 7 855 Ft | 39 275 Ft | 0 Ft |
| 6252 Kommunális hulladék | 1 362 Ft | 1 362 Ft | 1 362 Ft | 1 362 Ft | 1 362 Ft | 6 812 Ft | 0 Ft |
| 6253 Veszélyes hulladék | 195 Ft | 199 Ft | 199 Ft | 195 Ft | 199 Ft | 806 Ft | 0 Ft |
| 6262 Telefonközpont | 4 604 Ft | 4 604 Ft | 4 604 Ft | 4 604 Ft | 4 604 Ft | 23 018 Ft | 0 Ft |
| 627 Takarítás (közlekedő) | 5 394 Ft | 6 878 Ft | 3 620 Ft | 5 094 Ft | 6 215 Ft | 27 392 Ft | 0 Ft |
| 6452 Épületek, telephelyek költsége | 6 421 Ft | 7 909 Ft | 4 161 Ft | 5 859 Ft | 7 148 Ft | 31 488 Ft | 0 Ft |
| Bérlmény díja | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft |
| Mindösszesen fizetendő bérleti díj | | | | | | 242 253 Ft | 0 Ft |
| Mindösszesen fizetendő bérleti díj kerekítve | | | | | | 242 250 Ft | 0 Ft |




BIRTOKBAADÁSI, ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Batthyány Kázmér Szakkórház (2870 Kisbér, Iskola utca 11. képviseli: dr. Mogyorósi József mb. orvos igazgató SZMSZ szerinti főigazgató helyettes mint Bérbeadó és Kisbér Város Önkormányzata képviseli Sinkovicz Zoltán polgármester mint Bérlő között 2020. január 1.-én kelt Bérleti szerződés értelmében

Batthyány Kázmér Szakkórház 2870 Kisbér Iskola utca 11. közigazgatási címen lévő

| | |
|--|----------------------------------|
| - 0019. számú fogorvosi rendelő | 34,95 m ² alapterület |
| - 1013. - 1014. számú háziorvosi rendelő | 43,05 m ² alapterület |
| - 1016. számú háziorvosi rendelő | 22,66 m ² alapterület |
| - 1028. számú fogorvosi rendelő | 31,88 m ² alapterület |
| - 1040. - 1042. számú háziorvosi rendelő | 38,90 m ² alapterület |

bérelt helyiségeket a mai nappal Bérbeadó saját birtokából a Bérlő birtokába átadta és Bérlő a fenti helyiséget a Bérbeadó birtokából saját birtokába átvette a 3/1 számú mellékletben szereplő berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt.

Kelt: Kisbér, 2020. 01. 01.

.....

Átadó
dr. Mogyorósi József

.....

Átvétel
Sinkovicz Zoltán

6
Cv

Bérlemény leltár

1013, 1014 Háziiorvosi Rendelő

| Fődírvál szám | Azonosító / Tipusnév | Mennyiségi egység | Aktuális mennyiség (Használt) | Biz. szám vagy Alkítás | | Dátum | | Biz. szám vagy Alkítás | | Dátum | |
|--|----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|------------|----------|------------|------------------------|------------|-------|--|
| | | | | Változás | Új készlet | Változás | Új készlet | Változás | Új készlet | | |
| 13171 | 210122-1004 Késérőnk | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Nyitott magaspala lepedőnk és alaplepedő | | | | | | | | | | | |
| 13171 | 210122-1021 Késérőnk | DB | 2,000 | | | | | | | | |
| Fogszál 4 db akasztóval | | | | | | | | | | | |

1016 számú Háziiorvosi Rendelő

| Fődírvál szám | Azonosító / Tipusnév | Mennyiségi egység | Aktuális mennyiség (Használt) | Biz. szám vagy Alkítás | | Dátum | | Biz. szám vagy Alkítás | | Dátum | |
|-------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|------------|----------|------------|------------------------|------------|-------|--|
| | | | | Változás | Új készlet | Változás | Új készlet | Változás | Új készlet | | |
| 13171 | 210122-1021 Késérőnk | DB | 2,000 | | | | | | | | |
| Fogszál 4 db akasztóval | | | | | | | | | | | |

1040, 1042 Háziiorvosi Rendelő

| Fődírvál szám | Azonosító / Tipusnév | Mennyiségi egység | Aktuális mennyiség (Használt) | Biz. szám vagy Alkítás | | Dátum | | Biz. szám vagy Alkítás | | Dátum | |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|------------|----------|------------|------------------------|------------|-------|--|
| | | | | Változás | Új készlet | Változás | Új készlet | Változás | Új készlet | | |
| 13171 | 210122-1021 Késérőnk | DB | 2,000 | | | | | | | | |
| Fogszál 1 db akasztóval | | | | | | | | | | | |
| 13171 | 210122-1022 Késérőnk | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Fogszál 6 db akasztóval, tükörrel | | | | | | | | | | | |

0019. számú Fogorvosi Rendelő

| Fődírvál szám | Azonosító / Tipusnév | Mennyiségi egység | Aktuális mennyiség (Használt) | Biz. szám vagy Alkítás | | Dátum | | Biz. szám vagy Alkítás | | Dátum | |
|---|----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|------------|----------|------------|------------------------|------------|-------|--|
| | | | | Változás | Új készlet | Változás | Új készlet | Változás | Új készlet | | |
| 13171 | 210122-1047 Késérőnk | DB | 2,000 | | | | | | | | |
| Kétféle eldobható fogorvos | | | | | | | | | | | |
| 13171 | 210122-1048 Késérőnk | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Alkalmazható egyidejűleg monogáttal | | | | | | | | | | | |
| 13171 | 210122-1002 Késérőnk | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Kerék szék | | | | | | | | | | | |
| 13171 | 210122-1003 Késérőnk | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Támasz szék | | | | | | | | | | | |
| 13171 | 210122-1034 Késérőnk | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Görgethető kerék szék, tekerő kerékkel | | | | | | | | | | | |
| 13171 | 210122-1012 Késérőnk | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Kerék nélküli lebegő szék fog. szék. kék. | | | | | | | | | | | |
| 13171 | 210122-1017 Késérőnk | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Fogorvos asztal fém lábbal 80 cm-ig | | | | | | | | | | | |
| 13171 | 210122-1021 Késérőnk | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Fogszál 4 db akasztóval | | | | | | | | | | | |



1028 Fogorvosi rendelő

| Félszám / Azonosító / Tipusnév Megnevezés | Mennyiségi egység | Aktuális mennyiség (Fuzardó) | Biz. szám vagy Alárta | | Dátum | | Biz. szám vagy Alárta | | Dátum | |
|--|----------------------|------------------------------------|-----------------------|------------|----------|------------|-----------------------|------------|-------|--|
| | | | Változás | Új készlet | Változás | Új készlet | Változás | Új készlet | | |
| 13171 210122-1947 Készletű | DB | 2,000 | | | | | | | | |
| 13171 210122-1948 Készletű | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Alászelvény egymenecés mosogatóval | | | | | | | | | | |
| 13171 210122-1949 Készletű | DB | 2,000 | | | | | | | | |
| Egyjéses felhőszelvény 60/30/65 | | | | | | | | | | |
| 13171 210122-1950 Készletű | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Támlás szék | | | | | | | | | | |
| 13171 210122-1954 Készletű | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Gördülő karfa szék, textil borítású | | | | | | | | | | |
| 13171 210122-1912 Készletű | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Kombimélt íróasztal szám.fog.alk.köv. | | | | | | | | | | |
| 13171 210122-1917 Készletű | DB | 1,000 | | | | | | | | |
| Parapet asztal fém lábbaljal 90 cm-től | | | | | | | | | | |
| 13171 210122-1921 Készletű | DB | 2,000 | | | | | | | | |
| Fogszat 4 db pka-szal | | | | | | | | | | |

9
ca

32

9

9

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Sinkovicz Zoltán
születéskori név: Sinkovicz Zoltán
anyja neve: Kasper Ilona
születési helye, ideje: Szőny, 1969.02.01.

mint a

szervezet neve: Kisbér Város Önkormányzata
székhelye: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.
adószáma: 15729693-2-11
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 729699

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. pontjában mutatok be teljes körűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **viszsterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszsterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott **adatokat kezelni.**

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: 2020. 01. 01.



cégszerű aláírás

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Handwritten blue ink marks, including a large arrow pointing up and to the right, and some smaller scribbles below it.

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)²:

| Sorsz. | Név | Születési név | Születési helye | Születési ideje | Anyja születési neve | Tulajdoni hányad (%) | Befolyás, szavazati jog mértéke (%) |
|--------|-----|---------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | |
| 4. | | | | | | | |
| 5. | | | | | | | |
| 6. | | | | | | | |
| 7. | | | | | | | |
| 8. | | | | | | | |
| 9. | | | | | | | |
| 10. | | | | | | | |

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

² A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozottak meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

9 29

A táblázatban a gazdálkodó szervezet **tényleges tulajdonosát** kell megjelölni *(fogalmát ld. lábjegyzetben)*. Amennyiben olyan **magánszemély(ek)** a tulajdonos(ok), **aki(k) legalább 25%-os** tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (őket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a **tényleges tulajdoni hányadot**, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben **több olyan magánszemély** a tulajdonos, akik közül egyetlen személynek sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a **25%-t**, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a tulajdonosa **egy másik gazdálkodó szervezet**, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

DA 9 6

19

iktatószám: 27/1-9/2020

Bérleti szerződés 1.sz módosítás

A Batthyány Kázmér Szakkórház és Kisbér Város Önkormányzata között
 2020. január 1-én kelt, 27/1-3/2020 iktatószám alatt létrejött bérleti szerződést
 II. A bérleti díj és annak viselési módja 2.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

Bérleti díj 234.040. Ft/hó + ÁFA (ÁFA mértéke jelenleg 0%) azaz
 kettőszázharmincnégyezer –negyven Ft /hó + ÁFA (ÁFA mértéke jelenleg 0%).

2. számú melléklet helyébe az alábbi 2. számú melléklet 1. számú módosítása lép:

2.számú melléklet

1. számú módosítás

Bérleti szerződés 1.2 pontjában nevesített rendelő helyiségekre számított közüzemi díj általány

- 0019. számú fogorvosi rendelő 34,95 m² alapterület
- 1013. - 1014. számú háziorvosi rendelő 43,05 m² alapterület
- 1016. számú háziorvosi rendelő 22,66 m² alapterület
- 1028. számú fogorvosi rendelő 31,88 m² alapterület
- 1040. - 1042. számú háziorvosi rendelő 38,90 m² alapterület


171,06 m²


| Megnevezés | Helyiségek megnevezése | | | | | Összesen/hó nettó | Összesen/hó ÁFA |
|--|------------------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------------------|--------------------|
| | 0019 | 1013 - 1014 | 1016 | 1028 | 1040 - 1042 | | |
| Szervezeti egységekre ráosztott költségek | 49 000 Ft | 55 160 Ft | 31 285 Ft | 46 017 Ft | 51 979 Ft | 234 040 Ft | 0 Ft |
| 611 Javító-karbantartó műhelyek | 5 476 Ft | 6 726 Ft | 3 558 Ft | 4 975 Ft | 6 087 Ft | 26 822 Ft | 0 Ft |
| 6211 Gáz ellátás | 3 406 Ft | 11 590 Ft | 6 101 Ft | 8 576 Ft | 10 472 Ft | 46 146 Ft | 0 Ft |
| 6212 Elektromos energia ellátás | 3 097 Ft | 8 097 Ft | 4 262 Ft | 8 097 Ft | 8 097 Ft | 36 650 Ft | 0 Ft |
| 6213 Víz-csatorna ellátás | 7 855 Ft | 7 855 Ft | 4 123 Ft | 7 855 Ft | 7 855 Ft | 35 543 Ft | 0 Ft |
| 6252 Kommunális hulladék | 1 362 Ft | 1 362 Ft | 717 Ft | 1 362 Ft | 1 362 Ft | 6 167 Ft | 0 Ft |
| 6253 Veszélyes hulladék | 155 Ft | 139 Ft | 139 Ft | 155 Ft | 139 Ft | 806 Ft | 0 Ft |
| 6262 Telefont pont | 4 604 Ft | 4 604 Ft | 4 604 Ft | 4 604 Ft | 4 604 Ft | 23 018 Ft | 0 Ft |
| 627 Takarítás (közlekedő) | 5 504 Ft | 6 876 Ft | 3 620 Ft | 5 094 Ft | 6 215 Ft | 27 302 Ft | 0 Ft |
| 6452 Épületek, telephelyek költsége | 5 421 Ft | 7 909 Ft | 4 161 Ft | 5 859 Ft | 7 148 Ft | 31 498 Ft | 0 Ft |
| Bérlemény díja | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft |
| Mindösszesen fizetendő bérleti díj | | | | | | 234 040 Ft | 0 Ft |
| Mindösszesen fizetendő bérleti díj kerekítve | | | | | | 234 040 Ft | 0 Ft |



Jelen szerződés módosítás 2020. szeptember 1-én lép hatályba.

Kisbér, 2020. 08. 28.


.....
dr. Mogorósi József
mb. orvosigazgató
SzMSz szerinti főigazgató helyettes
Bérbeadó


.....
Sinkovics Zoltán
Polgármester
Bérlő

iktatószám: 20/1-1/2023

Bérleti szerződés 2.sz módosítás

A Batthyány Kázmér Szakkórház és Kisbér Város Önkormányzata között
 2020. január 1-én kelt, 27/1-3/2020 iktatószám alatt létrejött bérleti szerződést
 II. A bérleti díj és annak viselési módja 2.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

Bérleti díj 640.050. Ft/hó + ÁFA (ÁFA mértéke jelenleg 0%) azaz
 hatszáznegyvenezer-ötven Ft /hó + ÁFA (ÁFA mértéke jelenleg 0%).

2. számú melléklet helyébe az alábbi 2. számú melléklet 2. számú módosítása lép:

2.számú melléklet

2. számú módosítás

Bérleti szerződés 1.2 pontjában nevesített rendelő helyiségekre számított közüzemi díj általány

- 0019. számú fogorvosi rendelő 34,95 m² alapterület
- 1013. - 1014. számú háziiorvosi rendelő 43,05 m² alapterület
- 1016. számú háziiorvosi rendelő 22,66 m² alapterület
- 1028. számú fogorvosi rendelő 31,88 m² alapterület
- 1040. - 1042. számú háziiorvosi rendelő 38,90 m² alapterület

| Háziiorvosi bérleti díj 2023. 01. 01. | | | | | | | | |
|---|------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|------------------------|
| Megnevezés | Helyiségek megnevezése | | | | | | Összesen/hó nettó | Összesen /hó ÁFA |
| | 0019 | 1013 - 1014 | 1016 | 1028 | 1040 - 1042 | 0023; 1056; 1027 | | |
| Szervezeti egységekre ráosztott költségek | 85 183 Ft | 114 651 Ft | 65 523 Ft | 87 601 Ft | 109 039 Ft | | 640 046 Ft | 0 Ft |
| 611 Javító-karbantartó műhelyek | 6 571 Ft | 8 071 Ft | 4 269 Ft | 5 970 Ft | 7 304 Ft | | 32 186 Ft | 0 Ft |
| 6211 Gáz ellátás | 45 733 Ft | 69 822 Ft | 39 233 Ft | 50 242 Ft | 66 994 Ft | 125 978 Ft | 398 002 Ft | 0 Ft |
| 6212 Elektromos energia ellátás | 9 296 Ft | 11 451 Ft | 6 027 Ft | 8 480 Ft | 10 347 Ft | 19 201 Ft | 64 802 Ft | 0 Ft |
| 6213 Víz-csatorna ellátás | 8 640 Ft | 8 640 Ft | 4 535 Ft | 8 640 Ft | 8 640 Ft | | 39 097 Ft | 0 Ft |
| 6252 Kommunális hulladék | 1 499 Ft | 1 499 Ft | 789 Ft | 1 499 Ft | 1 499 Ft | | 6 784 Ft | 0 Ft |
| 6253 Veszélyes hulladék | 215 Ft | 153 Ft | 153 Ft | 215 Ft | 153 Ft | | 887 Ft | 0 Ft |
| 6262 Telefonközpont | 5 524 Ft | 5 524 Ft | 5 524 Ft | 5 524 Ft | 5 524 Ft | | 27 621 Ft | 0 Ft |
| 627 Takarítás (közlekedő) | | | | | | 32 870 Ft | 32 870 Ft | 0 Ft |
| 6452 Épületek, telephelyek költsége | 7 705 Ft | 9 491 Ft | 4 993 Ft | 7 030 Ft | 8 578 Ft | | 37 797 Ft | 0 Ft |
| Bérlemény díja | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft |
| Mindösszesen fizetendő bérleti díj | | | | | | | 640 046 Ft | 0 Ft |
| Mindösszesen fizetendő bérleti díj kerekítve | | | | | | | 640 050 Ft | 0 Ft |

Jelen szerződés módosítás 2023. január 01.-én lép hatályba.


Kisbér, 2023. január 02.


.....
Prosszer Ottó István
főigazgató
Bérbeadó




.....
Sinkovicz Zoltán
Polgármester
Bérlő



Jogi ellenjegyző: 
Molnár Dr. Bosnyákovits Laura
ügyvéd
2842 Oroszlány
Szeptember 6. utca 3. Pt.:10
.....
KASZ: 36065661
Molnár dr. Bosnyákovits Laura
ügyvéd

iktatószám: 20/1-2/2023

Bérleti szerződés 2.sz módosítás

A Batthyány Kázmér Szakkórház és Kisbér Város Önkormányzata között
2020. december 09-én kelt, 27/1-10/2020 iktatószám alatt létrejött bérleti szerződést
II. A bérleti díj és annak viselési módja 2.5. pontja az alábbiak szerint módosul:

Bérleti díj 360.650. Ft/hó + ÁFA (ÁFA mértéke jelenleg 0%) azaz
háromszázhatvanezer-hatszázötven Ft /hó + ÁFA (ÁFA mértéke jelenleg 0%).

2. számú melléklet helyébe az alábbi 2. számú melléklet 2. számú módosítása lép:

2.számú melléklet

2. számú módosítás

Bérleti szerződés 1.2 pontjában nevesített rendelő helyiségekre számított közüzemi díj általány

| Ügyelet bérleti díj 2023. 01. 01. | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|-------------|---------------------------|
| Megnevezés | Helyiségek sorszáma | Alapterület négyzetméter | Léghőbméter | Havi bérleti díj általány |
| Ügyeleti helyiségek | 0056; 0054; 0057; | 47,94 | 166,61 | 360 650 Ft |
| Orvosi pihenő, mosdó | 0004; 0005; | 20,61 | 78,13 | |
| Gépkocsivezetői pihenő | 0148; 0145; | 14,09 | 48,83 | |
| Szakdolgozói pihenő | 0002; | 10,54 | 31,62 | |
| Közös közösségi helyiségek (folyosók) | 0003; 0052; 0053; 0051; 0068; 0079; 0114; 0152; 0146; 0140; 0002; | 377,72 | 1350 | |
| Összesen: | | 470,90 | 1675,2 | |

Jelen szerződés módosítás 2023. január 01.-én lép hatályba.

Kisbér, 2023. január 02.


.....
Prosszer Ottó István
főigazgató
Bérbeadó




.....
Sinkovicz Zoltán
Polgármester
Bérlő



Jogi ellenjegyző: *Molnárné Dr. Bosnyákovits Laura*
ügyvéd
2842 Oroszlány
Szeptember 6. utca 3. Pf.:10
KASZ: 36065661



.....
Molnárné dr. Bosnyákovits Laura
ügyvéd

20/1-12/2021

Bérleti szerződés

3. számú módosítása

A Batthyány Kázmér Szakkórház és Kisbér Város Önkormányzata között 2020. január 1-én kelt, 27/1-3/2020 iktatószám alatt létrejött bérleti szerződés az alábbiak szerint módosul:

Batthyány Kázmér Szakkórház neve megváltozott Kisbéri Batthyány Kázmér Szakkórház névre (Az Intézmény egyéb adataiban változás nem történt). Továbbiakban Bérbeadó Kisbéri Batthyány Kázmér Szakkórház.

A bérleti szerződés II. és III. pontja az alábbiak szerint módosul.

II. A bérleti díj és annak viselési módja

2.1 Az Ingatlan fenntartásának költségei a Bérbeadót és a Bérletőt közösen terhelik, – az állagmegóváson felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével. Bérlető köteles továbbá viselni a Bérbeadó által kiállított havi számla alapján az Ingatlan használatához fűződő közterheket, költségeket, közüzemi díjakat az alábbiak szerint.

| | | Az elszámolás alapjául szolgáló fix költségek havi bontásban | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------|----------|----------|-------------|-----------------|----------------------|--------------------|
| | | 0019 | 1013 - 1014 | 1016 | 1028 | 1040 - 1042 | 0023;1056;1027; | Összesen/hó Nettó | Összesen/hó AFA |
| 611 | Jávitó-kezelési munkák | 6 572 Ft | 8 073 Ft | 4 209 Ft | 5 970 Ft | 7 394 Ft | | 32 218 Ft | 0 Ft |
| 6252 | Közműhulladékok | 1 289 Ft | 1 439 Ft | 789 Ft | 1 439 Ft | 1 459 Ft | | 6 395 Ft | 0 Ft |
| 6253 | Városi hulladékok | 215 Ft | 153 Ft | 152 Ft | 215 Ft | 153 Ft | | 888 Ft | 0 Ft |
| 6262 | Telefonközpont | 9 524 Ft | 9 524 Ft | 9 524 Ft | 9 524 Ft | 9 524 Ft | | 27 620 Ft | 0 Ft |
| 627 | Takarítás | | | | | | | 12 870 Ft | 0 Ft |
| 6452 | Épületen, létesítményen költsége | 7 705 Ft | 9 450 Ft | 4 992 Ft | 7 080 Ft | 8 578 Ft | | 37 797 Ft | 0 Ft |
| Bérleti díj | | | | | | | | 0 Ft | 0 Ft |
| Bérlemény fix bruttó havi költsége | | | | | | | | 138 146 Ft | 0 Ft |
| 6211 | Gáz ellátás | Rögzített havi általános mennyiségek, és a számlák alapot megkezdő hónap havi számon szereplő díjak alapján kerül elszámolásra | | | | | | | |
| 6212 | Elektromos energia ellátás | | | | | | | | |
| 6213 | Víz-csatorna ellátás | | | | | | | | |
| Mindösszesen fizetendő bruttó bérleti díj=Bérlemény fix költségei+ közüzemi szolgáltatások | | | | | | | | | |

A bérleti díj tartalmazza a bérlemény havi fix költségeit és a havi rezsiköltségeit

| | | Közüzemi szolgáltatások vetített átlagfogyasztása alapján/hó | | | | | | |
|------------|---|--|-------------|------|------|-----------|-----------------|------------------------|
| Megnevezés | | 0019 | 1013 - 1014 | 1016 | 1028 | 1040 1042 | 0023;1056;1027; | Átlagfogyasztás /hó |
| 6211 | Gáz ellátás (Éves fogyasztás alapján számított havi átlagfogyasztás kivétel) | 494 | 602 | 372 | 477 | 635 | 1 195 | 3 775 |
| 6212 | Elektromos energia ellátás (Éves fogyasztás alapján számított havi átlagfogyasztás kivétel) | 108 | 133 | 70 | 99 | 111 | 224 | 755 |
| 6213 | Víz-csatorna ellátás (Éves fogyasztás alapján számított havi átlagfogyasztás kivétel) | 3 | 4 | 2 | 3 | 4 | 0 | |

A közüzemi szolgáltatások a fenti táblázatban meghatározott havi általános mennyiségek elszámolása alapján kerülnek meghatározásra.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult és egyben köteles azon egységárak alapján számlázni a Bérlető által fizetendő közüzemi költségeket, mely egységárak Bérbeadóra is

irányadóak. Bérbeadó a közüzemi szolgáltatást köteles a mindenkori általános forgalmi adóval növelt összegben számlázni.

A Számlát Bérbeadó a szerződésben rögzített bruttó fixköltségek és rögzített átalány mennyiségi adatok és a közüzemi számlán szereplő díjak alapul vételével állítja ki a Használó által fizetendő számláját, tételesen feltüntetve az egyes közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó díjakat a tárgyhónapot követő második hónap 15. napjáig. Használó köteles ezen díjat a tárgyhónapot követő második hónap utolsó napjáig a Vagyonkezelő részére megfizetni. A Vagyonkezelő kizárólag az általa fizetendő díjazás szerint jogosult a számláját kiállítani, e körben a díjak egységárát nem jogosult megváltoztatni. Szerződő felek rögzítik, hogy a mérőórával nem mért szolgáltatások kapcsán a jelen szerződésben rögzített mértékű díj megfizetésére köteles a Használó. A 2023. évi májusi teljesítésű számla már a jelen szerződés módosításban leírt elszámolás alapján kerül kiszámlázásra.

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó jogosult minden évben a bérleti díj összegét felülvizsgálni, annak esetleges megváltoztatásáról Felek írásban állapodhatnak meg.

III. Fizetési mód és esedékessége

3.1. Bérlő a rezszi költséget tartalmazó havi bérleti díjat átutalás útján, Bérbeadó számlája alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10036004-00324319-00000000 számú számlája javára.

3.2. Bérlő bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, melynek kiszámlázásra Bérbeadó a soron következő számla kibocsátása alkalmával jogosult.

3.3. Bérlő vállalja a fizetendő ÁFA számla ellenében történő megtérítését Bérbeadó számára, amennyiben a helyiségek bérbeadásával kapcsolatban Bérbeadónak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján ÁFA fizetési kötelezettsége merül fel.

Jelen szerződés módosítás 2023. július 01.-én lép hatályba.

2023 JÚN 28.

Prosszer Ottó István
Főigazgató
Bérbeadó



Kisbér Város Önkormányzata
Sinkovicz Zoltán
Polgármester
Bérlő




Molnárné Dr. Bosnyákovits Laura
ügyvéd
2842 Oroszlány
Szeptember 6. utca 3. Pf.:10
KASZ: 36065661

