

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u.2. , adószáma: 15729693-2-11, statisztikai jelzőszáma: 15729693-8411-321-11, képviseli: Sinkovics Zoltán polgármester), mint megbízó, - a továbbiakban: **Megbízó** –,

másrészről

Dr. Varga József ügyvéd (székhelye: 2800 Tatabánya, Előd vezér u. 22. fsz. 3. adószáma: 48481963-2-31), mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott** - között az alábbi feltételek szerint:

1./ A megbízás tárgya

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó és a Megbízott között 2015. október 1-től kezdődően határozatlan időre tartós ügyvédi megbízási szerződés jön létre, amelynek keretében a Megbízó megbízást ad a Megbízott részére a Megbízó peres és peren kívüli, valamint hatóság előtti jogi képviseletének ellátására.

A Megbízott feladatát képezi különösen:

- a Megbízó tevékenységével összefüggő jogi vonatkozású ügyekben jogi tanácsadás, felvilágosítás, iratok szerkesztése, személyes konzultáció,
- a Megbízó tevékenysége körében kötendő szerződések jogi előkészítése, szerződéstervezetek véleményezése, ingatlan adásvételi szerződések szerkesztése és ellenjegyzése, a Megbízó igénye szerint részvétel a szerződések létrehozását célzó tárgyalásokon,
- a Megbízó jogi képviseletének ellátása a pert megelőző egyeztetések során, a peren kívüli eljárásokban, a bíróságok és a hatóságok előtt és a Megbízó partnereivel lefolytatott tárgyalások során.

2./A megbízási díj, költségek

A felek a megbízás díját havi 200.000- Ft + ÁFA, azaz Kettőszázezer Forint + ÁFA összegben határozzák meg, amely minden naptári év elején legalább az infláció mértékével emelésre kerül. A megbízási díjat a Megbízó a Megbízott számlája alapján banki átutalás útján a tárgyhót követő 5. napig teljesíti a Megbízott 10103623-48545431-00000006 számú bankszámlájára.

A Megbízó vállalja, hogy a megbízás teljesítése és a Megbízott jogi képviseleti feladatainak ellátása során felmerülő és Megbízót terhelő illetéket, igazgatási szolgáltatási díjat, szakértői díjat és egyéb költségeket megtéríti. A Megbízottat illeti meg a bírósági jogvitában a jogi képviselet során számára ügyvédi munkadíjként megítélt, az ellenérdekű felet terhelő perköltség. Amennyiben a Megbízó és a Megbízott székhelyén kívüli, valamint a Tatabányai Törvényszék felügyelete alá tartozó bíróságokon kívüli eljárást igényel a Megbízott részéről elvégzendő feladat teljesítése, a Megbízott jogosult a vonatkozó jogszabályok szerint kiszámításra kerülő gépkocsi költségtérítésre útnyilvántartás alapján.

3./ A felek jogai és kötelezettségei:

- a.) A Megbízó kijelenti, hogy a jelen megbízás teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, adatokat és minden más szükséges feltételt a szükséges időben a Megbízott rendelkezésére bocsátja.
- b.) A Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződésben rögzített megbízási ügyekben legjobb tudása, a szakma szabályai és a jogszabályok keretein belül jár el, de a megbízás nem jelent eredménykötelmet a Megbízott részéről. Az ügyvéd felel az általa elkészített iratok, dokumentumok jogi szempontból való megfelelőségéért, a jogszabályokban rögzített határidők betartásáért. A Megbízó késedelmes adat-, vagy iratszolgáltatásával, költségviselésének elmaradásával kapcsolatosan keletkező minden kár, többletköltség, jogvesztés a Megbízót terheli.
- c.) A megbízási szerződés teljesítését a megbízott ügyvéd személyesen végzi, aki a Komárom-Esztergom megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai nyilvántartási száma: 178. A megbízott nyilatkozik arról, hogy rendelkezik érvényes ügyvédi felelősségbiztosítással, valamint az elektronikus jogi eljárásokhoz szükséges minősített aláírói tanúsítvánnyal.
- d.) A megbízott ügyvéd fokozott figyelmet tanúsít és kötelezettséget vállal az ügyvédi titok betartására és betartatására. Erre tekintettel csak és kizárólag a Megbízónak, vagy az általa megjelölt személynek ad át okiratot, ad tájékoztatást, továbbá kötelezi magát a Megbízott, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatosan keletkezett minden feljegyzését, információt tartalmazó iratot, bankszámlaszámot, személyi adatot, megbeszélésről készült jegyzőkönyvet, más adatot, amely nem szükséges a további eljáráshoz, azt a megbízásban foglalt feladat teljesítését, az ügy jogerős lezárulását, vagy eljárás befejezését követő 30 napon belül a Megbízónak közvetlenül visszaad, vagy mindezeket megsemmisíti.
- e.) A Megbízott megbízási feladatait a Tatabánya, Előd vezér u. 22. fsz. 3. szám alatti irodájában és az adott ügyintézés helyszínén, valamint a Megbízó igénye esetén (de havonta legalább 1 alkalommal) a Megbízó székhelyén látja el.
- f.) A Megbízott a megbízás ellátása során köteles a Megbízó utasításai szerint eljárni és szükség esetén az utasítás végrehajtása előtt tájékoztatni a Megbízót az utasításai szerinti eljárás várható következményeiről.
- g.) A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges iratokat megfelelően előkészíti és a Megbízott rendelkezésére bocsátja. A Megbízó vállalja a peres és peren kívüli képviseletek ellátásakor az ügygel összefüggő adminisztrációs feladatok (pl. iratok másolása, postázások) elvégzését hivatali szervezetén keresztül.
- h.) A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó érdekeltségébe tartozó jogi személyek, tulajdonosi befolyása alatt működő gazdasági társaságok vonatkozásában a jogi képviseleti tevékenység szükségessége merül fel, ennek ellátására a Megbízó elsődlegesen a Megbízottal szándékozik szerződést kötni.

4./ A megbízás időtartama

Jelen megbízási szerződést 2015. október 1-től kezdődő határozatlan időtartamra kötik a felek, amelyet bármelyik fél jogosult indokolás nélkül, a másik félhez címzett egyoldalú nyilatkozattal 30 napos felmondási idő mellett felmondani.

A jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi megbízásra vonatkozó szabályokat és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

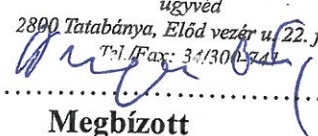
A szerződő felek a jelen megbízási szerződést átolvasták, megértették, és mint üzleti akaratuknak mindenben megfelelőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Kisbér, 2015. október 1.



Megbízó

Zoltán Kabai

DR. VARGA JÓZSEF
ügyvéd
2800 Tatabánya, Előd vezér u. 22. fsz. 3
Tel./Fax: 34/301344

Megbízott

Ügyvédi megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u.2. , adószáma: 15729693-2-11, statisztikai jelzőszáma: 15729693-8411-321-11, képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester), mint megbízó, - a továbbiakban: **megbízó** –,

másrészről

Dr. Varga József ügyvéd (székhelye: 2800 Tatabánya, Előd vezér u. 22. fsz. 3., Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara/178, KASZ36071019, adószáma: 48481963-2-31), mint megbízott – a továbbiakban: **megbízott** - (a megbízó és megbízott együttesen: **szerződő felek**) között az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízó és a megbízott között 2015. október 1-én létrejött tartós ügyvédi megbízási szerződést – a továbbiakban: szerződés - az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 2. pontjában foglalt rendelkezés figyelembe vételével a szerződés 2. pontjában a megbízási díjat 2022. április 1-től kezdődően **260.000.- Ft + ÁFA, azaz Kettőszázhatvanezer forint + ÁFA** összegre módosítják.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett további részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kisbér, 2022. április 1.



megbízó

DR. VARGA JOZSEF
ügyvéd
2800 Tatabánya, Előd vezér u. 22. fsz. 3.
Adószám: 48811963-2-31
Törzsszám: 10103623-42545431-00000006

megbízott

