

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kisbér Város Önkormányzata** (székhelye: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2., adószáma: 15729693-2-11; képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester), mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről **Lehoczky Zsuzsanna** (egyéni vállalkozó; székhelye: 2170 Aszód, Falujárók útja 19.; adószáma: 69340914-1-33; nyilvántartási száma: 53041616) főépítész, mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott) között alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

1. Megbízó 2021. december 1. napjától határozatlan időtartamra megbízza a Megbízottat települési főépítési és tanácsadói feladatok ellátásával.
2. Megbízott feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet, valamint az önkormányzat normatív, illetve egyedi döntéseiben meghatározott előírások alapján látja el, melynek keretében egyebek mellett
 - segítséget nyújt az általános fejlesztési, településpolitikai tervek kidolgozásában, azok végrehajtásában,
 - figyelemmel kíséri a helyi településrendezési eszközök (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ) hatályosulását,
 - szükség szerint részt vesz a képviselő-testület, a bizottság ülésein, azokra felkérésre vagy feladatköréből eredően előterjesztést készít.
 - Önkormányzati hatáskörben felmerülő műszaki segítségnyújtás, szakmai előkészítés (ötlettervek, felmérések, tervellenőrzés) is a feladatai közé tartozik.
3. Megbízott a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 4. §-ában meghatározott főépítési vizsgával rendelkezik.
4. Megbízottat a főépítési feladatok ellátásáért díjazás illeti meg, amelynek összege 300.000,- Ft/hó, azaz háromszázezer forint/hó.
A megbízási díj magába foglalja a jelen megbízással kapcsolatban a Megbízottnál felmerülő valamennyi költséget.
A megbízási díj Megbízó részéről történő kifizetése havonta utólag, számla ellenében, a tárgyhót követő hó 10. napjáig, a Megbízott 11773683-90278516-00000000 számú bankszámlájára átutalással történik.
5. Megbízott a feladatot székhelyén (2170 Aszód, Falujárók útja 19.), a Kisbéri Közös Önkormányzati hivatal székhelyén (2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.), valamint szükség esetén külső helyszínen (beruházói -, tervezői irodák, egyeztetési-, tárgyalási helyszínek) látja el. A feladat ellátásához és a Megbízott székhelyéről a munkavégzés helyszínére történő utazáshoz saját gépkocsi használata szükséges, melynek költségei Megbízottat terheli.
6. A Megbízott időpontra jelentkezett ügyfelek számától függően a Megbízóval egyeztetett munkanapokon a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal székhely hivatalában folytatja feladatellátási kötelezettségét. Megbízott esetleges akadályoztatását – lehetőség szerint legalább egy nappal előre – be kell jelentenie a Megbízó felé az ügyfelek, illetve a tárgyaló partnerek szükség szerinti tájékoztatása végett.

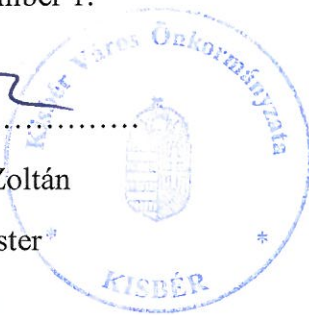


7. Megbízó és Megbízott (továbbiakban együttesen: Felek) jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy bármelyik fél jogosult írásban, indokolás nélkül 2 hónapos felmondási idő közbeiktatásával felmondani.
8. A szerződés érvényességét és tartalmát a Felek évente felülvizsgálják.
9. Felek kikötik, hogy jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott információkat harmadik személynek nem adják ki, és azokat nem használják fel más célra, mint a jelen szerződésben szereplő szolgáltatások nyújtása. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos átadott vagy közölt bizalmas információk és dokumentumok üzleti titok tárgyát képezik.
10. Megbízó jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben
 - a teljesítés során Megbízott olyan magatartást tanúsít, amely alkalmas a Megbízó jó hírnevének rontására vagy a Megbízó bármely gazdasági érdekének csorbítására,
 - vagy Megbízott a szerződés szerinti feladatát nem látja el.
11. Jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése ellenére a szerződésnek a titoktartásra és jogvitákra vonatkozó rendelkezései továbbra is alkalmazandók. A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén felek kötelesek egymással elszámolni és ennek keretében Megbízott a Megbízónak kiadni mindazt, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott.
12. Felek között felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben közöttük egyezség nem jön létre, jogvitájuk eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Komáromi Járásbíróság illetékességét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a fentebb hivatkozott jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kisbér, 2021. december 1.

.....
Sinkovicz Zoltán
polgármester
Megbízó



.....
Lehoczky Zsuzsanna
főépítész
Megbízott

Ellenjegyezte:

.....
Csoba Zsuzsanna
pénzügyi irodavezető

.....
Dr. Dörnyei Vendel
jegyző