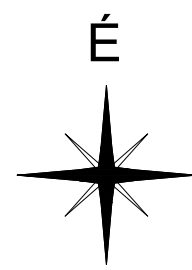


KISBÉR
Szerkezeti terv

M=1:10 000



Jelmagyarázat:

- Közigazgatási határ
Beépítésre szánt terület határa

Területfelhasználások:

Beépítésre szánt területek:

- Lakóterületek:
Lk Kisvárosias lakóterület
Lke Kertvárosias lakóterület
Lf Falusias lakóterület
- Vegyes terület:
Vt Településközpont vegyes terület
Vj Intézményi vegyes terület
- Gazdasági terület:
Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip Ipari gazdasági terület

Üdülő terület:

- Uu Üdülőházas üdülőterület
Uh Hérvégházas üdülőterület
- Különleges beépítésre szánt terület:
K-Hullf Hulladékelhelyezés, ártalmatlanítás, hulladékudvar
Ksp Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
Kmu Mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek:

- Közelkedési és közúti terület:
KÖ Közműterület
KÖu Közüti közlekedési terület
KÖk Vasút terület
- Zöldterület:
Zkp Közpark
Zhk Közpark
- Erdőterület:
Ev Védendő
Es Gazdasági erdő
- Mezőgazdasági terület:
Má Általános mezőgazdasági terület
Má-ko Általános korlátozott mezőgazdasági terület
Mk Kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület:

- V Vízgazdálkodási terület

Természetközeli terület:

- Tk Természetközeli terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület:
Kb-Hv Honvédelmi terület
Kb-T Temető terület
Kb-Sp Nagyterjedésű sportolási célú terület

Közelkedés:

- Tervezett M200 autópálya
Tervezett 81 sz. főút
81 sz. főút
Tervezett déli elkerülő
Településközpont utak, gyűjtőutak
Tervezett településközpont utak
Egyéb gyűjtőutak
Fontosabb szintbeni csomópontok
Vasút-közvetlen fontosabb szintbeni keresztezések
Vasút
Kerékpárút
Tervezett kerékpárút
Gyalogút
Híd
Tervezett híd

Országos művelési értékelem:

- Régészeti terület
Műemléki terület és telke
Helyi értékelem
Műemléki környezet határa
Történelmi kert

Környezetvédelem, táji értékelem:

- Magterület övezete
Ökológiai folyosó övezete
Ökológiai hálózat - Pufferterület
Tájkezelési terület övezete

Egyéb:

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
Védőávolság
Tervezett földgázszállító vezeték
132 kV-os térségi elosztó hálózat
Földgázszállító vezeték

Jóváhagyva Kisbér Város 8/2026. (I.23.) sz. KT. határozatával
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P.		TALENT - PLAN		Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	ELKÉSZÍTŐ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	ÉRTÉKELŐ: KISBÉR - TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA	TERVEZÉSI SZÁM: 25083	TERVEZÉSI SZÁM: 25083	TERVEZÉSI SZÁM: 25083
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA köztelepüléstervező K1d-1/08 513	TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA köztelepüléstervező K1d-1/08 513	TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA köztelepüléstervező K1d-1/08 513	TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA köztelepüléstervező K1d-1/08 513	TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA köztelepüléstervező K1d-1/08 513	TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA köztelepüléstervező K1d-1/08 513
TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA köztelepüléstervező	TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA köztelepüléstervező	TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA köztelepüléstervező	TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA köztelepüléstervező	TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA köztelepüléstervező	TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA köztelepüléstervező
SZERKEZETI TERV		SZERKEZETI TERV		TSZT	