

Kisbér Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. július 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: pályázatbontás

Tisztelt Képviselő-testület!

A 247/2026. (VI.12.) KVÖKt. határozatban döntöttek arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, kivett beépítetlen terület művelési ágú és 2810 m² nagyságú kisbéri 681/21 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására pályázatot írnak ki az alábbiak szerint:

Tekintettel arra, hogy a kisbéri 681/21 hrsz. és a szomszédos kisbéri 681/22 hrsz. egybe van kerítve a kisbéri 681/22 hrsz-mal közös határvonalra kérték vállalni kerítés felhúzását a használat megkezdése előtt. (A kerítés a felhúzást követően önkormányzati tulajdonba kerül, annak megtérítésére a bérlő sem most, sem a szerződése megszűnésekor nem tarthat igényt.)

A pályázó az ingatlant alhasználatba csak az Önkormányzat írásos engedélyével adhatja. A pályázó feladata a hasznosításhoz szükséges engedélyek beszerzése, a hasznosításhoz szükséges közüzemek kiépítése.

A minimálisan elvárt bérleti díj: bruttó 25,- Ft. / m² / hó

A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével növekszik (negatív előjelű infláció esetén a bérleti díj változatlan marad). A bérleti díj megfizetése mellett a pályázónak vállalnia kell a hasznosítással kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek viselését.

A bérlet időtartamához opció nem köthető ki. A határozott időre szóló szerződés változatlan feltételek mellett nem hosszabbítható meg, a további együttműködésre felek egybehangzó szándéka szerint új szerződés keretében kerülhet sor.

Az önkormányzat a hasznosításra kötendő szerződésben szerepeltetni kívánja, hogy a szerződést a felek 30 napos felmondási idővel megszüntethetik.

A pályázatban meg kell jelölni:

- a hasznosítás célját;*
- a hasznosítás időtartamát;*
- a bérleti díj nagyságát.*

A pályázatban vállalni kell:

- a kerítés felhúzását;*
- igény esetén a szükséges közművek kiépítését;*
- a terület hasznosítási célra megfelelő állapotba hozását saját költségén;*
- egy havi kaució megfizetését.*

A pályázatokat 2026. július 15-én 16 óráig várjuk, azok bontására a rendkívüli testületi ülésen fog sor kerülni. A felbontott pályázatokat a fenti kiírásban szereplő szempontok szerint meg

kell vizsgálni és amennyiben a beérkezett pályázatok a kiírásban szereplő feltételeknek megfelelnek, akkor döntést kell hozni a 681/21 hrsz. hasznosítására.

A kiírás szerint az összességében legkedvezőbb pályázatot benyújtóval kötünk szerződést és az önkormányzat fenntartotta azt a jogát, hogy a beérkezett pályázatok alapján nem köt szerződést. Továbbá ki volt kötve, hogy az önkormányzat azon pályázatokat, melyekben a bérleti díj nagysága a minimálisan elvárt bérleti díj mértékét nem éri el és / vagy a kerítés felhúzását nem vállalják, érvénytelennek tekinti.

Kérem a beérkezett pályázatok bontását, azok megvizsgálását a kiírási kritériumok szerint és a döntésük meghozatalát.

Kisbér, 2026. július 13.

Sinkovicz Zoltán s.k.
polgármester

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a tulajdonában lévő kisbéri 681/21 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására kiírt pályáztatási eljárást eredményesnek nyilvánítja, megállapítja, hogy a pályázati felhívásra db pályázat érkezett.

a pályázatok bontását követően megállapítja, hogy db érvényes pályázat van.

megállapítja, hogy a beérkezett érvényes pályázatok közül az összességében legkedvezőbb pályázatot a nyújtotta be.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a kisbéri 681/21 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására a-vel kötendő hasznosítási szerződést készítse elő a pályázati felhívásban szereplő feltételek szerint havi bruttó,- Ft. / m² bérleti díjjal (és ha még van plusz a pályázatba, azt felsorolni).

felhatalmazza a város polgármesterét a fenti feltételek szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző