

Tisztelt Kisbér Községi Önkormányzat!

A „TOP Plusz-1.2.1-21- K01-2022-00068 azonosítószámú, Községi- és zöldinfrastruktúra fejlesztése Kisbéren című projekt Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár felújítási munkái” tárgyú projekttel kapcsolatban a Generál Fővállalkozó pótmunka igényt akar benyújtani a Kisbér Községi Önkormányzat felé, ami az alábbi tételekből áll:

1. Gipszkarton álmennyezet bontása
2. Új gipszkarton álmennyezet építése
3. Glettelés, festés
4. 5 cm hőszigetelés kiegészítése befalazott ablakoknál
5. Üveg galéria meglévő acél korlát festése
6. Utcai bejáratú lépcső melletti fal festése

1. Gipszkarton álmennyezet bontása

A mennyezetig érő ablakoknál a meglévő álmennyezet bontása szükségessé vált, hogy a nyílászárókat ki lehessen venni, a régi ablaknak neki voltak építve, ezért az álmennyezet megbontása nélkül nem lehetett kivenni a nyílászárókat.

2. Új gipszkarton álmennyezet építése

Az előzőekben leírt megbontott álmennyezet visszaépítése, amikor bekerültek az új nyílászárók.

3. Glettelés, festés

Az emeleti szinteken a felújítással nem érintett részekben, falközepén, radiátorok mögött a felhólyagosodott festék lekaparása a vakolatig újra glettelése és festése. Ennek az ára nem lehet több mint az eredeti ajánlatban megadott árnál,
ami glettelésnél anyagdíj 902 Ft/m² munkadíj 4161 Ft/m²
festésnél anyagdíj 624 Ft/m² munkadíj 2081 Ft/m²

4. 5 cm hőszigetelés kiegészítése befalazott ablakoknál

A homlokzaton lévő 6 cm vastagságú megmaradó hőszigetelés véget a befalazott megszűnő nyílászáróknál plusz 5 cm vastagságú hőszigetelést kell felrakni plusz ragasztót. A megszűnő ablakoknál szükségessé vált a kiegészítő hőszigetelés beépítése, hogy a megfelelő falvastagság el legyen érve, hogy a homlokzati felületen ne legyen ugrás, ne alakuljon ki vakablak. A pótmunkában elszámolt ára nem lehet több az ajánlatban megadott árnál, ami az ajánlatban szereplő 14 05 01-es tételnek megfelelő kiegészítő 5 cm hőszigetelés felrakásánál
anyagdíj: 3468 Ft/m² munkadíj 8322 Ft/m²

5. Üveg galéria meglévő acél korlát festése

A második emeleti szinten a galériás részen a meglévő korlátok festése, nem volt költségelve a költségvetési kiírásban csak az új magasítás festése volt költségelve. Mivel nem szeretnénk hogy színbeli eltérés legyen a két korlát rész között a meglévő függőleges és ferde magasítás, ezért kértük a kivitelezőt, hogy az egész korlátrészt egybe fesse le, hogy egységes színű legyen.

6. Utcai bejáratí lépcső melletti fal festése

Az utcai járda lépcső melletti, jelenleg kék színű fal, festése nem volt költségelve, de a településképi összhangban indokolt a WAMK torony új színével megegyező festés kivitelezése, ezért kértük a kivitelezőt, hogy ezt a falat is fesse le olyan RAL színre mint a WAMK torony.

A pótmunkai tételek megnézésre kerültek, amit műszaki ellenőrként elfogadottnak tekintek.

Kelt.: Écs, 2026.09.02.

Sándor László
műszaki ellenőr