

Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. június 12-ei ülésére

Tárgy: területhasználat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pro West Group Kft. (2870 Kisbér, Deák Ferenc utca 51.) ügyvezetője azzal keresett meg minket, hogy fatelep lerakataként szeretné hasznosítani az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 681/21 hrsz. alatti (Wenckheim-Dobi utca sarka) ingatlant. A terület használatáért havi nettó 50.000,- Ft. + áfa összeget fizetne.

A 681/21 hrsz. alatti terület kivett beépítetlen terület művelési ágú és 2810 m² nagyságú. Jelenleg egybe van kerítve a szintén önkormányzati tulajdonban lévő 681/22 hrsz-mal, mely udvar részének hasznosítója Törzsök Sándor (2870 Kisbér, Fáy András u. 28/a.), akinek a szerződése tartalmazza, hogy jelen területet is köteles karban tartani.

A megkeresést a májusi rendkívüli ülésükön tárgyalták és a 226/2026. (V.20.) KVÖKt. határozatban utasították a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt arra, hogy a Műszaki Bizottság soron következő ülésére készítsen elő egy pályázati felhívást és a szomszédos 681/22 hrsz. alatti területre fennálló szerződés kerüljön felülvizsgálatra.

A pályázati felhívást mellékletként találják. Abban rögzítésre került a bizottság által javasolt bruttó 50,- /m² (bruttó 140.500,- Ft./hó) nagyságú bérleti díj és a két ingatlan közötti határvonalra kerítés felhúzása. A pályázati felhívást mellékletként találják. A pályázati felhívást a helyben szokásos módon (honlap, hírlevél, hirdető tábla, Facebook) hirdetnénk meg.

A Pénzügyi Bizottság a pályázati felhívásban bruttó 25,- Ft. / m² (bruttó 70.250,- Ft./hó) nagyságú díjat javasolt megállapítani.

A Műszaki Bizottság ülésen szóba került, hogy a szomszédos területet használó Törzsök úr szerződését is felül kellene vizsgálni és a két terület után egy egységes m² árat kellene kérni. Törzsök úr szerződése jelenleg a kb. 2100 m² nagyságú telek használatára bruttó 20.000,- Ft. / hó nagyságú bérleti díjat tartalmaz.

Abban az esetben, ha a 681/21 hrsz. alatti ingatlan hasznosítására szerződést kötünk valakivel, akkor Törzsök úr szerződését is módosítani szükséges a területhez kapcsolódó rendelkezés miatt. Akkor lenne célszerű a 681/21 hrsz-ra kapott ajánlatban szereplő összeg ismeretében itt is az összeget módosítani, amennyiben azt támogatják.

A Pénzügyi Bizottság Törzsök úr szerződésében szereplő összeget a pályázati kiírásban szereplő összegre javasolja módosítani. (bruttó 50,- Ft. / m² havidíj esetén bruttó 105.000,- Ft., bruttó 25,- Ft. / m² esetén 52.500,- Ft./hó)

Kérem, hogy a bizottságok javaslata alapján a kisbéri 681/21 hrsz. és a 681/22 hrsz. területhasználata kapcsán hozzanak döntést!

Kisbér, 2026. június 11.

Bondár Balázs s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a helyben szokásos módon hasznosításra hirdeti meg a tulajdonában lévő kisbéri 681/21 hrsz. alatti ingatlant. A pályázati felhívást elfogadja azzal, hogy a minimálisan elvárt havi bérleti díj mértékét **bruttó** ,- Ft. / m²-ban állapítja meg.

Törzsök Sándorral (2870 Kisbér, Fáy András u. 28/a.) az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 681/22 hrsz. alatti ingatlan udvar részére kötött területhasználati szerződés módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

- a terület bérleti **díja bruttó (pályázati felhívásban szereplő m² árral megegyező összeg),- / m²-re emelkedik;**
- a szerződésben a 681/21 hrsz. használata miatt szükséges változásokat át kell vezetni.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a pályázati felhívás közzétételére és a fentiek szerinti szerződés-módosítás előkészítésére, továbbá felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző