

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. július 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: területhasználati szerződés módosítása – 681/22 hrsz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kisbéri 681/22 hrsz. udvar részének hasznosítására Törzsök Sándorral (2870 Kisbér, Fáy András u. 28/a.) van szerződésünk. Törzsök úr szerződése jelenleg a kb. 2100 m² nagyságú telek használatára bruttó 20.000,- Ft. / hó nagyságú bérleti díjat tartalmaz és feladata a szomszédos 681/21 hrsz. alatti ingatlan karbantartása is.

A 681/21 hrsz. alatti ingatlan hasznosításra történő meghirdetésével egyidőben döntöttek arról, hogy Törzsök úr használatában lévő ingatlanrész vonatkozásában a bérleti díj összege kerüljön hozzáigazításra a 681/21 hrsz. pályázati kiírásában szereplő összeghez, mely bruttó 25,- Ft. / m² / hó. (247/2026. (VI.12.) KVÖKt. határozat)

A szerződés módosítást előkészítettük és Törzsök úrnak megküldtük. Válaszként a mellékelt levelet küldte, melyben leírta és térképrészleten jelölte is, hogy mely az a része az ingatlandnak, melyet kizárólagosan használ. Ez körülbelül 600 m². Kéri a szerződés-módosításban a használt terület nagyságaként ezt a területnagyságot megjelölni. Emellett továbbra is rendszeresen karban tartja a telken belül húzódó utat.

Törzsök úr eddigi szerződésében a terület nagyságának nem volt relevanciája, egy fix összeget fizetett az udvarrészre. Viszont most, hogy m² árat állapítottak meg, nem mindegy, hogy mekkora területnagyság kerül a szerződésbe. A szerződés módosításhoz az E-közmű oldalon mértük le az udvarrészt, így jött ki a 2100 m². Ezzel a területnagysággal a díj bruttó havi 20.000,- Ft-ról bruttó havi 52.500,- Ft-ra emelkedne. Törzsök úr a kizárólagos használatával érintett területet 600 m²-ben jelölte meg. A díj erre a területre havi bruttó 15.000,- Ft. lenne.

Kérem, hogy Törzsök Sándor kérelmét szíveskedjenek megvitatni és az általa használt terület nagyságát állapítsák meg. Amennyiben a 681/21 hrsz. alatti ingatlan használatára kiírt pályázati felhívás eredménytelenül zárul, döntésük meghozatalakor azt is szíveskedjenek figyelembe venni (pl.: Törzsök úrtól elvárt díj átgondolása, a terület gondozása továbbra is maradjon Törzsök úr feladata, stb.).

Kisbér, 2026. július 13.

Sinkovicz Zoltán s.k.
polgármester

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Törzsök Sándorral (2870 Kisbér, Fáy András u. 28/a.) kötött telephely-használati szerződés módosításban a kisbéri 681/22 hrsz. kizárólagos használatával érintett területének nagyságát 600 m²-ben állapítja meg, a bérleti díj mértékét pedig bruttó 25,- Ft. / m² összegben azzal, hogy a bérleti díj évente a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével növekszik (negatív előjelű infláció esetén változatlan marad), továbbá Törzsök úrnak vállalnia kell a 681/22 hrsz. alatti ingatlan kizárólagos használatán felüli udvar részének karbantartását is.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételek szerinti szerződés-módosítás előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző