

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. július 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Batthyány tér 4/D. társasház állapota – pénzügyi keret emelése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisbér, Batthyány tér 4/D. társasház süllyedése többször volt már napirenden, legutóbb ez év májusi ülésen kaptak tájékoztatást arról, hogy a Pro Pervium Mérnöki Iroda Kft. tartószerkezeti szakértői véleményében megállapította, hogy a társasház déli része életveszélyes állapotban van. A szakvéleményben javasolt dúcolás a déli homlokzaton elkészült. Végleges megoldásként az épület alá alapozását javasolták sajtolt mikrocölöpökkel. Továbbá javasolják a rézsű vízelvezetését megoldani burkolt árok kiépítéssel és a vizet az épülettől távol elvezetni. (Ehhez tavaly a hozzájárulásunkat megadtuk az akkori közös képviselőnek.)

A 2026. április 27-ei rendkívüli közgyűlésen – szóbeli tájékoztatás alapján – a megjelent lakók a szükséges munkálatok költségének 1/8-1/8-ad részét (8 db lakás van) vállalták fizetni.

Önkormányzatunk a 80/2025. (III.09.) KVÖKt. határozatban vállalta a tulajdoni hányadunk arányában történő költségviselést. Ehhez tartottuk magunkat eddig is, az eddig elvégzett munkák ránk eső részét ennek megfelelően fizettük ki.

Az idei márciusi ülésen tárgyalták az új közös képviselő által hozzánk küldött rendkívüli közgyűlési jegyzőkönyvet, melyben a süllyedés megállításának költségét bruttó 1 millió forint körüli összegre irányozták elő lakásonként. A 126/2026. (III. 13.) KVÖKt. határozatban vállalták ezen összeget biztosítani, amennyiben annak kifizetése esedékessé válik. (Ezen összegből fizettük az eddigi munkálatok ránk eső részét.) A határozat meghozatalakor és a legutóbbi ülésen is elhangzott, hogy ez az összeg a mikrocölöpözésre nem lesz elegendő.

A lakók a 2026. június 8-ai közgyűlésen három ajánlatot láthattak a sajtolt cölöp alapozásra, alapmegerősítésre. A legolcsóbb ajánlatot adó Épületmegerősítő Kft. (Veszprém) bruttó 8.001.000,- Ft. összegű ajánlatát fogadták el és továbbá a fal pántolását is kérték, ami bruttó 1.905.000,- Ft..

Időközben a vállalkozóval a közös képviselő egyeztetett, aki egy ennél is kedvezőbb végösszegű ajánlatot adott (mellékletként találják), melyben bruttó 9.144.000,- Ft. összegen vállalta mind a cölöpökkel történő alapmegerősítést, mind az épület pántolását. Az ajánlat alapján az önkormányzatra eső 1/8-ad rész bruttó 1.143.000,- Ft..

A korábban elkülönített 1 millió forintos keretet a munkálatokhoz szükséges, önkormányzatra eső rész biztosítása miatt meg kell emelni. A homlokzat dúcolásának minden költsége még nem ismert, így a ránk eső részt pontosan nem tudjuk. A fent maradó részre és a cölöpözés díjára való tekintettel az elkülönített bruttó 1 millió forintos keretet kérjük bruttó 1,5 millió forintra emelni.

Kisbér, 2026. július 13.

Sinkovicz Zoltán s.k.
polgármester

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a 126/2026. (III.13.) KVÖKt. határozatban a Kisbér Batthyány 4/D. társasház felújítási költségének (alapmegerősítés) biztosítására elkülönített bruttó 1.000.000,- Ft. keretösszeget bruttó 1.500.000,- Ft-ra emeli az eddig elvégzett munkák díja és a megismert ajánlat alapján.

A költségek fedezetét a 2026. évi költségvetés beruházások sora terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester