

Kisbér Város Polgármesterétől  
2870 Kisbér, Széchenyi u 2.  
Ügyintéző: Vithalmné dr. Skrihár Tünde

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2026. szeptember 14-ei ülésére**

**Tárgy:** Kerítés létesítéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás - kiegészítés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kisbér külterület 0265/12, 0265/23 és 0265/24 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai Fejes Zoltánné, Fejes Adrienn és Fejes Botond Benjámin által benyújtott kérelemmel kapcsolatban a Műszaki Bizottság részére korábban előterjesztés került beterjesztésre.

Az előterjesztés a kérelmezők által tervezett tartós telepítésű kerítés létesítésének támogatását, a Kisbér külterület 0265/8 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan használatának rendezését, valamint a szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadását tartalmazza.

A Műszaki Bizottságon olyan új információk merültek fel, amelyek a tervezett kerítés végleges nyomvonalának meghatározása szempontjából lényegesek, ezért az eredeti előterjesztést az alábbiakkal szükséges kiegészíteni.

A rendelkezésre álló adatok alapján a Muskátli utca házsorának kertalja mögötti területen, a Kisbér külterület 0265/22 és 0265/10 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat érintően szennyvízvezeték húzódik. Ez az e-közműn nincs feltüntetve, amit az ÉDV Zrt. felé már jeleztünk. Az e-közmű nyilvántartás adatai szerint továbbá a Kisbér külterület 0265/8 hrsz.-ú ingatlanon ivóvízvezeték is található.

A közművezetékek megléte és azok pontos nyomvonala a tervezett kerítés kialakítása szempontjából kiemelt jelentőségű. Az Önkormányzatnak biztosítania kell, hogy a meglévő közművek a jövőben is megközelíthetők legyenek, azok karbantartása, javítása akadálytalanul elvégezhető legyen.

A fentiek miatt indokolt, hogy a kerítés végleges nyomvonalának meghatározását megelőzően a kérelmezők földmérő szakember közreműködésével méressék ki a Kisbér külterület 0265/10, 0265/22 és 0265/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő közművezetékek tényleges nyomvonalát, valamint az azok megközelítéséhez és karbantartásához szükséges területet.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás feltétele, hogy a kerítés nyomvonala a földmérési bemérés alapján úgy kerüljön kialakításra, hogy a szennyvíz- és ivóvízvezetékek, valamint azok szükséges karbantartási és hozzáférési sávja a kerítésen kívül maradjon.

Kisbér, 2026. 09. 10.

Sinkovicz Zoltán  
polgármester