

Kisbér Város Polgármesterétől
2870 Kisbér, Széchenyi u 2.
Ügyintéző: Vithalmné dr. Skrihár Tünde

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. szeptember 11-ei ülésére

Tárgy: Kisbér külterület 0265/8 hrsz.-ú ingatlan használatával kapcsolatos megállapodás, valamint kerítés létesítéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás

Tisztelt Képviselő-testület!

Fejes Zoltánné, Fejes Adrienn és Fejes Botond Benjámin kérelmet nyújtottak be Kisbér Város Önkormányzatához a Kisbér külterület 0265/12, 0265/23 és 0265/24 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett, tartós telepítésű vadkerítés létesítésével kapcsolatban.

A kérelmezők a fenti ingatlanokon évtizedek óta mezőgazdasági tevékenységet, többek között feketeribizli-termesztést folytatnak. Előadásuk szerint a területeket több alkalommal vadkár érte, továbbá rendszeresen problémát jelent az illetéktelen behajtás, a szemétkerítés és a területre jogcím nélkül kihajtott állatok által okozott kár. A kérelmezők ezért a földek védelme érdekében kerítés létesítését tervezik.

A tervezett kerítés nyomvonala érinti a Kisbér külterület 0265/8 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, Kisbér Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokat. A kérelmezők ezért kérik az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a kerítés megépítéséhez.

A 0265/8 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a nyilvántartási állapot és a tényleges használat eltér egymástól. Az ingatlan-nyilvántartási térképen a 0265/8 hrsz.-ú, kivett közút területe olyan nyomvonalon került feltüntetésre, amely a kérelmezők által mezőgazdasági célra használt, ribizlivel betelepített területen halad keresztül. A valóságban azonban a közlekedés nem ezen, a térképen feltüntetett nyomvonalon történik, hanem a ribizlivel betelepített terület mellett, a szennyvíztelep irányába vezető, jelenleg kialakult nyomvonalon.

A kérelmezők a termőföldjeik védelme érdekében a kerítést a térképen feltüntetett telekhatárok és közúti nyomvonal figyelembevételével kívánják megépíteni. A kerítés tervezett nyomvonala a kérelmezők által benyújtott dokumentáció szerint az érintett ingatlanok közös telekhatára mellett, a telekhatártól 30 cm-rel beljebb kerülne kialakításra.

A kialakult tényleges használati viszonyokra tekintettel szükséges a Kisbér 0265/8 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatának rendezése is. A kérelmezők jelenleg is használják a területet a kialakult gyakorlatnak megfelelően, és vállalják, hogy az ingatlanok karbantartását, gondozását a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően továbbra is elvégzik. A felek között a 2026. augusztus 13. napján megtartott helyszíni szemle során egyeztetés történt a kerítés tervezett nyomvonaláról, az ingatlan használatáról és a használat jövőbeni feltételeiről.

A megállapodás megkötését az is indokolja, hogy az Önkormányzat a 0265/8 hrsz.-ú ingatlant a jövőben közútként kívánhatja használni, illetve azt a közforgalom számára ténylegesen meg kívánhatja nyitni. Erre az esetre a kérelmezők vállalják, hogy az ingatlan használatával az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett, mindkét fél számára megfelelő ütemezés szerint felhagynak.

A használati viszonyok rendezése érdekében ezért indokolt, hogy Kisbér Város Önkormányzata és a kérelmezők a 0265/8 hrsz.-ú ingatlan használatára vonatkozó külön megállapodást kössenek. A

megállapodásban rögzíteni szükséges, hogy a kérelmezők a jelenlegi használatot folytathatják, ennek keretében az érintett ingatlanrészt karbantartják és gondozzák, továbbá azt is, hogy az Önkormányzat jövőbeni közúti célú használata esetén a használat megszüntetésére milyen feltételekkel kerül sor.

A kérelmezők vállalták továbbá, hogy a Kisbér külterület 0265/12, 0265/23 és 0265/24 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 0265/8 hrsz.-ú ingatlan közös telekhatárát geodéta közreműködésével megjelölik, és a telekhatárjelzéseket a jövőben változatlanul fenntartják.

A kérelmezők kérelmükben kifejezetten kérik a Képviselő-testület hozzájárulását a kerítés létesítéséhez, valamint a 0265/8 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadását. Egyidejűleg vállalják a használati megállapodás megkötését is.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a kérelmezők által tervezett kerítés létesítéséhez, adja meg a szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást, valamint hatalmazza fel a polgármestert a 0265/8 hrsz.-ú ingatlan használatára vonatkozó megállapodás megkötésére.

Kisbér, 2026. 08. 27.

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Fejes Zoltánné, Fejes Adrienn és Fejes Botond Benjámin kérelmét, és az alábbi döntést hozza:

1. Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmezők a Kisbér külterület 0265/12, 0265/23 és 0265/24 hrsz.-ú ingatlanok védelme érdekében, a benyújtott dokumentáció szerinti nyomvonalon tartós telepítésű kerítést létesítsenek.
2. A Képviselő-testület a Kisbér külterület 0265/8 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett közút megnevezésű ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulását megadja a kerítés benyújtott dokumentáció szerinti elhelyezéséhez.
3. A Képviselő-testület a kerítés létesítéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulást megadja.
4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmezők a Kisbér külterület 0265/8 és 0265/20 hrsz.-ú ingatlan mellékelt térképen jelzett részét a jelenleg kialakult használatnak megfelelően tovább használják, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan karbantartását, gondozását saját költségükön elvégzik.
5. A Képviselő-testület a 0265/8 hrsz.-ú ingatlan használatának részletes feltételeit a kérelmezőkkel kötendő használati megállapodásban kívánja rendezni.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás megkötésére, valamint a szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadására.
7. A használati megállapodásban rögzíteni kell, hogy amennyiben az Önkormányzat a 0265/8 hrsz.-ú ingatlant a jövőben közútként kívánja ténylegesen használni, illetve azt a közforgalom számára meg kívánja nyitni, a kérelmezők az ingatlan használatával az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett ütemezés szerint felhagynak.
8. A Képviselő-testület tudomásul veszi a kérelmezők azon vállalását, hogy a 0265/12, 0265/23 és 0265/24 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 0265/8 hrsz.-ú ingatlan közötti telekhatárt geodéta közreműködésével megjelölik, és a telekhatárjelzéseket változatlanul fenntartják.