

Hánta Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. február 13-ai ülésére

Tárgy: hántai orvosi rendelő épületének hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A hántai orvosi rendelő épületének (kisbéri 5073 hrsz.) hasznosítását 2025. májusában tárgyalták. Akkor a 216/2025. (V.16.) KVÖKt. határozatban döntés született arról, hogy a hántai lakosok bevonásával lakossági fórum kerüljön megrendezésre a hasznosítás kapcsán. A lakossági fórumon elhangzott, hogy az egyik rendelőben egészségügyi szolgáltatás legyen, a másik fele az épületnek pedig kerüljön kiadásra vállalkozónak. Ezen döntés értelmében a Komárom-Esztergom Vármegyei Népegészségügyi Osztály illetékes munkatársaival egyeztettünk. A Népegészségügyi Osztály munkatársai jó állapotúnak találták a helyszíni szemlén a rendelő épületének minden helyiségét. Elmondásuk szerint az alapkérést szem előtt tartva mehet a két szolgáltatás egymás mellett az alábbiakra figyelemmel:

- fontosnak tartották, kiemelték a takarítás jelentőségét mind az illemhelyek, mind a közös használatú egyéb helyiség- mint az előtér/várakozó vonatkozásában,
- a két helyiség használata ne egyszerre történjen, vagyis, ha az egyikben valamilyen szolgáltatás folyik, a másikban ne legyen fogadási idő,
- javasolták a „tisztá vállalkozás” t, olyan vállalkozást, amely nem jár nagyon kosszal, mint műkörmös, kozmetikus lehet, tanácsadó.

Az egészségügyi alapszolgáltatást nyújtók (házi gyermekorvos, felnőtt háziorvos és védőnők) megkeresésre kerültek, de senki sem tudta vállalni a kijárást.

Az épület hasznosítása még várat magára, a fenti információk birtokában a korábbi elképzelések újragondolása vált aktuálissá. Az épület meghirdetésére tavaly előkészített pályázati felhívást ismét visszahoztuk és kérjük újra tárgyalni.

A 117 m²-es orvosi rendelő 2010-ben épült pályázati forrásból háziorvosi és gyermekorvosi feladatok ellátására. Egy kisebb helyiségben jelenleg a szerver található, mely karbantartása miatt az épületbe a továbbiakban is be kell tudni jutnunk.

Az épület hasznosításra történő meghirdetése esetén a felhívásba a hasznosítási célt kérjük megjelölni. (Korábban elhangzott a lakás céljára történő hasznosítás, de az épület lakás céljára nem felel meg a vonatkozó előírások szerint.)

Az épület a két orvosi funkcióra történt kialakítás miatt ketté választható, mindegyik rendelőhöz tartozik mosdó, öltöző, a közös helyiségek a teakonyha, váró, ügyfélmosdók (mozgáskorlátozott is). Az épületben nincsenek külön almérők, több bérlő esetén a közüzemi díjak elosztásában is meg kell egyezni. Ez azonban abban a tekintetben okoz némi nehézséget, hogy a közös használatot a feleknek anyagi tekintetben is tudomásul kell venni, a költségeket közösen kell viselni.

Az orvosi rendelő fenntartási költsége havonta ~ 13.500,- Ft. (2025. májusi adat).

Kérem, hogy a mellékelt pályázati felhívást szíveskedjenek áttekinteni és a minimálisan elvárt bérleti díj nagyságát jelöljék meg, továbbá adják meg a bérlet időtartamát, amennyiben az épületet meg akarják hirdetni hasznosításra.

A pályázati felhívás a helyben szokásos módon (honlap, hírlevél, faliújság, Facebook) kerül kihirdetésre. A beérkezett pályázatok a jövő havi Hánta Bizottság ülésén kerülnek bontásra.

Kisbér, 2026. január 29.

Bacher Gyula s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a hántai orvosi rendelő (kisbéri 5073 hrsz.) hasznosításra történő meghirdetését tartalmazó pályázati felhívását az alábbiakkal egészíti ki:

- a minimálisan elvárt bérleti díj mértéke,- Ft./m²/hó + áfa;
- a bérlet időtartama év;
-

a fentiek szerint kiegészített pályázati felhívással elrendeli a hántai orvosi rendelő hasznosításra történő meghirdetését. A pályázati felhívást a helyben szokásos módon kell közzétenni.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester