

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Fejes Zoltánné (születési neve: Jámbor Márta, született: Kisbér, 1949. november 1., anyja születési neve: Kállai Ilona), Fejes Adrienn (születési neve: Fejes Adrienn, született: Oroszlány, 1977. január 31., anyja születési neve: Jámbor Márta) és Fejes Botond Benjámin (születési neve: Fejes Botond Benjámin, született: Budapest, 1996. november 22., anyja születési neve: Horváth Ágnes; Fejes Zoltánné, Fejes Adrienn és Fejes Botond Benjámin a továbbiakban együtt: Kérelmezők) mint a Kisbér külterület 0265/12, 0265/23 és 0265/24 helyrajzi számú, termőföldnek minősülő ingatlanok (a továbbiakban: Termőföldek) földhasználói, az alábbi kérelmünkkel fordulunk Önökhöz.

Előzmények:

I. Alulírott Kérelmezők a fenti Termőföldeken évtizedek óta feketeribizli-termesztést folytatunk. Szeretnénk fejleszteni a gazdaságunkat a Termőföldjeinken más gyümölcsök ültetvényeinek és a vadkárok hatékonyabb megelőzését, illetve az illetéktelen személyeknek a Termőföldekre való belépésének elhárítását szolgáló infrastruktúra kialakításával. Gazdaságunkat - különösen a Termőföldeket - annak fennállása óta több alkalommal érte vadkár, emellett súlyos problémát jelentenek a Termőföldekre napi szinten jogellenesen belépő ismeretlen, rendszeresen károkat okozó személyek, a lerakott szemét és a Termőföldekre szintén jogcím nélkül kihajtott háztáji állatok.

A Termőföldek területe az Országos Vadgazdálkodási Adattár adatai szerint a Komárom-Esztergom megyei 510-es számú vadgazdálkodási tájegység (megye száma: 11) 251250-es számú vadászterületére esik, továbbá a Termőföldek határosak a Kisbér külterület 0265/8 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlannal, melynek tulajdonosa Kisbér Város Önkormányzata.

Figyelemmel arra, hogy a Termőföldeken a vadkárok megelőzésére egyéb, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) szerint megengedett vadkármegelőzési lehetőség nem hatékony, ezek alkalmazása a Termőföldeken nem hozott eredményt, illetve, hogy a Termőföldekre való jogellenes belépés, szemétkerítés és károkozás (emberi kár) megelőzése számos alkalommal megghiúsult, alulírott Kérelmezők a Vtv. 29/A. § (4) bekezdése szerinti, **vad mozgását befolyásoló, tartós telepítésű kerítést** (a II. ponttól a továbbiakban: kerítés) kívánunk létesíteni.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen - egyebek mellett - a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt és főút vonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.

A 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 1. melléklet 60. pontja szerint a kerítés a telek területét a közterülettől, a telek közhasználat céljára átadott területétől, illetve a szomszédos telek területétől vagy a telek különböző rendeltetésű vagy használatú részeit térben elválasztó, lehatároló építmény.

II. Figyelemmel a fentiekre, valamint arra, hogy az általunk a Termőföldek köré tervezett kerítés nyomvonala a fent megjelölt önkormányzati tulajdonú közút tengelyétől számított 50 méteren

belülre esne, álláspontunk szerint közútkezelői hozzájárulásra van szükségünk a kerítés megépítéséhez.

A Kkt. 33. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja értelmében a fent megjelölt önkormányzati közút mint helyi közút kezelője a helyi önkormányzat - jelen esetben Kisbér Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) - vagy a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

A kerítés megvalósítása érdekében 2026. augusztus 13. napján a Termőföldek, illetve a fent megjelölt önkormányzati közút területén helyszíni szemle keretében egyeztetést folytatott az Önkormányzat részéről Vithalm Norbert Alpolgármester Úr és Vithalmné Dr. Skrihár Tünde Irodavezető Asszony, valamint Kérelmezők részéről Fejes Botond Benjámin kérelmező (Kisbér Város Önkormányzata és Kérelmezők a továbbiakban együtt: Felek).

II.1. A Felek egyeztetése alapján az Önkormányzat a képviselő-testület támogató döntése esetén a kerítés megvalósítása érdekében közútkezelői hozzájárulást ad, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy Kérelmezők a Kisbér külterület 0265/8 helyrajzi számú ingatlanon továbbra is folytassák mezőgazdasági tevékenységüket, valamint az ingatlan tulajdonosaként is hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon kerítés létesüljön. Ennek feltétele egyfelől, hogy Kérelmezők vállalják a Kisbér külterület 0265/8 helyrajzi számú ingatlan karbantartását, gondozását Kérelmezők eddig folytatott gyakorlatainak és szokásainak megfelelően, az eddig jellemző terjedelemben. A közútkezelői hozzájárulás leendő feltételeként került rögzítésre az is, hogy abban az esetben, ha az ingatlant mint közutat a továbbiakban az Önkormányzat kívánja tovább használni - különösen, ha az ingatlant a közforgalom előtt ténylegesen szeretné megnyitni -, úgy Kérelmezők az ingatlan használatával a Felek mindegyikének megfelelő ütemezéssel felhagynak, az ütemezésről megállapodást kötnek. Kérelmezők az egyeztetés alapján a közútkezelői hozzájárulás beszerzése érdekében vállalják azt is, hogy a Kisbér külterület 0265/12, 0265/23 és 0265/24 helyrajzi számú ingatlanok Kisbér külterület 0265/8 helyrajzi számú ingatlannal való közös telekhatárát geodéta segítségével megjelölik és a jelzéseket a jövőben változatlanul meghagyják.

III. A fentiek alapján a kerítés tervezett nyomvonala

- a Kisbér külterület 0265/12, 0265/23 és 0265/24 helyrajzi számú ingatlanokon, a Kisbér külterület 0238/2 helyrajzi számú,
- a Kisbér külterület 0265/23 helyrajzi számú ingatlanon, a Kisbér külterület 0265/22 helyrajzi számú,
- a Kisbér külterület 0265/24 helyrajzi számú ingatlanon, a Kisbér külterület 0265/26 helyrajzi számú és
- a Kisbér külterület 0265/8 helyrajzi számú ingatlanon, a Kisbér külterület 0265/20 helyrajzi számú

ingatlanokkal közös telekhatára mellett, a telekhatárhoz képest 30 centiméterrel beljebb, a Termőföldek és a Kisbér külterület 0265/8 helyrajzi ingatlanok területén helyezkedne el.

A kerítés nyomvonala a Kisbér külterület 0265/8 helyrajzi számú ingatlanon, annak a Kisbér külterület 0265/20 helyrajzi számú ingatlannal közös telekhatára mellett helyezkedne el

egészen a Kisbér külterület 0265/24 és 0265/26 helyrajzi számú ingatlanok közös telekhatárának a vonaláig, valamint a Kisbér külterület 0265/8 és 0265/22 helyrajzi számú ingatlanok közti telekhatára mellett húzódna, a fent már említett 30 centiméteres ráhagyással a telekhatárhoz képest.

Jognyilatkozatok:

IV. Alulírott Kérelmezők kijelentjük, hogy az Előzményekben, a jelen okirat II.1. pontjában foglalt tartalommal használati megállapodást kötünk Kisbér Város Önkormányzatával a Kisbér külterület 0265/8 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Alulírott Kérelmezők kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Előzményekben foglaltak alapján, a kerítés létesítése kapcsán, annak érdekében adjon közútkezelői hozzájárulást a Kisbér külterület 0265/8 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlan érintettsége nyomán.

Alulírott Kérelmezők kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást a Kisbér külterület 0265/8 helyrajzi számú ingatlanon a kerítés fentiek és a térképszelvények szerinti elhelyezéséhez, mely hozzájárulás a vadászati hatóság előtti leendő eljárásunknak a feltétele.

Alulírott Kérelmezők kijelentjük, hogy a Termőföldek és a Kisbér külterület 0265/8 helyrajzi számú ingatlan közti telekhatárt geodéta segítségével megjelöljük és a jelzéseket a továbbiakban változatlanul meghagyjuk.

V. Jelen okirathoz mellékeljük a kerítés tervezett nyomvonalát ábrázoló térképszelvényeket.

A fentiek alapján várjuk szíves visszajelzésüket.

Révfülöp, 2026. augusztus 15.

Köszönettel:

Tanúk:

Fejes Zoltánné

Fejes Adrienn

Fejes Botond Benjámin

