

Előterjesztés

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. május 08-ai ülésére

Tárgy: törvényességi felhívás - Zöldmalmi-tó melletti területhasználat

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Norberttel (2870 Kisbér, Perczel M. u. 63.) és a Kisbéri Horgászegyesülettel volt egy háromoldalú megállapodásunk a kisbéri 03/5 hrsz. alatti „Zöldmalmi-tó” Ászár felöli részén, Polgár úr telkének folytatásában 7.882 m² nagyságú területre használatára, ahol az állatait tartja. A szerződés 10 évre szólt, 2025. decemberében járt le. Polgár úr kérte a szerződését változatlan feltételekkel újabb 10 évre meghosszabbítani. A 70/2026. (II.13.) KVÖKt. határozatban döntöttek arról, hogy a megállapodást változatlan felételek mellett meghosszabbítják 10 évvel. A terület használata után Polgár úr bruttó 17.226,- Ft./év bérleti díjat fizet, mely a jövőben is az infláció mértékével emelkedik.

Tekintettel arra, hogy a szerződés már jóval korábban lejárt, egy új szerződést készítettünk elő változatlan feltételekkel és előzményként rögzítettük a korábbi használat tényét. A tervezetet mind Polgár úr, mind a Horgászegyesület képviselője jóváhagyta, az aláírás volt hátra, ekkor kaptunk a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálytól egy információkérő levelet, melyben kérték a szerződést beküldeni. A tervezetet beküldtük és a mellékelt szakmai iránymutatást és figyelemfelhívást kaptunk, melyet kértek a soron következő képviselő-testületi ülésen Önök elé tárni.

A levélben részletesen leírják azokat a jogszabályhelyeket, mely a bérletre és jelen jogügyletre vonatkozik. Az egyik legrelevánsabb a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdés, mely szerint hasznosításra irányuló szerződést egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel lehet hosszabbítani.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kormányhivatal szakmai segítségnyújtását megköszönve, annak mentén a 70/2026. (II.13.) KVÖKt. határozatot módosítsa akként, hogy a 10 év helyett 5 évben határozzák meg a szerződés időtartamát, azaz 2030. december 14-éig kötik.

Kisbér, 2026. május 06.

Sinkovicz Zoltán s.k.
polgármester

Pápai Mónika s.k.
vagyongazdálkodási ügyintéző

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálytól kapott szakmai segítségnyújtás alapján módosítja a 70/2026. (II.13.) KVÖKt. határozatot akként, hogy a kisbéri 03/5 hrsz. alatti „Zöldmalmi-tó” Ászár felöli részén, Polgár Norbert telkének folytatásában 7.882 m² nagyságú területre Polgár Norbert általi használatára Polgár Norberttel és a Kisbéri Horgászegyesülettel változatlan felételek mellett 2030. december 14-éig köt szerződést.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételek szerinti megállapodás-hosszabbítás előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Pápai Tamás jegyző