

Kisbér Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. július 16-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: kisbéri 1693 hrsz. értékbecslése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1693 hrsz. (ún. „Lidl-telek”) alatti ingatlan utáni érdeklődés nyomán a 292/2026. (VII.6.) KVÖKt. határozatban döntöttek arról, hogy az ingatlan értékbecslésének elkészítésére ajánlatokat kérjünk be olyan értékbecslést végző személyektől/cégektől, akik felsőfokú ingatlan értékbecslési végzettséggel rendelkeznek.

Döntésük nyomán javaslatot tettünk azon ingatlanvagyon értékbecslők megkeresésére, akik annak idején az ipari parki ingatlantok értékbecslésének elkészítésével lettek megkeresve, továbbá a legutóbbi kisajátítási eljárásnál a Kormányhivatal által kijelölt értékbecslőre. Melléjük képviselői javaslatra további egy értékbecslő került még megkeresésre.

Az ajánlatkérés eredményét a lentebbi táblázatban láthatják:

ÉRTÉKBECSLŐ	VÁLASZ
Ardó Mónika	válasz nem érkezett
Nemeskéri és Társai Kft.	a hónap végéig szabadságon van, nem tud ajánlatot adni
PROPHEX Europe Consulting Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft.	válasz nem érkezett
Rétköz Vagyonértékelő, Tanácsadó Kft.	bruttó 342.900,- Ft. (ajánlat mellékelve)
Simon Konzult Ingatlanforgalmazó-, Értékelő és Gazdasági Tanácsadó Kft.	a nyári szabadságolások miatt ésszerű határidőn belül nem tudja vállalni

Kérem, hogy a beérkezett ajánlatot szíveskedjenek megtekinteni és döntést hozni. A 2026 évi költségvetés az értékbecslés elkészíttetésére fedezetet tud nyújtani.

Kisbér, 2026. július 16.

Sinkovicz Zoltán s.k.
polgármester

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1693 hrsz. alatti ingatlan vagyonértékelésének elkészítésével a Rétköz Vagyonértékelő, Tanácsadó Kft-t (1112 Budapest, Rétköz u. 51/E. fsz. 6.) bízta meg az ajánlatában szereplő bruttó 342.900,- Ft. összegben.

felhatalmazza a város polgármesterét a fenti feltételeket tartalmazó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester