

From: Pati Barbara (KKÖH) <foepitesz@kisber.hu>
Sent: Friday, April 24, 2026 3:06 PM
To: Pápai Mónika (KKÖH) <vagyon@kisber.hu>
Subject: Re: meghívó

Szia Móni!

Látom van egy szélerőmű beruházást érintő pont.

Az elhelyezésüket a TÉKA (a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet) nagy mértékben szabályozza:

<https://njt.hu/jogszabaly/2024-280-20-22>

Bemásolom a vonatkozó részt kékkel, illetve ahol hivatkozik más paragrafusra, oda beszúrtam szürkével, hogy mit jelent.

42. §

(1) A 6. § (3) bekezdés 1–6. pontjában, valamint 11. és 12. pontjában (ezek: nagyvárosias lakóterület, kisvárosias lakóterület, kertvárosias lakóterület, falusias lakóterület, településközponti vegyes terület, intézményi vegyes terület, üdülőházas üdülőtérlet, hétvégi házas üdülőtérlet) szereplő területen és annak határától számított 700 méteres védőzónán belül szélerőművet és szélerőmű parkot nem lehet elhelyezni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti védőzónán kívül nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében.

(3) A Magyar Honvédség által üzemeltetett radaroktól számított 40 kilométer, valamint a katonai repülőterektől számított 15 kilométeren belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek magassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők. E területeken kívül új szélerőmű vagy szélerőmű park akkor létesíthető, a meglévő szélerőművek magassága akkor növelhető, a szélerőmű parkok akkor bővíthetők, ha igazolható, hogy a tervezett szélerőmű vagy szélerőmű park létesítése és működése honvédelmi és katonai képességcsökkenést nem okoz.

Tehát lényegében meg van határozva, hogy a szabályozási terv alapján kijelölt melyik (építési) övezetekben nem lehet elhelyezni, illetve távolságot kell tartani.

Ha van esetleg már konkrét elképzelés a szélerőmű telepítés helyszínére, akkor első körben a szabályozási terven ellenőrizni kellene, hogy egyáltalán oda lehetséges-e.

Üdvözlettel:

PATI BARBARA

okleveles építészmérnök, főépítész
+36 30 584 1523