



RÉTKÖZ

VAGYONÉRTÉKELŐ

(<https://crm.ferencmeszaros.hu/>)

RTKZ-135

Kisbér, Belterület, 1693 hrsz, 1 0351m2, Kivett / beépítetlen terület



Letöltés



Elutasítom!



Elfogadom!

A Magyar Ingatlanközvetítők Országos Szövetségének ajánlásával végezzük szakmai tevékenységünket!

Kedves Kisbér Város Önkormányzata

Köszönjük megtisztelő érdeklődését szolgáltatásaink iránt! Örömmel mutatjuk be az Ön igényeire szabott árajánlatot, amelyet gondosan és precízen alakítottunk ki, az Önök által megküldött adatok alapján, az alábbiak szerint:

1. Árajánlatot Készítette:

Mészáros Ferenc,
ügyvezető igazgató,
okleveles gépészmérnök, ingatlanvagyon értékelő,
Vagyonértékelő

Lakatos Ferenc
Okl. közgazdász
Bejegyzett EUFIM

2. Árajánlat tárgya:

Az ajánlatkérő által megküldött adatok, Kisbér Város Önkormányzata tulajdonát képező, helyrajzi szám: Belterület, 1693 szerinti, természetben H-2870 Kisbér, SZÉCHENYI UTCA 27-29. sz. alatti ingatlanra vonatkozó vagyonértékelés elkészítése.

3. Árajánlat:

Az 2. pontban leírt ingatlanra az árajánlatomat, az alábbiak szerint adom meg:

#	Termék	Mennyiség	Ár	Adó	Összeg
1	Telek értékbecslés 1 0351m2, Kivett / beépítetlen terület	1	240.000,00	ÁFA 27,00%	240.000,00
2	Kiszállás szemle, felmérés	1	30.000,00	ÁFA 27,00%	30.000,00
Részösszeg					270.000,00Ft

ÁFA (27,00%)	72.900,00Ft
Összesen	342.900,00Ft

amely tartalmazza a kiszállás, és a dokumentáció elkészítésének teljes költségét. Megadott megbízási díj abban az esetben érvényes, ha a szükséges dokumentumok rendelkezésre állnak.

4. A feladat teljesítési határideje: az előre egyeztetett helyszíni szemléstől, illetve, ha a szemlést követően kerül rá sor, akkor az utolsó dokumentum átadásától számított 7 munkanap.

5. Megbízási díj megfizetése: Megbízó a megbízási díjat az ingatlanvagyon értékelés munkapéldányának megküldése előtt a **Megbízott** által, a szemlést követően megküldött számla szerint utalja.

6. Megbízó feladata: Megbízó köteles a **Megbízott** rendelkezésére bocsátani az ingatlannal kapcsolatos alábbi dokumentációkat, illetve adatszolgáltatást nyújtani az alábbiak szerint:

- Tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi),
- Térképmásolat (30 napnál nem régebbi)
- Az ingatlanvagyon értékelés szempontjából előírt fontos adatok átadása.

A **Megbízó** köteles lehetővé tenni, előre egyeztetett időpontban az ingatlan megtekinthetőségét, továbbá biztosítja azok fényképezhetőségét. A helyszíni szemlére megfelelő személyt biztosít.

7. Megbízott feladata: Megbízott megbízás esetén vállalja, hogy az 2. pontban leírt ingatlanvagyon értékelését elkészíti. **Megbízott** köteles az a 2. pontban leírt feladatokat, mint az ilyen szakfeladatokra specializálódott cégtől elvárható gondossággal elkészíteni, a szerződés 4. pontjában meghatározott határidőre és a 8. pontban leírtak szerint teljesíteni.

Megbízott kijelenti, hogy a Fővárosi/megyei ingatlanközvetítői/ingatlanvagyon-értékelői és közvetítői névjegyzékbe COOO69/2010 sorszámon szerepel. Továbbá az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.-nél 150M.ft/káreset szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

8. Az ingatlanvagyon értékelői feladat teljesítésének formája: Az ingatlanértékelést a Megbízott részéről, Lakatos Ferenc okl. közgazdász, bejegyzett EUFIM Vagyonértékelő készíti el. Az ingatlanértékelést a **Megbízott** először PDF formátumban aláírások nélkül munkapéldányként e-mailen küldi átnézésre, mely már teljesítésnek felel meg. A végleges értékelést szintén PDF formátumban aláírva és hitelesítve küldi meg e-mailen

9. Helyszíni szemle időpontja: telefonon vagy e-mailen előre egyeztetett időpontban. A **Megbízó** köteles lehetővé tenni, előre egyeztetett időpontban az ingatlan megtekinthetőségét, továbbá biztosítja azok fényképezhetőségét. A helyszíni szemlére megfelelő személyt biztosít.

10. Árajánlat érvényessége: Azonos, feltételekkel 8 naptári napig fenntartom.

Ha bármilyen további kérdése vagy egyedi kérése merülne fel, kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk! Készséggel állok rendelkezésére, hogy minden felmerülő igényt megválaszoljunk, és a lehető legjobb megoldást kínáljuk Önnek.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri tetszését, és hamarosan ügyfeleink, partnereink körében üdvözölhetjük Önt.

Elfogadás után megbízási szerződést küldök.

Elfogadni az árajánlatot az "Elfogadom" gombra kattintva tudja.

Előre is köszönöm fáradozását!

Várom levelét!

Üdvözlettel / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

Mészáros Ferenc

ügyvezető igazgató

+36 30 914 1585

info@retkozingatlan.hu

(mailto:info@retkozingatlan.hu)

Rétköz Vagyoneértékelő Kft.

1112 Budapest, Rétköz utca

51/E fszt. 6

Céges, lakossági:

www.ertekbecslunk.hu

(http://www.ertekbecslunk.hu)

Műszaki: https://muszaki-

ertekbecsles.hu/

(https://muszaki-

ertekbecsles.hu/)

Az értékbecslés, vagyoneértékelés elkészítésével, mi értéket adunk!

 Összesítő

 Beszélgetés

Rétköz Vagyoneértékelő Kft.

Rétköz utca 51/E fszt. 6

Budapest Pest

HU 1112

Adószám: 12395547-2-43

Árajánlat információ

Kisbér Város Önkormányzata

SZÉCHENYI UTCA 2

Kisbér Komárom.Esztergom vármegye

HU 2870

+3634352002 (tel:+3634352002)

vagyon@kisber.hu (mailto:vagyon@kisber.hu)

Bruttó végösszeg: 342.900,00Ft

Állapot

Elküldött

Dátum

2026-07-09

Érvényes eddig

2026-07-17

2026 Copyright Rétköz Vagyoneértékelő Kft.